

ImpianHills



ZINNIA

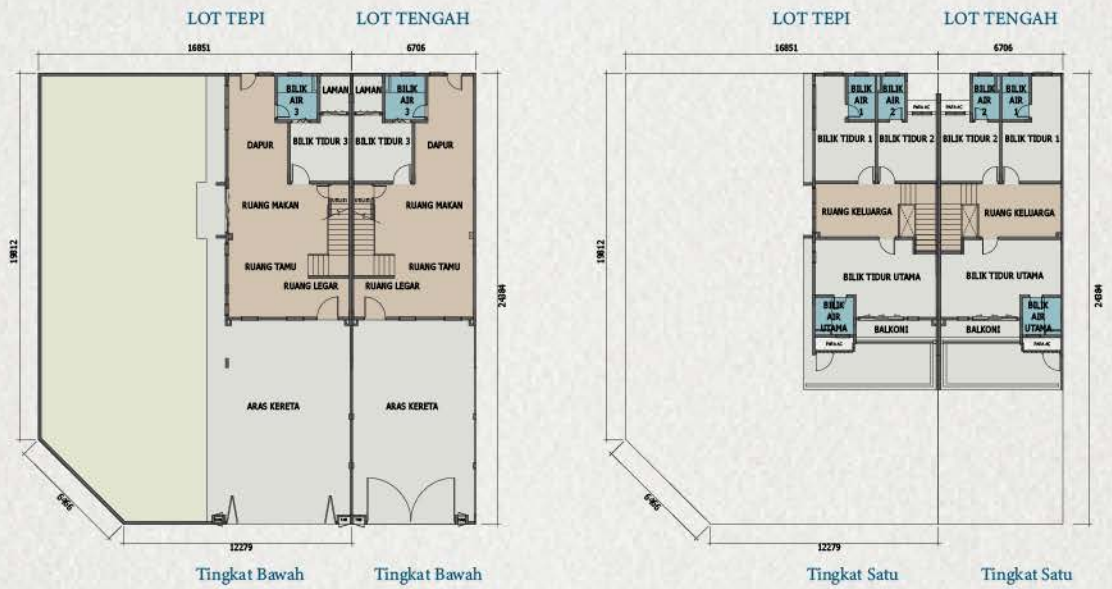
TAMAN KOTA IMPIAN
FASA 7
RUMAH TERES DUA TINGKAT



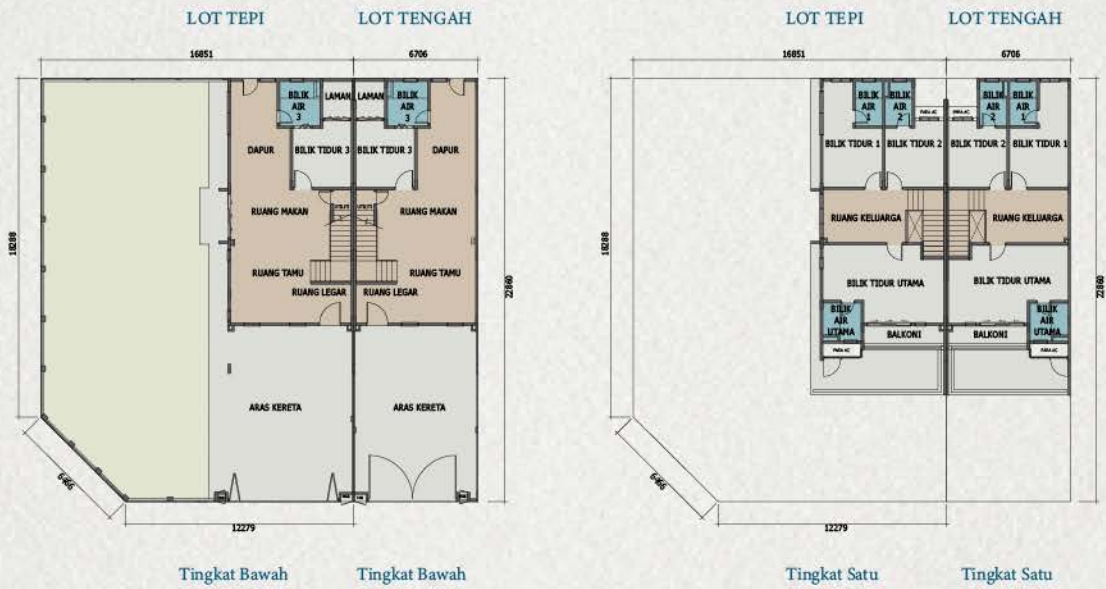
HAK MILIK KEKAL



Jenis A 22' x 80' Keluasan Binaan: 2,203 kps. 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

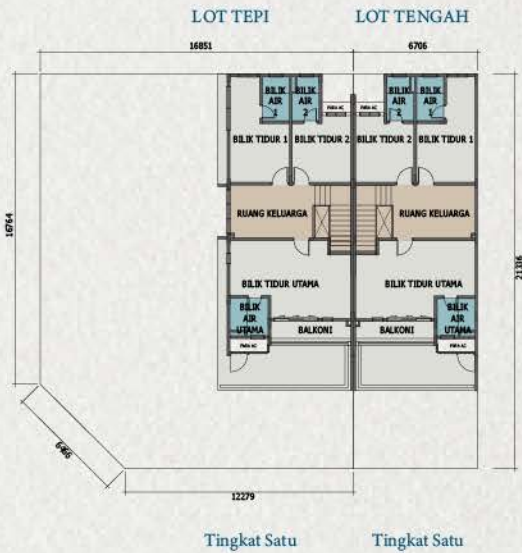
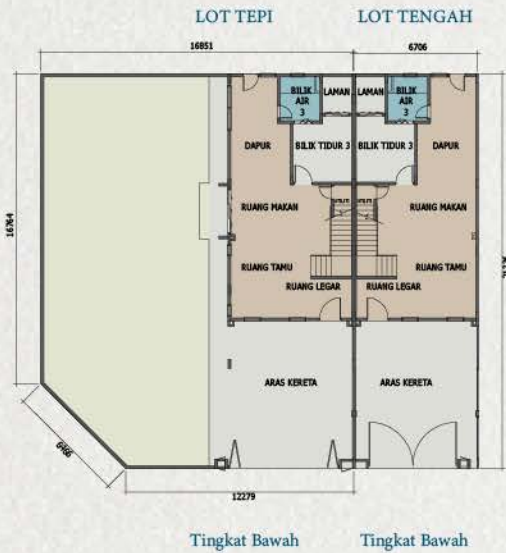


Jenis B 22' x 75' Keluasan Binaan: 2,203 kps. 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air





Jenis C 22' x 70' Keluasan Binaan: 2,203 kps. 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur konkrit bertelulang	
DINDING	Batu bata / blok / konkrit	
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung jubin konkrit	
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur bumbung proprietari	
SILING	Papan siling / lepaan 'skini'	
PINTU	Pintu kayu solid, Pintu plywood, Pintu kaca berbingkai aluminium, Pintu PVC	
TINGKAP	Tingkat kaca berbingkai aluminium	
KEKUNCI	Set kunci terpilih yang berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Balkon, Bilik mandi & Anjung kereta jalan masuk rumah, Utiliti & lain-lain	: Jubin : Lepaan simen
KEMASAN DINDING	Bilik mandi Utama Bilik mandi 1, 2 & 3 Dapur Lain-lain	: Jubin sehingga paras siling : Jubin setinggi 2.1m, lepaan plaster dan cat : Jubin setinggi 2.1m, lepaan plaster dan cat : Lepaan Plaster & Cat
ALAT SANITARI	Mangkuk Tandas Sinki Basuh Pemegang Tisu Tandas Pacuran Mandi Kepala Paip Sinki Dapur Pili Sinki	: 4 Nos. : 4 Nos. : 4 Nos. : 4 Nos. : 7 Nos : 1 Nos : 1 Nos

CAT	Luaran Dalaman	: Cat yang terpilih : Cat yang terpilih
METER TNB	1-fasa	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu 13.amp Punca Kuasa Soket 15 amp Punca Kuasa Soket 'Stove' Punca Kuasa TV Punca Kuasa Kipas 15A Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa Alat Pemanas Air Punca Kuasa Lampu Tiang Pagar Punca Kuasa Loceng	Lot Tengah / Lot Sudut Hujung 28 Nos. 29 Nos. 16 Nos. 16 Nos. 1 No. 1 No. 1 Nos. 1 Nos. 6 Nos. 6 Nos. 2 Nos. 2 Nos. 4 Nos. 4 Nos. 2 Nos. 2 Nos. 1 Nos. 1 Nos.
TELEKOMUNIKASI	Soket Dinding Optik	2 Nos. 2 Nos.



PLENITUDE HILLS SDN BHD 200201028430 (596093A)
NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM

Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad

07-355 8082
IMPIANHILLS.COM.MY

Plenitude Property **plenitude.property** **Plenitude Berhad**

Pemaju : Plenitude Hills Sdn. Bhd. 200201028430 (596093-A) • Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim • Tel: 07-355 8082 • Fasa 7 • Lesen Pemaju: 30170/08-2027/0169(A) • Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx - xxxx • Tempoh Sah: xxxx - xxxx • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) • Jumlah unit: 40 • Harga Jualan: RM1,010,000 (min) - RM1,725,000 (maks) • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • Jumlah unit: 81 • Harga Jualan: RM966,000 (min) - RM1,441,000 (maks) • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis C) • Jumlah unit: 36 • Harga Jualan: RM905,000 (min) - RM1,320,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kota Tinggi • No Rujukan: MDKT/OSC/KT/2026/B15 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN KEPENTINGAN:
*Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara /syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa
*Tanah yang diperuntukkan untuk bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera/syarikat bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEJABAT JUALAN
IMPIAN HILLS

Imbas untuk maklumat lanjut



PLENITUDE.COM.MY