



# RESIDENSI CURVO

MEREVOLUSIKAN  
KEHIDUPAN DAN INOVASI



Curvo Development Sdn Bhd (1151871-T)  
Lot 17899, SkyArena, Jalan Ayer Jerneh, Setapak,  
53200, Kuala Lumpur  
SkyWorld Gallery @ Setapak

(03) 9212-3116  
skyworld.my/curvo



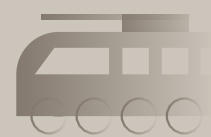
Nama Pemaju: Curvo Development Sdn Bhd (1151871-T) • Nama Perumahan: Residensi Curvo • No. Lesen Pemaju: 30176/08-2027/0175(A) • Tempoh Sah: 01/09/2022 – 31/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat: 13th April 2122) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Jenis Perumahan: 448 Unit Kondominium 41 Tingkat (Baki Unit: 19), 382 Unit Kondominium 27 Tingkat (Baki Unit: 189) • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuas: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP UZ OSC 2023 1749 (17) • Tarikh Jangka Siap: Aug 2026 • Jumlah Unit: 830 unit- Blok A: 448 units; 147 units-Type A (952kps); 184 units-Type B (1,110kps); 117 units-Type C (1,345kps); Blok B: 382 units; 90 units-Type A (952kps); 216 units-Type B (1,110kps); 76 units-Type C (1,345kps) Blok A - Harga Minimum: RM564,000; Harga Maksimum: RM1,009,200 - Blok B - Harga Minimum: RM687,600; Harga Maksimum: RM1,414,000- Bilangan Ruang Letak Kereta Bagi Setiap Unit: 2-3 ruang letak kereta- Diskaun Bumiputera: 5% - Alamat Pemaju: Level 1, Block B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia; KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



## GAYA HIDUP KOMUNITI YANG INDAH DAN SELESA

Ruang kediaman di sini amat sempurna dengan susun  
atur yang memenuhi setiap keperluan sebarang  
keluarga. Rekabentuk yang menarik mengutamakan  
keselesaan, kemudahan kehidupan moden dan  
memenuhi citarasa gaya hidup anda sekeluarga.



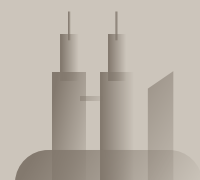
AKSES  
MUDAH KE  
KOMUTER



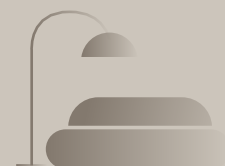
RUANG FASILITI  
BERSUASANA  
RESORT



KEINDAHAN  
TAMAN YANG  
TERANCANG



DILENGKAPI  
DENGAN KEMUDAHAN  
SOSIAL



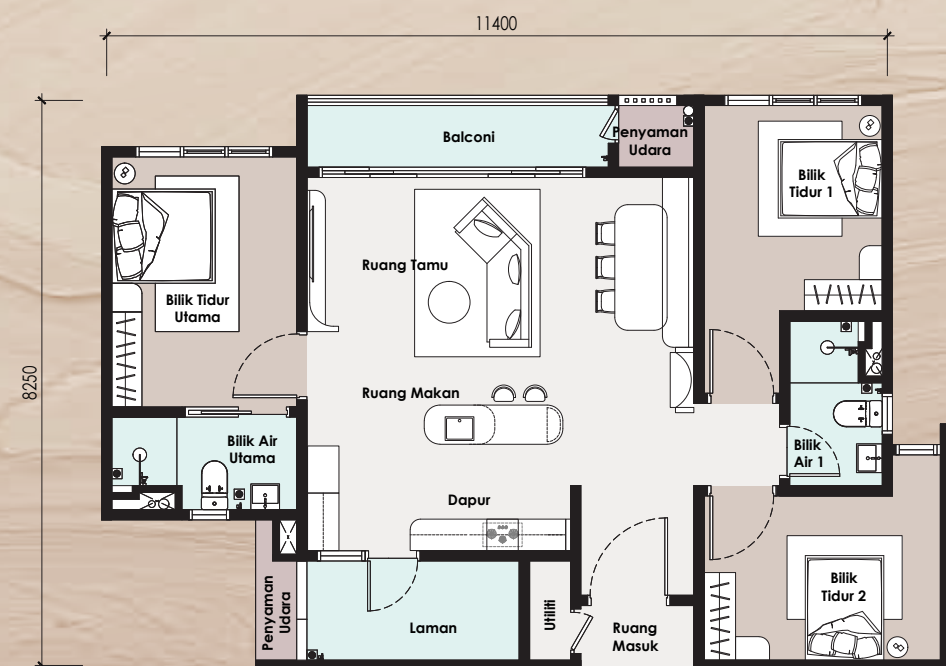
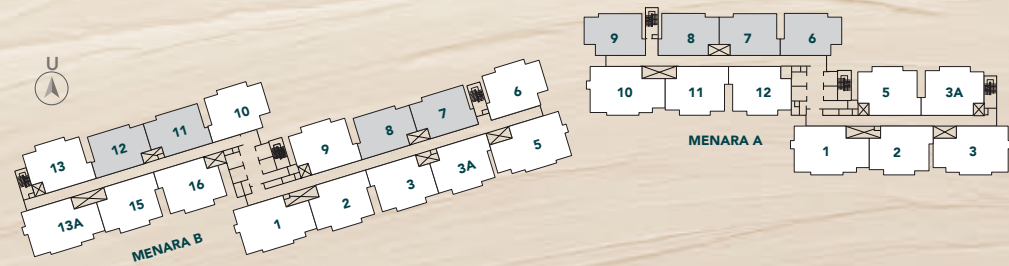
RUANG LUAS  
&  
PRAKTIKAL

