



Yang Pertama di KDCC

Persekitaran moden yang mengujakan yang terletak di Pusat Bandar Kwasa Damansara (KDCC).

KDCC menggabungkan infrastruktur gaya hidup terkini di samping kawasan perlindungan alam semula jadi.

KDCC merupakan sebuah evolusi perbandaran yang pertama di kawasan tersebut. Ia mempunyai kediaman, hab komersial, dan pembangunan rekreasi bagi menjadikan KDCC sebagai sebuah bandar metropolis yang lengkap.



Kejiranan yang selamat
dengan panduan oleh CPTED
(Panduan Pencegahan Jenayah Melalui
Alam Sekitar).



2 stesen MRT dan Ibu
pejabat KWSP yang
baharu.



Tempat bekerja kelas
pertama yang dihiasi
dengan keindahan alam
semula jadi.

Sebuah kediaman yang terletak di Pusat Bandar Kwasa Damansara di mana ia memberikan suasana unik seolah-olah ia menanti kepulangan anda ke rumah.

Residensi Tujuh merupakan projek perumahan yang mempunyai kepadatan penduduk yang rendah dengan 573 unit dan ia juga mengadaptasikan konsep 'avant-garde'.

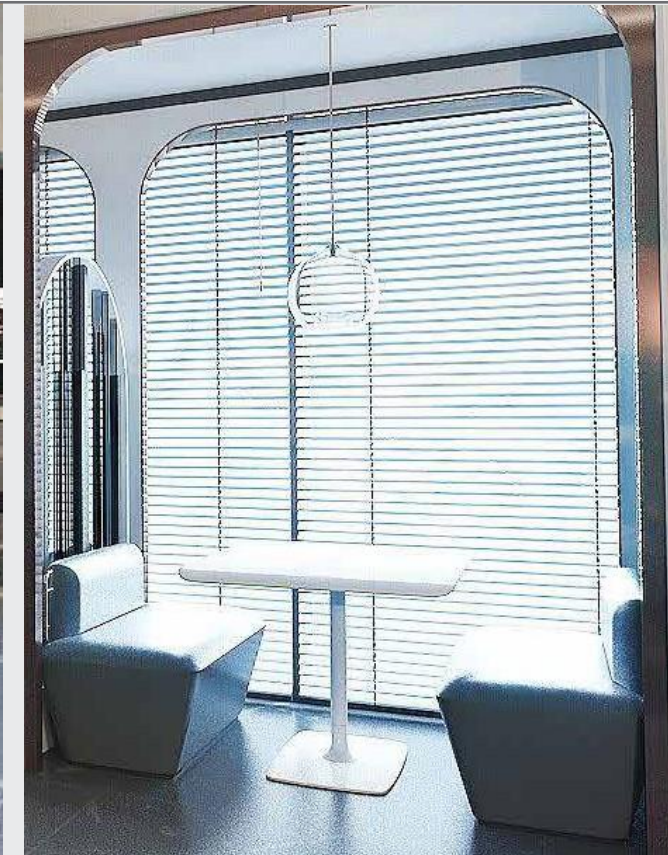




Permulaan Masa Depan

Diinspirasi oleh visual "rhytidome" di mana landskap Residensi Tujuh sendiri adalah sebuah metafora kepada keunikan kehidupan semula jadi. Nikmatilah permulaan kehidupan baharu anda bersama keluarga sambil ditemani dengan keindahan matahari terbit di Residensi Tujuh.





Kemudahan Tingkat Bawah

- 1 Pintu masuk (bilik pengawal)
- 2 Lobi*
- 3 Kawasan permainan*
- 4 Kedai serbaneka*
- 5 Kafeteria*
- 6 Tadika*
- 7 Bilik permainan
- 8 Bilik membaca
- 9 Bilik menunggu
- 10 Dobi*
- 11 Pejabat pengurusan*
- 12 Kawasan permainan berbumbung*
- 13 Peti surat
- 14 Surau lelaki
- 15 Surau perempuan
- 16 Bilik jenazah



*ruang sahaja



Sekilas Kebahagiaan

Nikmati suasana yang sempurna ketika anda mengambil langkah pertama di ruang jalan yang menakjubkan.

Nikmati secangkir kopi dan bergembira dengan alunan muzik di kafeteria Residensi Tujuh sementara anak-anak anda bergembira di bilik permainan kami.



Kemudahan di Podium Aras 10

- 1 Kolam renang
- 2 Kolam renang kanak-kanak
- 3 Zon permainan air
- 4 Kawasan berehat luar
- 5 Kawasan mandian luar
- 6 Kawasan permainan
- 7 Ruang serbaguna
- 8 Tempat duduk
- 9 Gazebo
- 10 Kerusi rehat kolam
- 11 Gimnasium
- 12 Dek Yoga
- 13 Taman pejalan kaki
- 14 Dewan serbaguna (ruang sahaja)



Di sini, Ketenangan Diutamakan

Mulakan hari dengan merenggangkan badan anda di dek yoga dan menenangkan diri anda di dalam kolam renang sepanjang 25 meter. Semuanya boleh didapati di dalam satu kawasan yang diliputi oleh kehijauan flora yang akan menenangkan jiwa anda.





Kehidupan Baru Anda Bermula Di Sini

Inilah peluang anda untuk memulakan fasa kehidupan anda yang seterusnya di sebuah bandar urban yang kian berkembang.

Kini adalah masanya untuk anda memiliki rumah yang akan kekal sebagai rumah anda selamanya.





JENIS A

SAIZ RUANG

550 kps

BILIK

1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi



JENIS A1

SAIZ RUANG

550 kps

BILIK

1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi



JENIS B

SAIZ RUANG

666 kps

BILIK

2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS B1

SAIZ RUANG

666 kps

BILIK

2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS C

SAIZ RUANG

862 kps

BILIK

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS C1

SAIZ RUANG

862 kps

BILIK

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS D

SAIZ RUANG

909 kps

BILIK

2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
1 Unit Studio + 1 Bilik Mandi



JENIS D1

SAIZ RUANG

909 kps

BILIK

2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi
1 Unit Studio + 1 Bilik Mandi

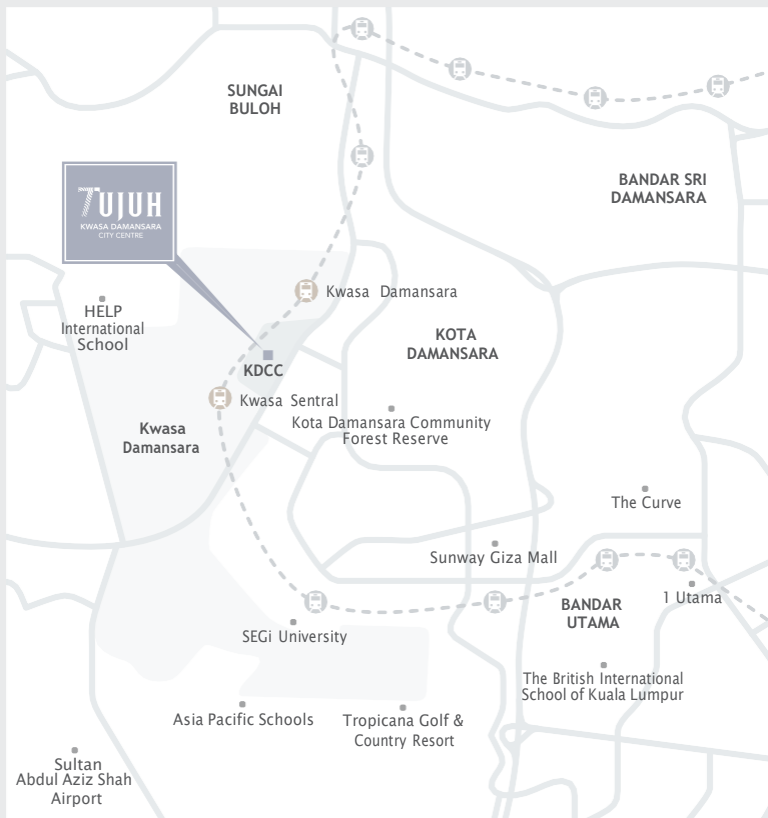
Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Dinding Blok Ringan & Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang	
SILING	Kemasan Skim Kot Dan Cat	- Semua Bilik
	Siling Kapur	- Dapur & Bilik Mandi
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu Jenis Tahan Api Berbingkai Keluli	- Pintu Masuk Utama
	Pintu Kayu	- Bilik Tidur
	Pintu Kayu Dengan Lapisan Tahan Kelembapan	- Bilik Mandi Dan Perkarangan
IRONMONGERY	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin	- Foyer, Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan
	Lepaan Simen	- A/C Ledge
	Lantai Komposit Berkualiti	- Semua Bilik Tidur
KEMASAN DINDING	Lepaan Dinding Dan Cat / Kot Skim	- Semua Dinding Umum
	Jubin Porselin /Kot Skim Atau Lepaan Dinding (Di mana Berkenaan)	- Dapur
	Jubin Porselin Jubin Porselin	- Bilik Mandi

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D
Punca Lampu	7	12	15	16
13A Soket Kuasa	11	13	15	17
Punca Kipas Siling	3	4	5	5
Punca Penghawa Dingin	2	3	4	4
Soket SMATV	1	1	1	2
Soket Gentian Optik	1	1	1	1
Soket Pemanas Air Dengan Penyimpan pemanas Air (Bilik Tidur Utama Sahaja)	1	1	1	1
Soket Pemanas Air Sahaja	0	1	1	2
Punca Sambungan Dapur Aruhan	1	1	1	1
Punca Sambungan Ekzos Dapur	1	1	1	1
KELENGKAPAN SANITARI	TYPE A	TYPE B	TYPE C	TYPE D
Pancur Air	1	2	2	3
Basin	1	2	2	3
Mangkuk Tandas	1	2	2	3
Pili	5	8	8	12
Sinki	1	1	1	2

Jadilah yang Pertama

Nikmati perjalanan yang mudah dan selesa dari stesen MRT Kwasa Sentral dan Kwasa Damansara. Di lokasi pilihan pertama 'Pembangunan Berorientasikan Transit' ini, pergerakan di dalam bandar berada di hujung jari anda.



JOINT DEVELOPED BY:



Kwasa Sentral Sdn Bhd
Level 33A, Menara NU2,
No.203, Jalan Tun Sambanthan,
Kuala Lumpur Sentral,
50470 Wilayah Persekutuan KL.
WP Kuala Lumpur

603 2718 1733

www.tujuhresidences.com

RESIDENSI TUJUH • Pemaju: Kwasa Sentral Sdn Bhd 201401013871 (1089956-W) • No. Lesen Pemaju: 30179/09-2027/0178(A) • Tempoh Sah: 02/09/2022 - 01/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 30179-1/08-2026/0908(N)-(S) • Tempoh Sah: 11/08/2023 - 10/08/2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pajak Negeri: Pegangan Pajak • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK: U4/0067-2022 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2026 • Jenis: Pangsapuri Servis • Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 402 Unit • Jenis A: 51mps, 1 tempat letak kereta • Jenis Am: 51mps, 1 tempat letak kereta • Jenis B: 62mps, 1 tempat letak kereta • Jenis Bm: 62mps, 1 tempat letak kereta • Jenis C: 80mps, 2 tempat letak kereta • Jenis Cm: 80mps, 2 tempat letak kereta • Jenis D: 84mps, 2 tempat letak kereta • Jenis Dm: 84mps, 2 tempat letak kereta • Harga: Min RM494,000 - Maks RM878,000 • Luas Binaan: 51mps - 84mps. • Diskaun Bumiputera: 10% • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**