

Pusat Bandar Cyberjaya

*Direka bentuk untuk individu
yang berani dalam mengejar
pengembaraan baharu*

Bertentangan dengan MMU

Dalam 300m
berjalan kaki ke MMU

Fleksibel Pelan Susun Atur

Dwi Kunci Fleksibel
Unit Susun Atur Tersedia

MRT Bas Shuttle Servis

Operasi perkhidmatan harian
ke Stesen kereta api MRT



Tempat Letak Kereta bersebelahan

Untuk **Akses Mudah** dan
kemudahan mengemudi

Stesen Pengecas EV

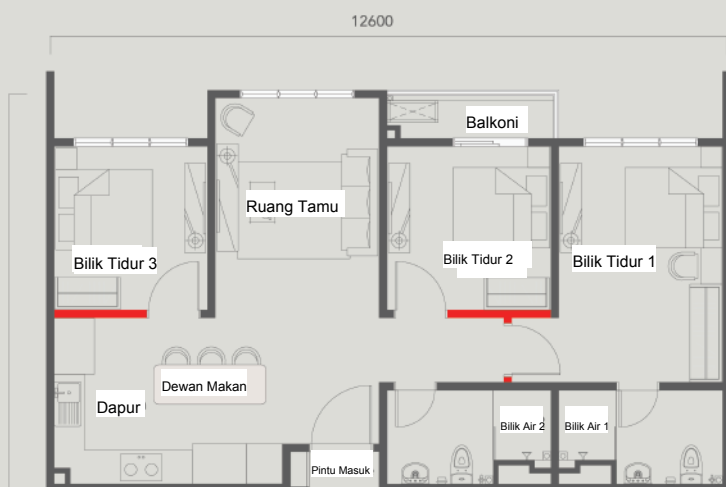
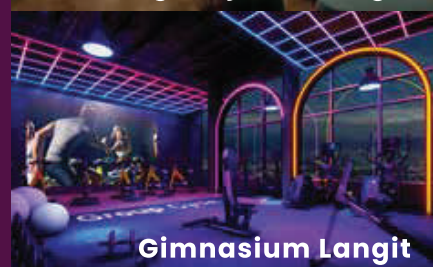
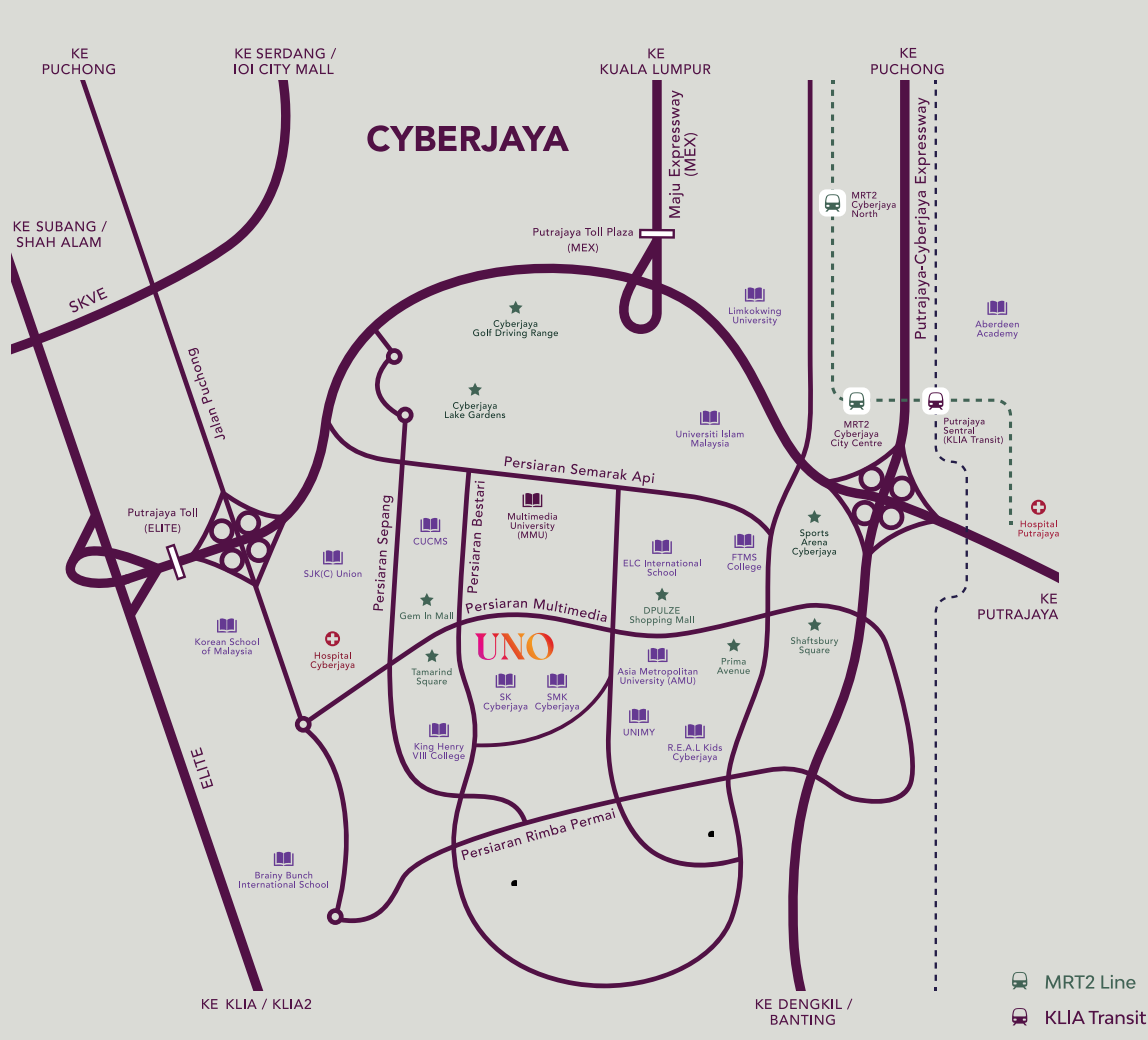
Stesen Pengecasan lancar
untuk kenderaan elektrik

55 kemudahan Tersedia

**Kemudahan sempurna &
beraneka** yang sedia untuk
digunakan

RUMAH PAMERAN

DIBUKA HARIAN



3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi (Unit Tengah Terhad)



3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi (Fleksibel Pelan Susun Atur dengan Dwi Kunci)

Dinding Fleksibel

UNO
LIVE SMARTLY



Tapak Projek
Jalan Fauna 1, Cyberjaya, 63000 Sepang, Selangor



Pejabat Pemaju
Promenade World Sdn Bhd 201901045594 (1354924-X)
D-1-3, Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil,
Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur
T (+603) 8656 1169 | E info@promenade.my | www.unoproperties.co

Pemaju: PROMENADE WORLD SDN BHD [201901045594 (1354924-X)] | Alamat: No. D-1-3, Bukit Jalil City Signature Shop Office Block D1, Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil, Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur | Tel : (+603) 8656 1169 | No. Lesen Pemaju: 30182/09-2027/0181(A) | Tempoh Sah Lesen : 02/09/2022 - 01/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: No. 30182-1/04-2026/0461 (A)-(S) | Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : 17/04/2023 - 16/04/2026 | Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang | No. Pelan Rujukan: MP-Sepang 600-34/2/194 (10) | Pegangan Tanah: Selama-lamanya | Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindatilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Bebanan Tanah Gadaian : Affin Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Name Pemajuan Perumahan: PROMENADE CYBERJAYA | Jenis Pembangunan : Kondominium | Bilangan Unit: 349 Unit | Harga Jualan: RM 558,800(Min) - RM 561,600(Mak) | Bilangan unit tempat letak kereta: 2 unit | 7% Bumiputra Diskaun | Baki Unit : 237 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

DESKRIPSI BANGUNAN

- (a) Struktur - Rangka konkrit bertetulang & Dinding konkrit
- (b) Dinding - Konkrit bertetulang / Bata simen pasir * (*Di mana berkenaan)
- (c) Penutup Bumbung - Plat konkrit bertetulang / Bumbung logam * (*Di mana berkenaan)
- (d) Rangka Bumbung - Rangka konkrit bertetulang / Bumbung keluli * (*Di mana berkenaan)
- (e) Siling - Soffit konkrit dengan salutan skim / Siling papan plaster dengan kemas cat * (*Di mana berkenaan)
- (f) Tingkap - Tingkap berbingkai aluminium bersalut serbuk
- (g) Pintu - Pintu masuk utama : Pintu kalis api
Lain-Lain : Pintu berkualiti
- (h) Perkakasan Logam - Set kunci berkualiti
- (i) Kemasan Dinding - Dalam / Luaran: Salutan skim / Plaster dengan cat *
Dapur / Bilik Air: Jubin seramik berkualiti / Plaster dengan cat *
(*Di mana berkenaan)
- (j) Kemasan Lantai - Kemasan vinil / Jubin seramik berkualiti (*Di mana berkenaan)
- (k) Kelengkapan Sanitari & Paip - Peralatan sanitari dan kelengkapan berkualiti terpilih
- (l) Pemasangan Elektrik -

	Jenis A0/ A2	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Titik lampu	16	16	16	16
Titik kipas	5	5	5	5
Soket suis 13A	22	22	22	22
Soket suis 20A	2	2	2	2
Titik AC	4	4	4	4
Titik pemanas air	1	1	1	1
Titik loceng pintu	1	1	1	1
Soket SMATV	1	1	1	1
Titik dinding gentian optik	1	1	1	1
Papan agihan elektrik	1	1	1	1

(m) Saluran dan Kabel Telekomunikasi Dalam – Berkenaan

(n) Pagar – Tidak Berkenaan

(o) Penanaman rumput – Tidak Berkenaan

(p) Paip gas – Tidak Berkenaan

Nota : Pembangun hendaklah, atas kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali bagi item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dibatalkan jika tidak berkenaan.

(Tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa / Jurutera / Arkitek yang berkenaan)