# NIKMATI SUASANA KEHIDUPAN YANG HARMONI



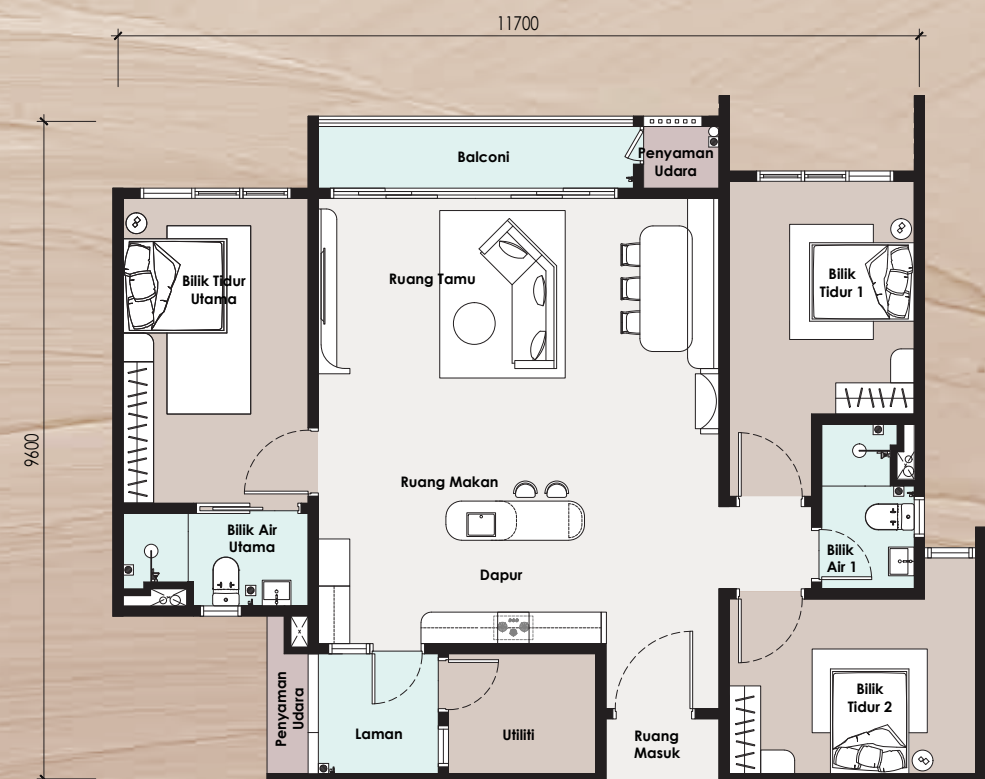
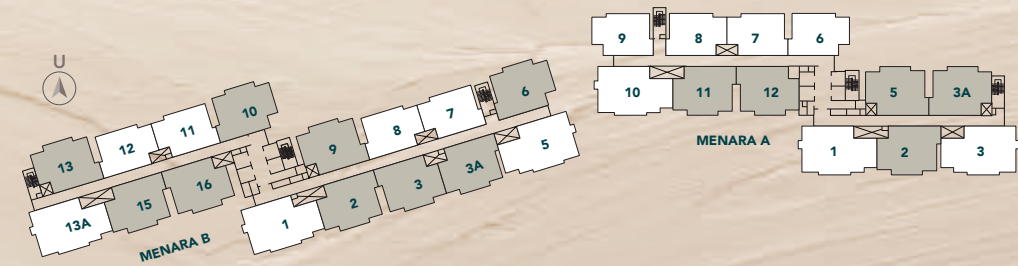
# JENIS A

952 kps  
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



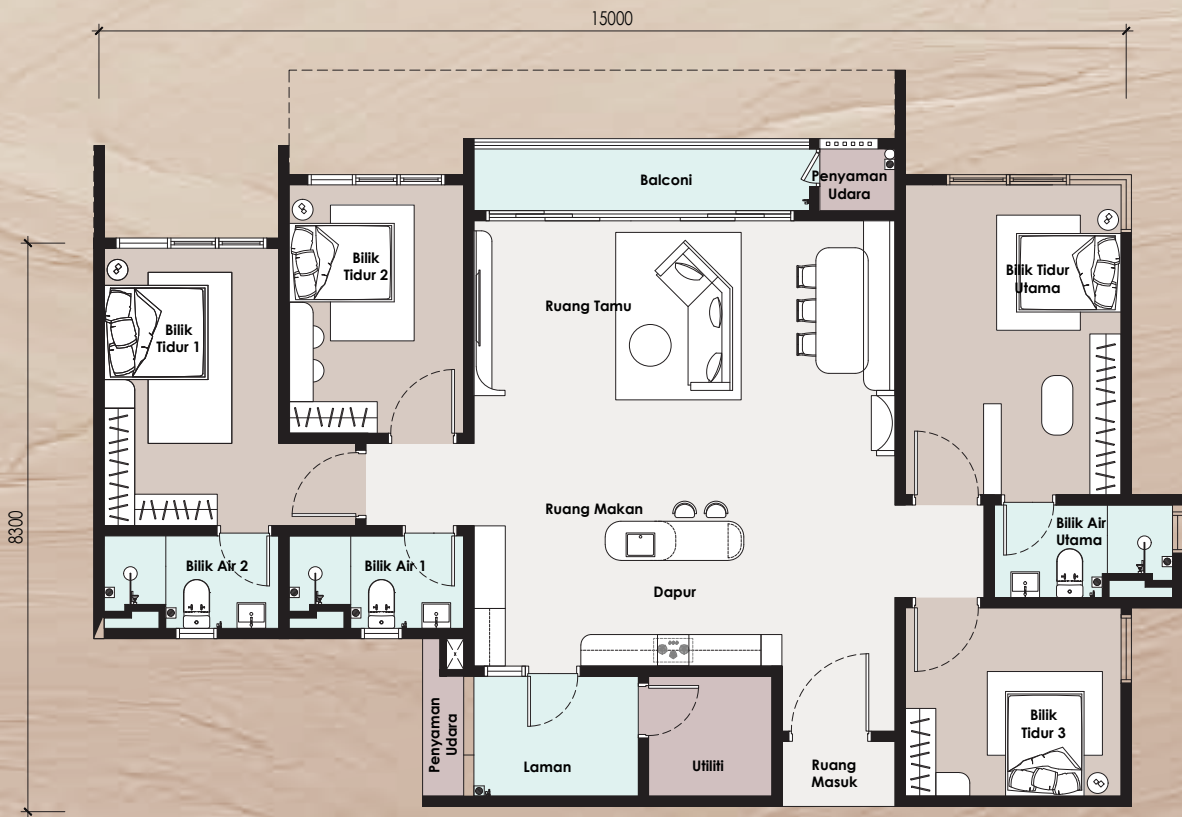
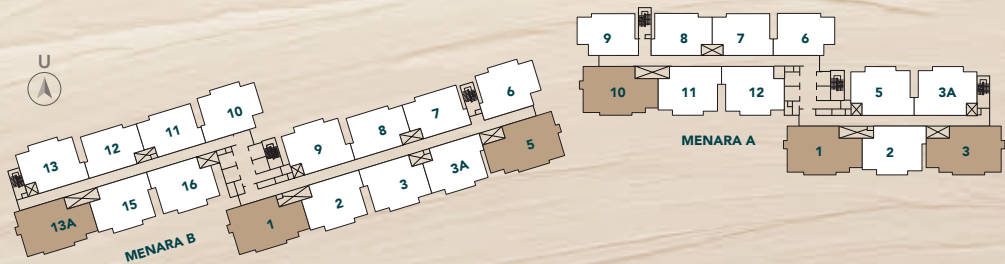
# JENIS B

1,110 kps  
3 + 1 Bilik Tidur | 2 Bilik Air



JENIS C

1,345 kps  
4 + 1 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



SPESIFIKASI BANGUNAN

|                 |                                        |                                |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Kemasan Dinding | Dinding Dalam/ Dinding Luar            | Lapisan Skim / Plaster dan Cat |
|                 | Dapur                                  | Jubin Keramik                  |
|                 | Ruang Tamu dan Ruang Makan             | Lapisan Skim / Plaster dan Cat |
|                 | Bilik Mandi                            | Jubin Porselin                 |
|                 | Bilik Tidur                            | Lapisan Skim / Plaster dan Cat |
|                 | Lain-Lain                              | Lapisan Skim / Plaster dan Cat |
| Pintu           | Pintu Kayu Bertaraf Api dan Pintu Kayu |                                |
| Tingkap         | Tingkap Aluminium                      |                                |
| Lantai          | Jubin Porselin                         |                                |