

TAMAN KOTA IMPIAN FASA 3A(1)

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT

Harga Jualan Daripada

RM140,000 (min) - RM197,000 (maks)



Cara-cara permohonan

Layari laman web SUKJ Perumahan

erumah.johor.gov.my



- 1** Pilih
Daftar Akaun
Sekarang
- 2** Pilih
Log Masuk Ke
Dalam Akaun
- 3** Pilih
Perumahan
Mampu Milik
- 4** Pilih
Permohonan
Baru
- 5** Pilih
Projek
dan
Hantar

PELAN LANTAI

ImpianHills

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



Baki Unit **41**

SPESIFIKASI

- Struktur** : Konkrit Tetulang
- Dinding** : Batu Bata Ringan / Batu Bata / Dinding Konkrit
- Bumbung** : Jubin Bumbung Konkrit
- Kerangka Bumbung** : Sistem Kekuda Besi Ringan
- Siling** : Asbestos Siling / Serat Papan Simen / Siling Lantai Bercat
- Tingkap** : Berbingkai Aluminium
- Pintu** : Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Kaca / Pintu PVC
- Kekunci** : Kekunci Berkualiti
- Kemasan Dinding** : Jubin Dinding Dapur Berkettinggian 1500mm
Jubin Dinding Bilik Air 1 & 2 Berkettinggian 1500mm

Kemasan Lantai Aras Bawah

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga & Bilik Air 2 : Jubin
Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain : Kemasan Simen

Aras Satu

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Air 1 & Ruang Legar : Jubin

Kelengkapan Tandas	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Basin	2 nos.	2 nos.
Mangkuk Tandas	2 nos.	2 nos.
Pemegang Tisu	2 nos.	2 nos.
Pemegang Sabun	2 nos.	2 nos.
Pancuran Mandi	2 nos.	2 nos.
Paip Dinding	2 nos.	2 nos.

Kelengkapan Elektrikal

	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Punca Kuasa Lampu	12 nos.	12 nos.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 nos.	4 nos.
Punca Kuasa Suis	5 nos.	5 nos.
Punca Kuasa TV	1 no.	1 no.
Fiber Wall Socket (FWS)	1 no.	1 no.

Kabel Telekomunikasi Dalam Disediakan



HAK MILIK KEKAL

Keluasan Binaan **1,004 KPS**

Keluasan Tanah **18' x 60'**

Bilik Tidur **3**

Bilik Air **2**

PLENITUDE

PEJABAT JUALAN

Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM

Plenitude Property
plenitude.property
@plenitude.berhad

07 355 8082
IMPIANHILLS.COM.MY

PEJABAT JUALAN
TAMAN KOTA IMPIAN

Pemaju: Plenitude Hills Sdn. Bhd. 200201028430 (596093-A) • Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim • Tel: 07-355 8082 • Fasa 1 • Lesen Pemaju: 30170/08-2027/0169(N) • Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30170-6/02-2027/0116(N)-(L) • Tempoh Sah: 06/02/2025 - 05/02/2027 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik - Jenis C) • Jumlah unit: 116 unit • Harga Jualan: RM140,000 (min) - RM197,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi • No Rujukan: MDKT/OSC/KT/2021/B14 (49) • Tarikh Dijangka Siap: June 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas Plenitude Hills Sdn Bhd tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA