

Kediaman Mewah
Di Persisiran Tasik Indah



SEJATI
LAKESIDE 2
—
CYBERJAYA



Komuniti di persisiran tasik
yang eksklusif, selamat dan
mampan yang memberikan
inspirasi setiap hari



Pelan Lokasi



LEBUHRAYA

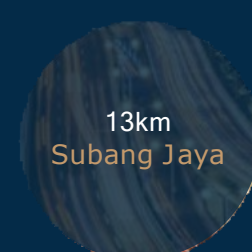
- 3.4 km Lingkaran Putrajaya
- 4 km Lebuhraya Putrajaya-Cyberjaya
- 5.3 km Lebuhraya ELITE
- 7.6 km Lebuhraya Kuala Lumpur - Putrajaya
- 12.8 km Lebuhraya Lembah Klang Selatan

MRT2 - PUTRAJAYA LINE*

- 5.5 km Cyberjaya City Centre Stesen MRT2
- 6.9 km Cyberjaya Utara Stesen MRT2
- 7.4 km Putrajaya Sentral Stesen MRT2

*Disasarkan siap Jan 2023

JARAK KE



PELAN UTAMA



FASA 1

- Rumah Berkembar
- 2 Tingkat
- 36' x 75'



Sejati Lakeside 2



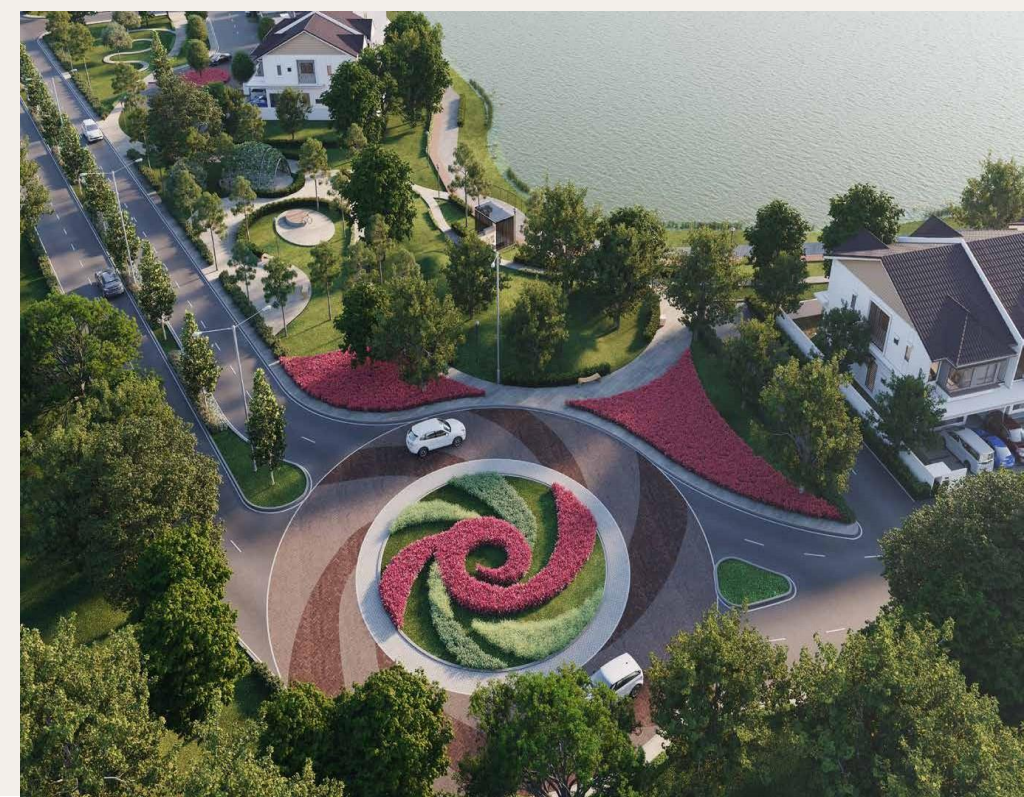
KELUASAN TANAH
32.74 Ekar



HAK MILIK KEKAL



JUMLAH UNIT
122 Unit Rumah Berkembar





GAYA HIDUP YANG SIHAT DAN SEIMBANG



Tasik seluas 45 ekar yang menenangkan dengan persiaran yang indah



3 taman rimun dihaskan secara eksklusif untuk penduduk



11 kemudahan yang menggalakkan kebersamaan & kesejahteraan keluarga



GAYA HIDUP
YANG SIHAT
DAN SEIMBANG



Pembangunan dirancang untuk
menggalakkan eko-sistem semulajadi
yang bertenaga dan mampan



Lebih 500 pokok terdiri daripada 10
spesies ditanam



FTumbuhan berbunga yang
meningkatkan biodiversiti dengan
menarik burung & rama-rama disusun
dengan teliti



Jogging & cycling path along the lakeside



Rumah Berkembar 2 Tingkat

 Keluasan Tanah: 36' X 75'

 Luas Binaan: 2,407 K.P.S

 4 Bilik Tidur

 4 Bilir Mandi



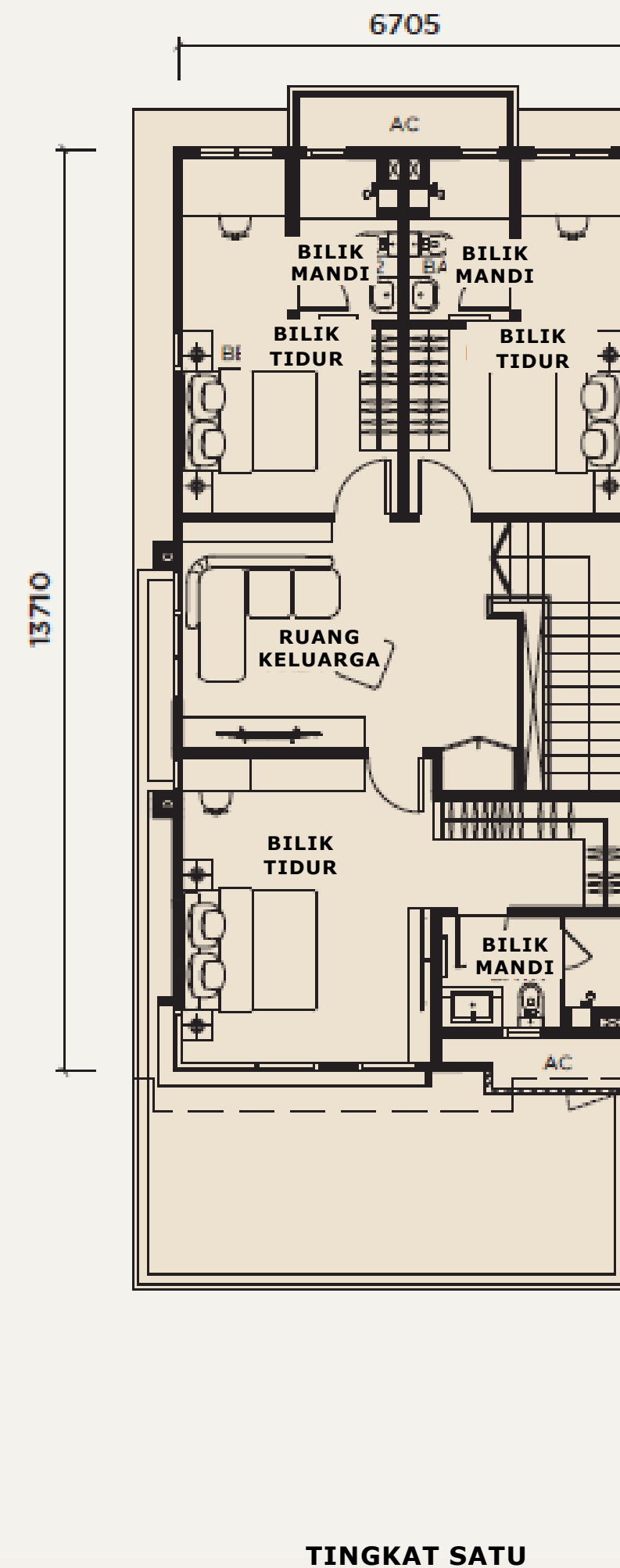
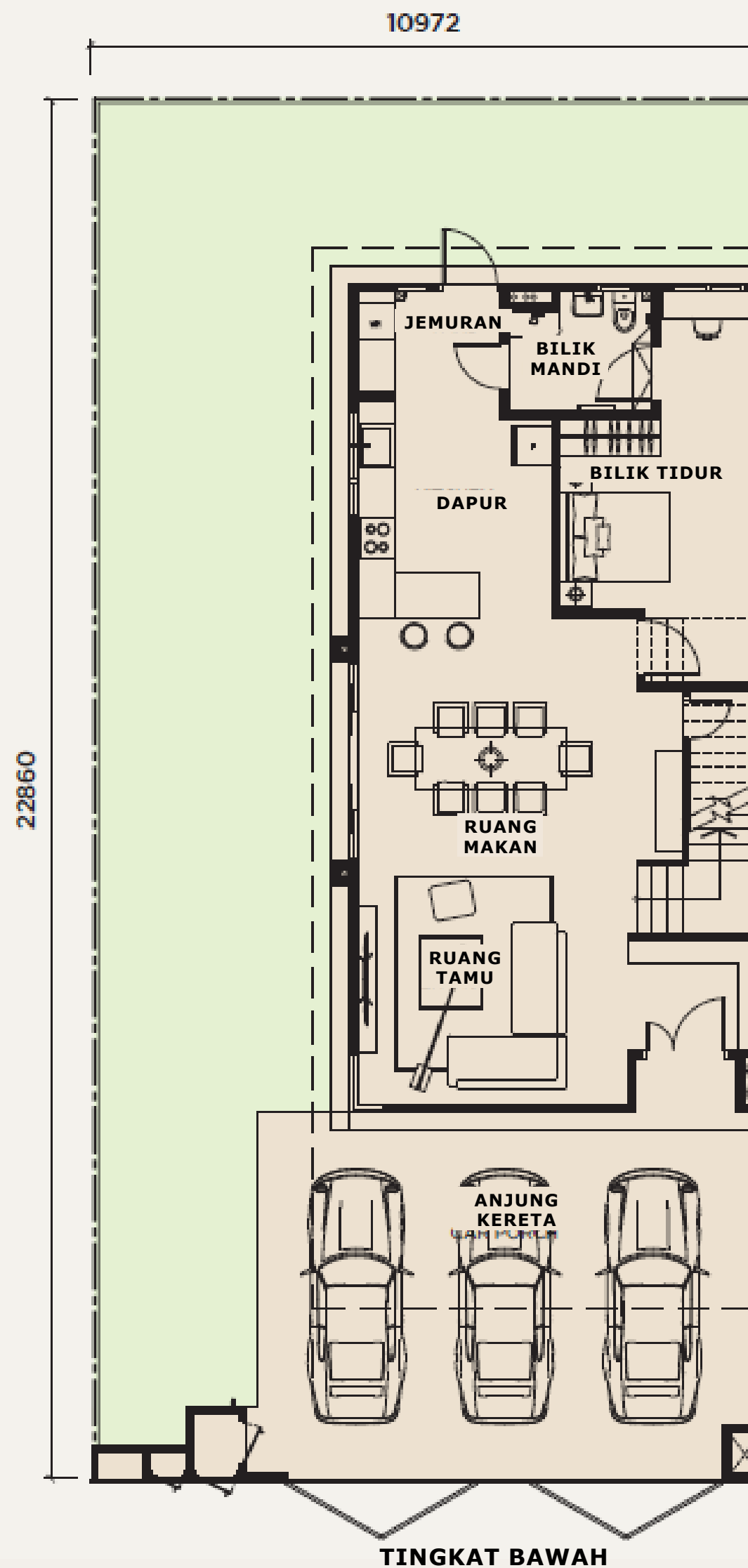
Pelan Lantai

 Keluasan Tanah: 36' X 75'

 Luas Binaan: 2,407 K.P.S

 4 Bilik Tidur

 4 Bilir Mandi



Spesifikasi

 Keluasan Tanah: 36' X 75'

 Luas Binaan: 2,407 K.P.S

 4 Bilik Tidur

 4 Bilir Mandi

Struktur	:	Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	:	Dinding batu	
Bumbung	:	Bumbung genting konkrit / bumbung konkrit	
Siling	:	Kemasan lapisan skim dan cat Siling kapur dan cat	
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Pintu	:	Pintu masuk utama Pintu bilik, bilik mandi & utility Lain-lain	: Pintu papan : Pintu papan : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Pertukangan Besi	:	Jenis kunci-kunci bermutu tinggi	
Kemasan Dinding	:	Dinding luar Dinding dalam Bilir mandi Dapur	: Kemasan lapisan skim dan cat : Kemasan lapisan skim dan cat : Jubin sehingga siling : Jubin sehingga 1500mm tinggi
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur 3, bilik mandi & jemuran Bilik tidur utama, bilik tidur 1 & 2, ruang keluarga Belebas penghawa dingin Anjung kereta	: Jubin : Lantai kayu : Lepaan simen : Turapan konkrit tekap
Kelengkapan Sanitari	:	Mangkuk tandas duduk Sinki cuci tangan Pancuran mandi Kepala paip air Sinki dapur keluli tahan karat	: 4 : 4 : 4 : 11 : 1
Kelengkapan Elektrik	:	Puin lampu Puin punca kuasa 13Amp Puin tiang pintu pagar Puin kipas Puin Pemanas Puin penghawa dingin Puin Loceng Pintu Soket dinding fiber Puin televisyen Puin telefon	: 28 : 21 : 2 : 7 : 4 : 6 : 1 : 1 : 2 : 1
Pagar	:	Dinding batu / pintu pagar besi / grill besi	

Rumah Berkembar 2 Tingkat



Rumah Berkembar 2 Tingkat





Pemaju : Utropolis Sdn Bhd 201201026826 (1011316-M)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju : 30178/08-2027/0177(A) • Tempoh Sah : 01/09/2022 – 31/08/2027

No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX

Tempoh Sah : XXXXXXXX

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang

No. Kelulusan : MPSepang 600-34/2/195 (13)

Bebanan Tanah : Gandaian (Public Islamic Bank Berhad)

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : November 2024

Jumlah Unit : 122

Jenis Rumah : Rumah Berkembar 2 Tingkat (Type A)

Luas Binaan : 2,407 k.p.s

Diskaun untuk Bumiputera : 7%

Sekatan Kepentingan : **Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



ParamountPropertyMalaysia



ParamountPropertyMy



Paramount Property

Utropolis Sdn Bhd
201201026826
(1011316-M)

03 9212 3098
paramountproperty.my

A Development By

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™