

TAMAN KOTA IMPIAN

HAKMILIK KEKAL



PLENITUDE

GALLERI PEMASARAN

PLENITUDE HILLS SDN BHD 200201028430 (596093A)
NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM
Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad

07-355 8082
IMPIANHILLS.COM.MY



Pemaju : Plenitude Hills Sdn. Bhd. 200201028430 (596093A), Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad, Alamat: No 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim Tel : 07-355 8082 • No. Lesen Pemaju : 30170/08-2027/0169(A) • Tempoh Sah : 30/08/2022 – 29/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Harga Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A): RM722,222 (min) – RM1,047,778 (mak) • Harga Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B): RM783,333 (min) – RM1,075,556 (maks) • Baki Unit: Jenis A – 6 unit, Jenis B – 7 unit • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kota Tinggi • No Rujukan : MDKT/OSC/KT/2023/B03(24) • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputra : 15%.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”.

RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS A

SAIZ LOT

22' X 75'

LUAS BINAAN

2,057 KAKI PERSEGI.



RUMAH TERES 2 TINGKAT

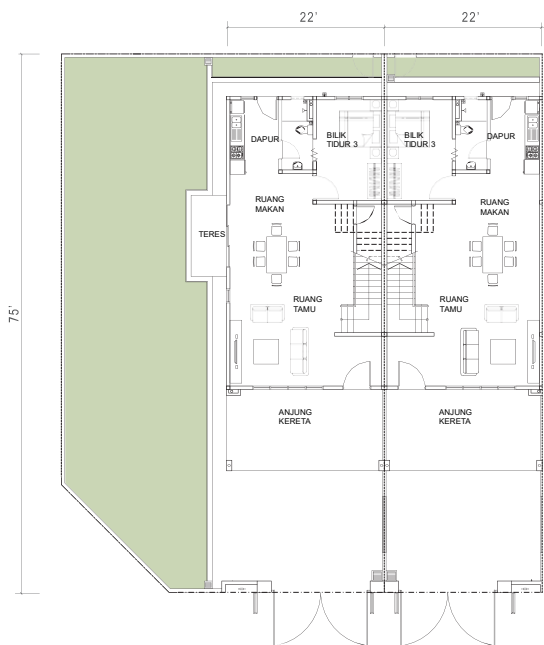
JENIS B

SAIZ LOT

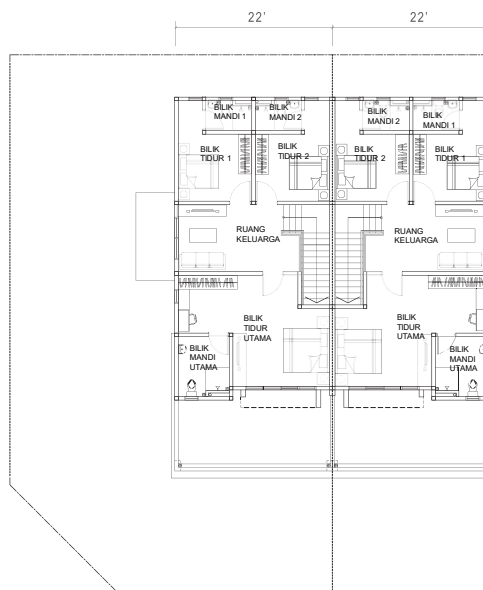
22' X 80'

LUAS BINAAN

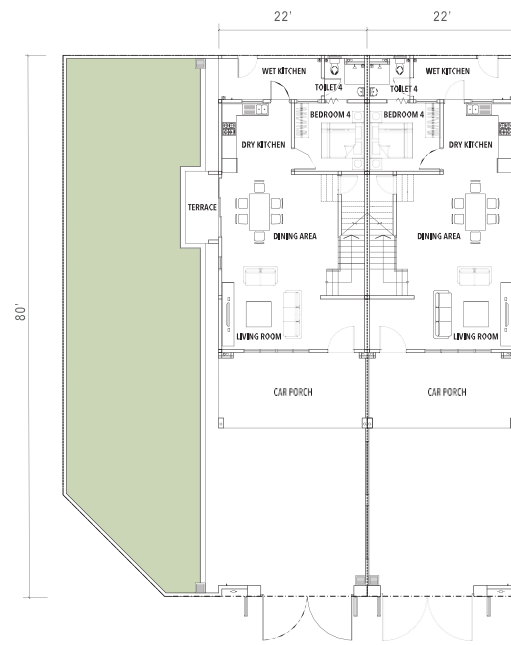
2,203 KAKI PERSEGI.



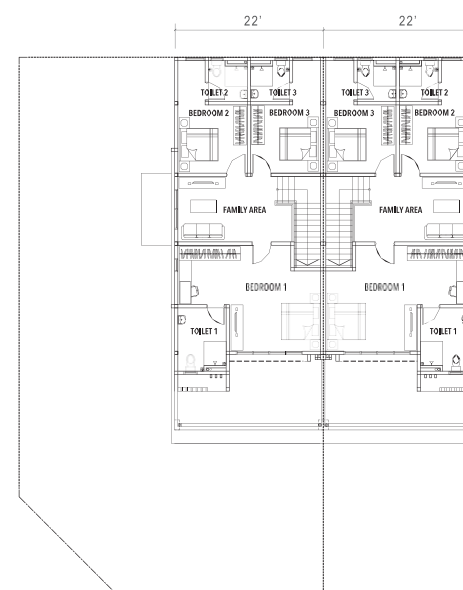
PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS 1



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS 1

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	Batu bata/ konkrit
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit/ bumbung rata konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Proprietari
SILING	Kepingan siling/ kemas skim
PINTU	Pintu berkualiti yang dipilih
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium
KEKUNCI	Set kunci berkualiti yang dipilih

Ruang tamu/ ruang makan/ dapur/ ruang keluarga/ bilik-bilik tidur	: Jubin
Bilik air	: Jubin
Tangga	: Jubin
Tempat letak kereta	: Lapan simen lantai

KEMASAN DINDING	: Jubin dinding dapur di dinding terpilih berketeggian 2100mm : Jubin dinding bilik mandi utama ke aras siling : Jubin dinding tandas berketeggian minima 2100mm : Ruangan lain: skim, lepaan simen/ kemas cat & lepaan dinding
------------------------	--

PAGAR	: Dinding batu bata simen berserta jeniji besi
--------------	--

PEMASANGAN SANITARI	: Tandas duduk : 4 nos : Singki cuci tangan: 4 nos : Pancuran mandi: 4 nos : Singki dapur: 1 no
----------------------------	--

CAT	Luaran : Cat tahan cuaca Dalaman : Cat emulsi
------------	--

	JENIS A		JENIS B	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot Tengah/Lot Tepi	Unit Sudut	Lot Tengah/ Lot Tepi	Unit Sudut
Punca kuasa lampu :	23 nos	24 nos	23 nos	24 nos
Punca soket 13A :	15 nos	15 nos	15 nos	15 nos
Punca kuasa kipas siling :	6 nos	6 nos	6 nos	6 nos
Punca soket TV:	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca kuasa pagar automatic:	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca kuasa penghawa dingin:	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca kuasa pemanas air:	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos
Punca kuasa lampu tiang pagar:	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos

TELEKOMUNIKASI				
Soket dinding fiber	1 no	1 no	1 no	1 no

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”.