

TAMAN KOTA IMPIAN FASA 3A(2)

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT

Harga Jualan Daripada

RM140,000 (min) - RM200,000 (maks)

Baki Unit: 31



Cara-cara permohonan

Layari laman web SUKJ Perumahan

erumah.johor.gov.my



- 1** Pilih —
Daftar Akaun
Sekarang
- 2** Pilih —
Log Masuk Ke
Dalam Akaun
- 3** Pilih —
Perumahan
Mampu Milik
- 4** Pilih —
Permohonan
Baru
- 5** Pilih —
Projek dan
Hantar

PELAN LANTAI

ImpianHills

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



Baki Unit | 31

SPESIFIKASI

- Struktur** : Konkrit Tetulang
- Dinding** : Batu Bata Ringan / Batu Bata / Dinding Konkrit
- Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- Kerangka Bumbung** : Sistem Kekuda Besi Ringan
- Siling** : Asbestos Siling / Serat Papan Simen / Siling Lantai Bercat
- Tingkap** : Berbingkai Aluminium
- Pintu** : Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Kaca / Pintu PVC
- Kekunci** : Kekunci Berkualiti
- Kemasan Dinding** : Jubin Dinding Dapur Berketinggian 1500mm
Jubin Dinding Bilik Air 1 & 2 Berketinggian 1500mm

Kemasan Lantai Aras Bawah
 Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga & Bilik Air 2 : Jubin
 Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain : Kemasan Simen

Aras Satu
 Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Air 1 & Ruang Legar : Jubin

Kelengkapan Tandas	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Basin	2 nos.	2 nos.
Mangkuk Tandas	2 nos.	2 nos.
Pemegang Tisu	2 nos.	2 nos.
Pemegang Sabun	2 nos.	2 nos.
Pancuran Mandi	2 nos.	2 nos.
Paip Dinding	2 nos.	2 nos.

Kelengkapan Elektrikal	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Punca Kuasa Lampu	12 nos.	12 nos.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 nos.	4 nos.
Punca Kuasa Suis	5 nos.	5 nos.
Punca Kuasa TV	1 no.	1 no.
Fiber Wall Socket (FWS)	1 no.	1 no.

Kabel Telekomunikasi Dalam : Disediakan



HAK MILIK KEKAL

Keluasan Binaan | 1,004 KPS

Keluasan Tanah | 18' x 60'

Bilik Tidur | 3

Bilik Air | 2

PLENITUDE

PEJABAT JUALAN

Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
 NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
 81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM

Plenitude Property
 plenitude.property
 @plenitude.berhad

07 355 8082
IMPIANHILLS.COM.MY

PEJABAT JUALAN TAMAN KOTA IMPIAN

Pemaju: Plenitude Hills Sdn. Bhd. 200201028430 (596093-A) • Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim • Tel: 07-355 8082 • Fasa 2 • Lesen Pemaju: 30170/08-2027/0169(N) • Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30170-7/02-2027/0126(N)-(L) • Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2027 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik - Jenis C) • Jumlah unit: 122 unit • Harga Jualan: RM140,000 (min) - RM200,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi • No Rujukan: MDKT/OSC/KT/2021/B14 (49) • Tarikh Dijangka Siap: June 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas Plenitude Hills Sdn Bhd tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA