

**HAK  
MILIK  
KEKAL**

**JUMLAH  
75 UNIT  
37  
BAKI UNIT**

# TAMAN KUALA LIPIS



**RUMAH TERES SETINGKAT (20' x 65' min.)**

**min.: RM255,000.00 maks.: RM341,000.00**

**Estiwaja Sdn. Bhd. (1012250-U)**

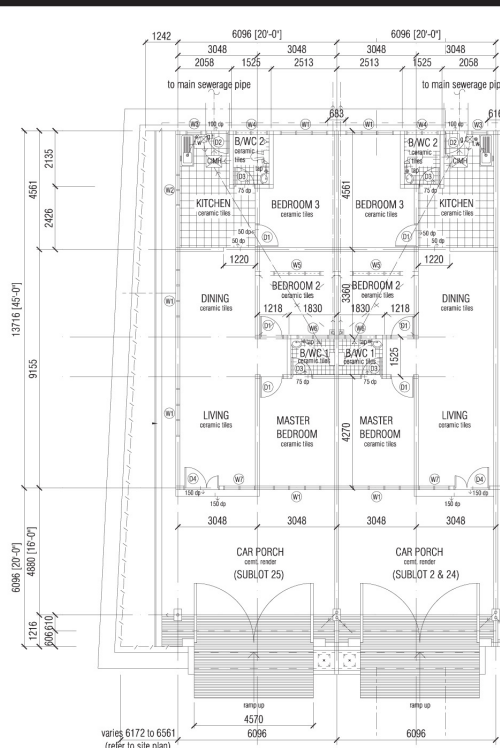
No. 13, Tingkat Atas, Jalan Besar, Bandar Lama, 27000 Jeantut, Pahang Darul Makmur.

**09 266 4716, 266 8833, 266 4113, 266 3114**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

## SPESIFIKASI – RUMAH TERES SETINGKAT

|                  |                                                                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur         | : Rangka Besi Struktur                                                                                                                           |
| Bumbung          | : Genting simen                                                                                                                                  |
| Siling           | : Simen Berlepa atau kepingan lepar tanpa asbestos                                                                                               |
| Dinding          | : Batu Bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding                                                                                             |
| Tingkap          | : Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium                                                                                                    |
|                  | : Tingkap ram kaca boleh dilaras / ditetapkan                                                                                                    |
| Pintu            | ~ Pintu masuk: : Pintu Kayu<br>~ Pintu bilik: : Pintu Plywood<br>~ Pintu bilik mandi: : Pintu PVC<br>~ Pintu Belakang: : Pintu besi              |
| Kemasan Lantai   | ~ Ruang makan & tamu : Jubin seramik<br>~ Dapur & tandas : Jubin seramik<br>~ Bilik : Jubin seramik<br>~ Anjung kereta : Lepaan simen            |
| Kemasan Sanitari | ~ Dapur + Tandas : Jubin seramik 5 kaki<br>~ Basin basuh tangan : 2 nos<br>~ Tandas : 2 nos<br>~ Pancuran mandi : 2 nos<br>~ Sinki dapur : 1 nos |
| Elektrik         | ~ Punca lampu : 9<br>~ Punca kuasa 13 amp : 8<br>~ Punca kipas : 1                                                                               |
| Pagar            | ~ Pintu pagar dawai 5 kaki                                                                                                                       |



NO. LESEN PEMAJU : 30173/08-2027/0172(A)  
NO. PERMIT IKLAN :  
TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2025

TEMPOH SAH : 01.09.2022 HINGGA 31.08.2027  
TEMPOH SAH :  
PIHAK BERKUASA : MAJLIS DAERAH LIPIS

HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN : TIADA  
NO. RUJUKAN : Bil. (45) dlm. MDL/UOSC/001/2016/B1/100095-1