

Pusat Bandar Cyberjaya

Direka bentuk untuk individu yang berani dalam mengejar pengembaraan baharu

Bertentangan dengan MMU

Dalam 300m
berjalan kaki ke MMU

Fleksibel Pelan Susun Atur

Dwi Kunci Fleksibel
Unit Susun Atur Tersedia

MRT Bas Shuttle Servis

Operasi perkhidmatan harian
ke Stesen kereta api MRT



Tempat Letak Kereta bersebelahan

Untuk **Akses Mudah** dan kemudahan mengemudi

Stesen Pengecas EV

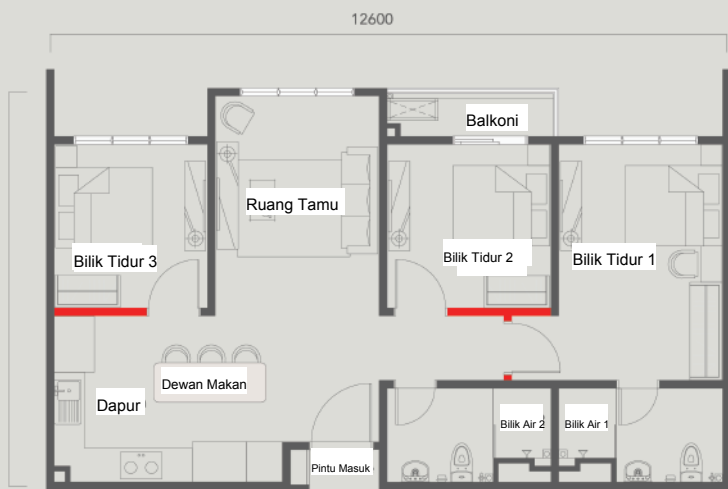
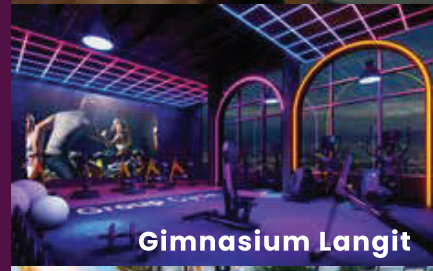
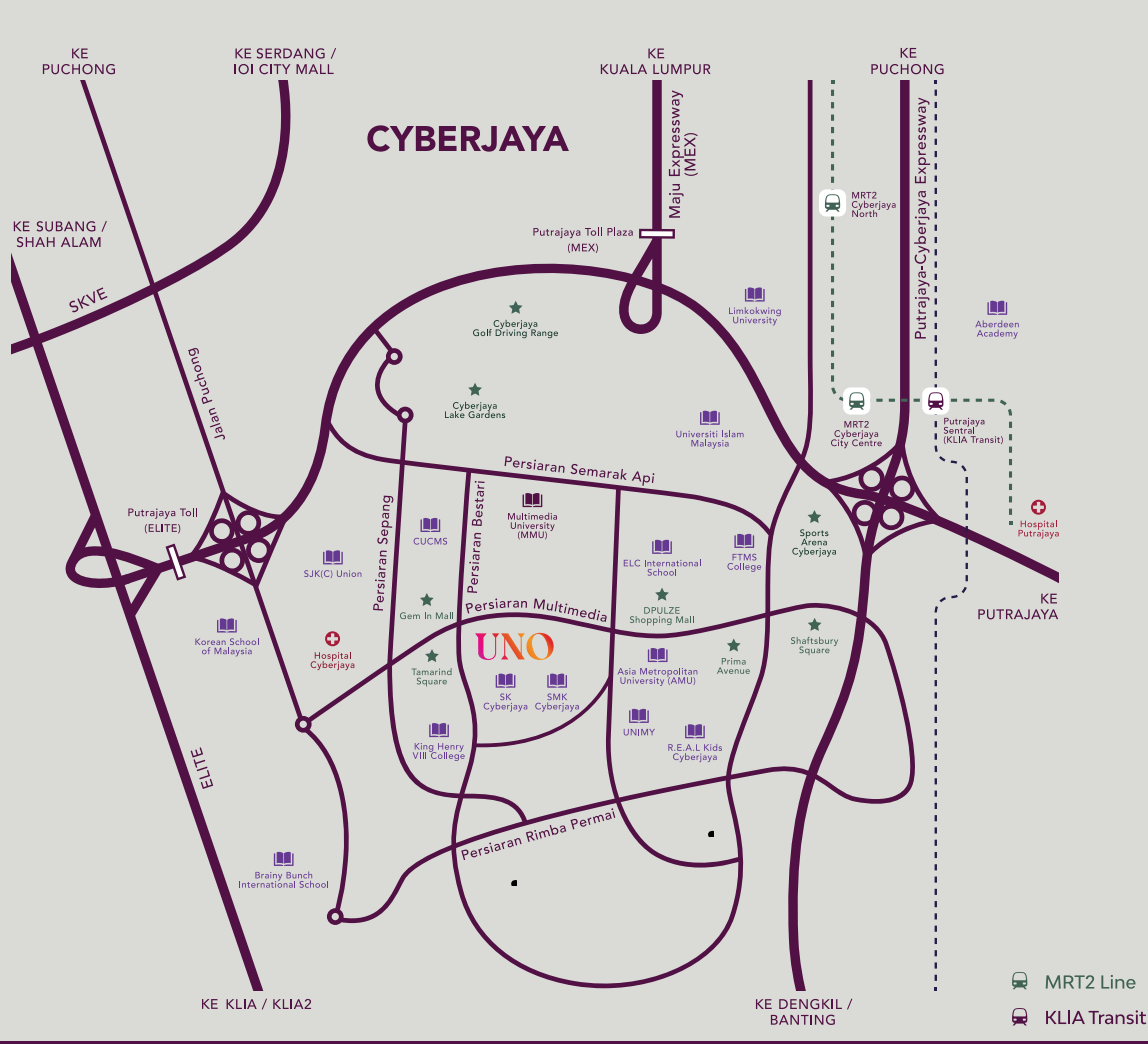
Stesen Pengecasan lancar untuk kenderaan elektrik

55 kemudahan Tersedia

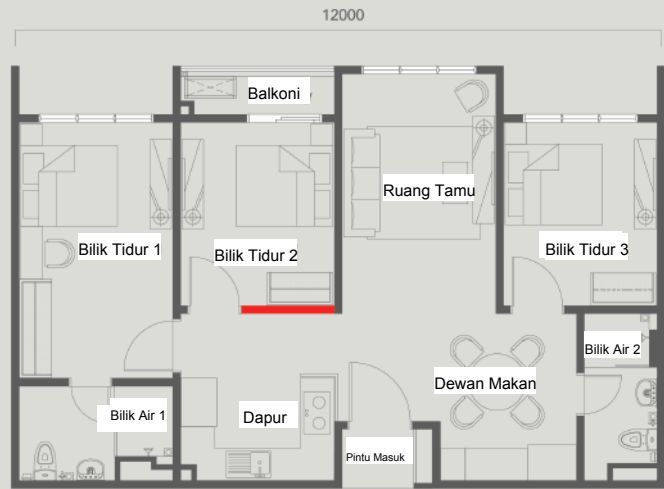
Kemudahan sempurna & beraneka yang sedia untuk digunakan

RUMAH PAMERAN

DIBUKA HARIAN



**3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Unit Tengah Terhad)**



**3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
(Fleksibel Pelan Susun Atur dengan Dwi Kunci)**

Dinding Fleksibel



Tapak Projek
Jalan Fauna 1, Cyberjaya, 63000 Sepang, Selangor

www.unocyberjaya.com



Pejabat Pemaju
Promenade World Sdn Bhd 201901045594 (1354924-X)
D-1-3, Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil,
Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur
T (+603) 8656 1169 | E info@promenade.my | www.unoproperties.com

Pemaju: PROMENADE WORLD SDN BHD [201901045594 (1354924-X)] | Alamat: No. D-1-3, Bukit Jalil City Signature Shop Office Block D1, Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil, Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur | Tel : (+603) 8656 1169 | No. Lesen Pemaju: 30182/09-2027/0181(A) | Tempoh Sah Lesen : 02/09/2022 - 01/09/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang | No. Pelan Rujukan: MP-Sepang 600-34/2/194 (10) | Pegangan Tanah: Selama-lamanya | Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipinjamkan, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Bebanan Tanah Gadaian : Affin Islamic Bank Berhad | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Nama Pemajuan Perumahan: PROMENADE CYBERJAYA | Jenis Pembangunan : Kondominium | Bilangan Unit : 349 Unit | Harga Jualan: RM 558,800(Min) - RM 561,600(Mak) | Bilangan unit tempat letak kereta: 2 unit | 17% Bumiputra Diskaun | Baki Unit : 188 units

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI

DESKRIPSI BANGUNAN

- (a) Struktur - Rangka konkrit bertetulang & Dinding konkrit
- (b) Dinding - Konkrit bertetulang / Bata simen pasir * (*Di mana berkenaan)
- (c) Penutup Bumbung - Plat konkrit bertetulang / Bumbung logam * (*Di mana berkenaan)
- (d) Rangka Bumbung - Rangka konkrit bertetulang / Bumbung keluli * (*Di mana berkenaan)
- (e) Siling - Soffit konkrit dengan salutan skim / Siling papan plaster dengan kemas cat * (*Di mana berkenaan)
- (f) Tingkap - Tingkap berbingkai aluminium bersalut serbuk
- (g) Pintu - Pintu masuk utama : Pintu kalis api
Lain-Lain : Pintu berkualiti
- (h) Perkakasan Logam - Set kunci berkualiti
- (i) Kemas Dinding - Dalam / Luar: Salutan skim / Plaster dengan cat *
Dapur / Bilik Air: Jubin seramik berkualiti / Plaster dengan cat *
(*Di mana berkenaan)
- (j) Kemas Lantai - Kemas vinil / Jubin seramik berkualiti *(Di mana berkenaan)
- (k) Kelengkapan Sanitari & Paip - Peralatan sanitari dan kelengkapan berkualiti terpilih
- (l) Pemasangan Elektrik -

	Jenis A0/ A2	Jenis B	Jenis C	Jenis D
Titik lampu	16	16	16	16
Titik kipas	5	5	5	5
Soket suis 13A	22	22	22	22
Soket suis 20A	2	2	2	2
Titik AC	4	4	4	4
Titik pemanas air	1	1	1	1
Titik loceng pintu	1	1	1	1
Soket SMATV	1	1	1	1
Titik dinding gentian optik	1	1	1	1
Papan agihan elektrik	1	1	1	1

(m) Saluran dan Kabel Telekomunikasi Dalam – Berkenaan

(n) Pagar – Tidak Berkenaan

(o) Penanaman rumput – Tidak Berkenaan

(p) Paip gas – Tidak Berkenaan

Nota : Pembangun hendaklah, atas kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali bagi item atau item yang ditandakan dengan * yang mungkin dibatalkan jika tidak berkenaan.

(Tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa / Jurutera / Arkitek yang berkenaan)