

TAMAN KOTA IMPIAN 3(A)

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT

Harga Jualan Daripada

RM140,000 (min) - RM200,000 (maks)
RM140,000 (min) RM200,000 (maks)



Cara-cara permohonan

Kayari laman web SUKJ Perumahan

erumah.johor.gov.my



1

Pilih

**Daftar Akaun
Sekarang**

2

Pilih

**Log Masuk Ke
Dalam Akaun**

3

Pilih

**Perumahan
Mampu Milik**

4

Pilih

**Permohonan
Baru**

5

Pilih

**Projek
dan
Hantar**

PELAN LANTAI

LOT BAWAH



LOT ATAS



ImpianHills

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata Ringan / Batu Bata / Dinding Konkrit
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	: Sistem Kekuda Besi Ringan
Siling	: Papan Siling Kepingan Simen Bebas Asbestos / Papan Siling Plaster / Siling Lantai Bercat
Tingkap	: Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis / Pintu Gelongsor Kaca / Pintu PVC
Kekunci	: Kekunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Dapur Berketinggian 1500mm Jubin Dinding Bilik Air 1 & 2 Berketinggian 1500mm

Kemasan Lantai	
Aras Bawah	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga & Bilik Air 2	: Jubin
Anjung Kereta, Kaki Lima & Lain-lain	: Kemasan Simen

Aras Satu	
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Air 1 & Ruang Legar	: Jubin

Kelengkapan Tandas	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Sinki Dapur	1 no.	1 no.
Basin	2 nos.	2 nos.
Mangkuk Tandas	2 nos.	2 nos.
Pemegang Tisu	2 nos.	2 nos.
Pemegang Sabun	2 nos.	2 nos.
Pancuran Mandi	2 nos.	2 nos.
Paip Dinding	2 nos.	2 nos.

Kelengkapan Elektrikal	Unit Tengah	Unit Penjuru & Unit Tepi
Punca Kuasa Lampu	12 nos.	12 nos.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 nos.	4 nos.
Punca Kuasa Suis	5 nos.	5 nos.
Punca Kuasa TV	1 no.	1 no.
Fiber Wall Socket (FWS)	1 no.	1 no.

Kabel Telekomunikasi:	Disediakan
Dalaman	

HAK MILIK KEKAL

Keluasan Binaan | **1,004 KPS**

Keluasan Tanah | **18' x 60'**

Bilik Tidur | **3** | Bilik Air | **2**

PLENITUDE

PEJABAT JUALAN

Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad
NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM

Plenitude Property
plenitude.property
@plenitude.berhad

07 355 8082
IMPIANHILLS.COM.MY

PEJABAT JUALAN
TAMAN KOTA IMPIAN

Pemaju: Plenitude Hills Sdn. Bhd. 200201028430 (596093-A) • Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad, No. 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim • Tel: 07-355 8082 • Fasa 2 • Lesen Pemaju: 30170/08-2027/0169(N)
• Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(N)-(L) • Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2027 • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Hampu Milik - Jenis C) • Jumlah unit: 122 unit • Harga Jualan: RM140,000 (min)
- RM200,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi • No Rujukan: MDKT/OSC/KT/2021/B14 • Tarikh Dijangka Siap: June 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Sekatan-sekatan kepentingan: Tuan tanah selepas Plenitude Hills Sdn Bhd tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa apa sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA