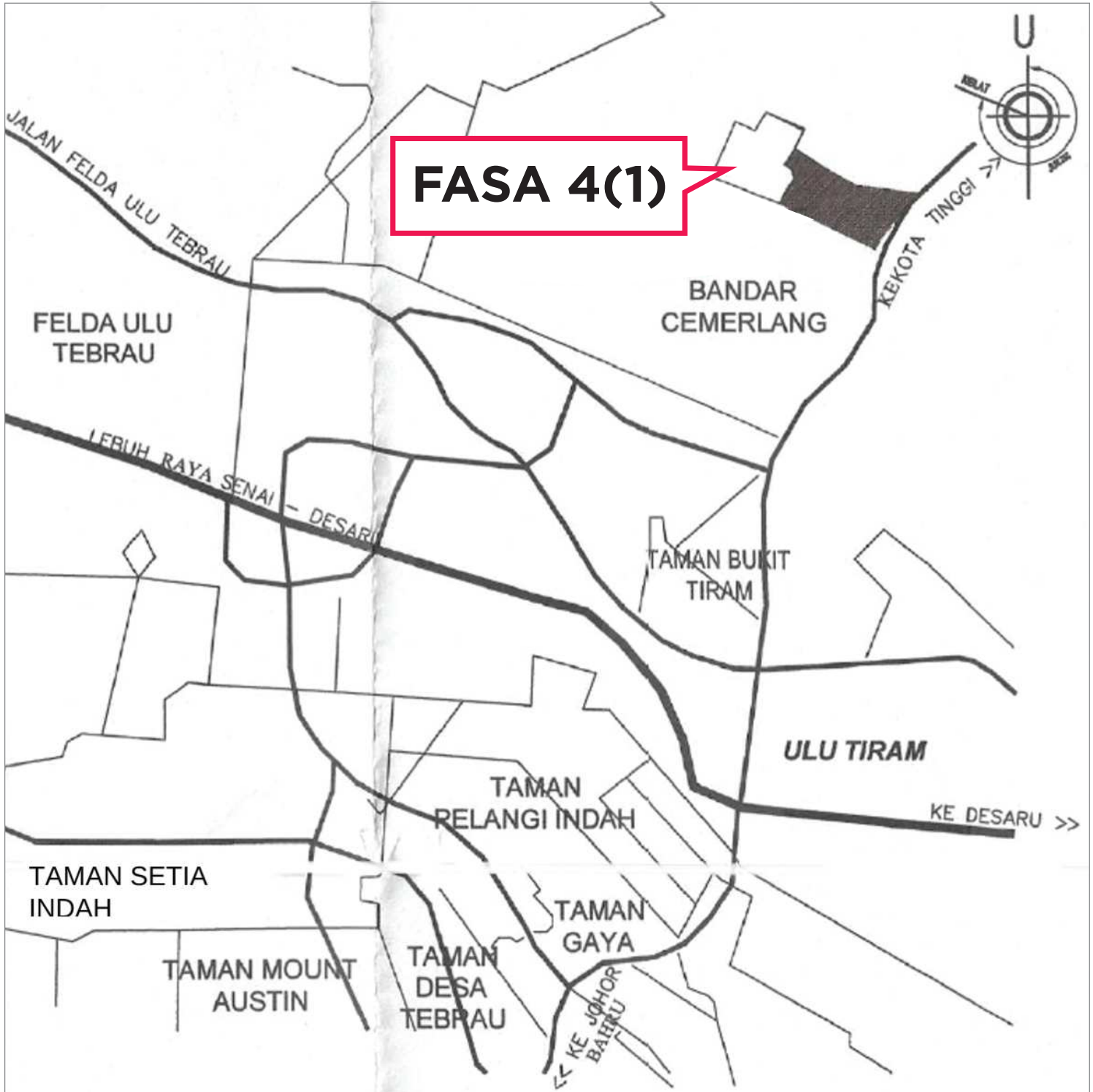


TAMAN KOTA IMPIAN

HAKMILIK KEKAL



PLENITUDE

SALES GALLERY

PLENITUDE HILLS SDN BHD 200201028430 (596093A)

NO 1, PERSIARAN IMPIAN UTAMA, TAMAN KOTA IMPIAN,
81800 ULU TIRAM, JOHOR DARUL TA'ZIM

A Wholly-owned Subsidiary of Plenitude Berhad

07-**355 8082**
IMPIANHILLS.COM.MY



IMPIAN HILLS
SALES GALLERY

Pemaju: Plenitude HILLS Sdn. Bhd. 200201028430 (596093A). Anak Syarikat Milik Penuh Plenitude Berhad. No. 1, Persiaran Impian Utama, Taman Kota Impian, 81800 Ulu Tiram, Johor Darul Ta'zim • Tel: 07-355 8082 • Lesen Pemaju: 30170/08-2027/0169(N) • Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxx/xx - xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxx • **Astera 1** Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) • Jumlah unit: 104 • Harga Jualan: RM786,000 (min) - RM1,107,000 (maks) • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • Jumlah unit: 52 • Harga Jualan: RM845,000 (min) - RM1,283,000 (maks) • **Astera 2** Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) • Jumlah unit: 25 • Harga Jualan: RM803,000 (min) - RM1,133,000 (maks) • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) • Jumlah unit: 83 • Harga Jualan: RM863,000 (min) - RM1,214,000 (maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan • Pelan Bangunan: Majlis Daerah • Kota Tinggi • No Rujukan: MDKT/OSC/KT/2021/B13(18) • Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Diskaun Bumiputra: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGERA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG DIPERUNTUKKAN UNTUK BUMIPUTERA INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALI PUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / BUKAN SYARIKAT BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.



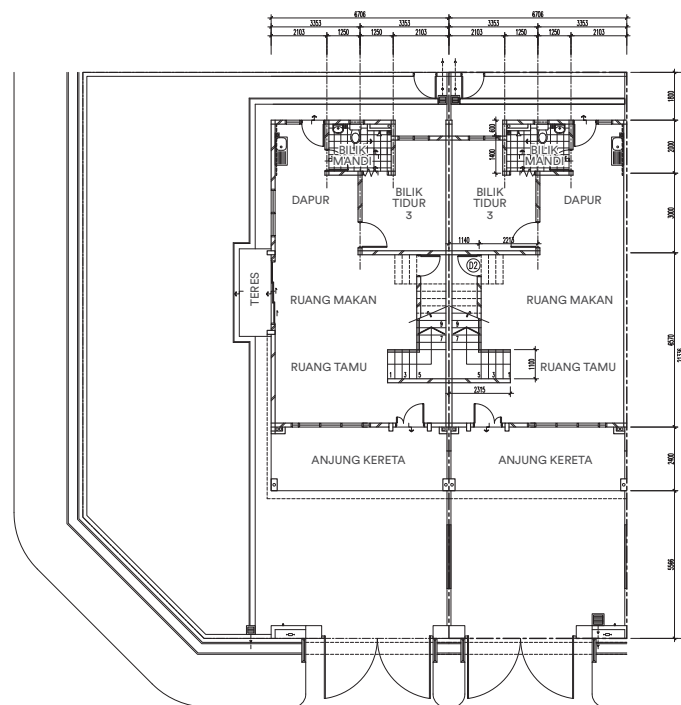
JENIS A

RUMAH TERES 2 TINGKAT

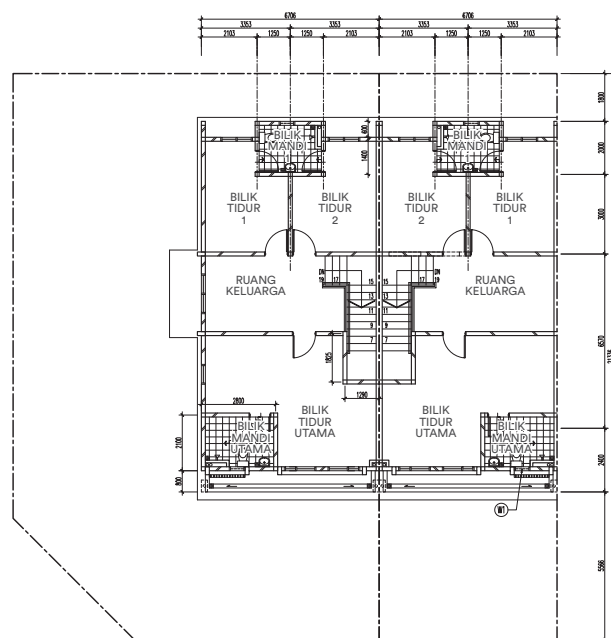
Saiz tanah:
22' x 70'

Luas binaan:
1,939 kaki
persegi

 4 Bilik tidur
 3 Tandas



Pelan Aras Bawah



Pelan Aras 1



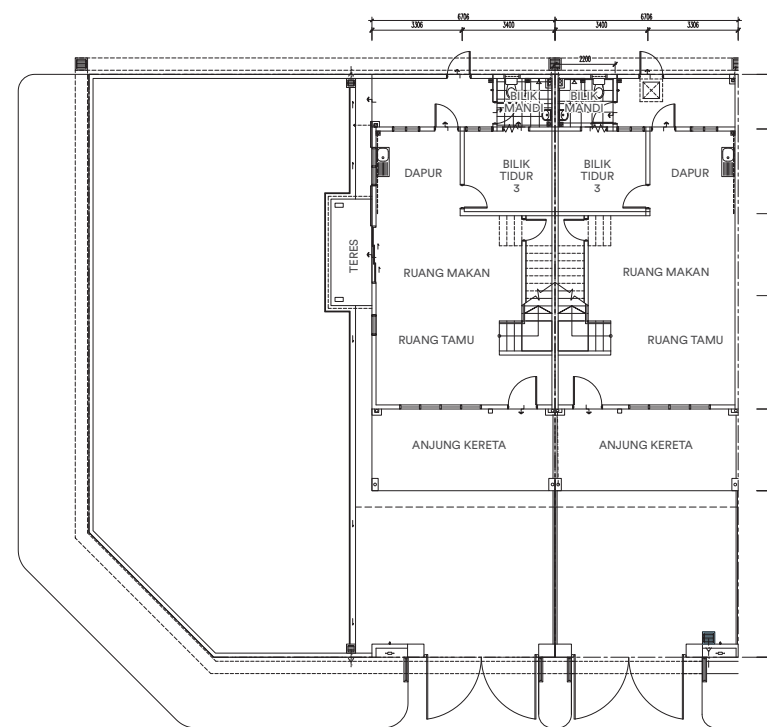
JENIS B

RUMAH TERES 2 TINGKAT

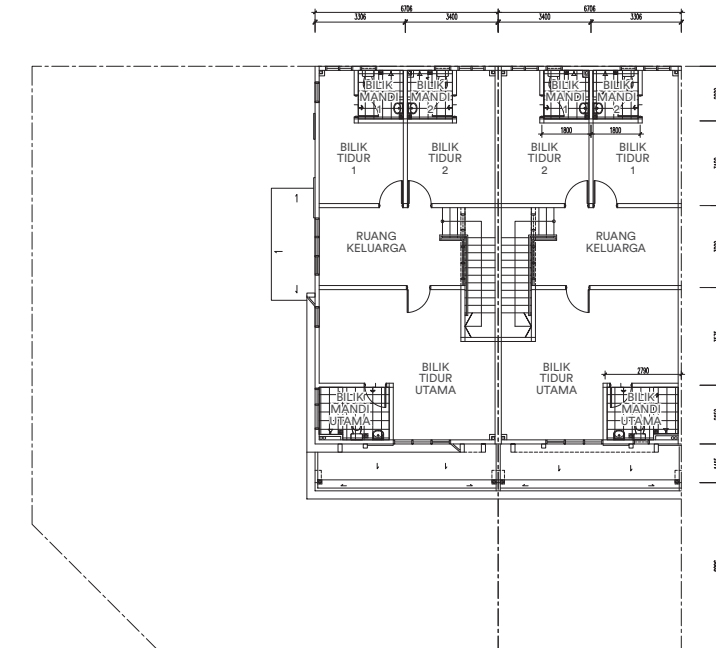
Saiz tanah:
22' x 70'

Luas binaan:
2,141 kaki
persegi

 4 Bilik tidur
 4 Tandas



Pelan Aras Bawah



Pelan Aras 1

SPESIKIFASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang			
DINDING	Batu bata / konkrit			
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit / bumbung rata konkrit			
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Proprietari			
SILING	Kepingan siling / kemasan skim			
PINTU	Pintu berkualiti yang terpilih			
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium			
KEKUNCI	Set kunci berkualiti yang terpilih			
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu / ruang makan / dapur / ruang keluarga / bilik-bilik tidurJubin Bilik airJubin TanggaJubin Tempat letak keretaJubin Utiliti, laluan kereta dan ruangan lainLepaan simen lantai			
KEMASAN DINDING	Jubin dinding dapur di dinding terpilih berketinggian 2100mm Jubin dinding bilik mandi utama ke aras siling Jubin dinding tandas berketinggian minima 2100mm Ruangan lain: skim, lepaan simen / kemasan cat & lepaan dinding			
PAGAR	Dinding batu bata simen berserta jeriji besi			
JENIS A		JENIS B		
PEMASANGAN SANITARI				
Tandas duduk	3 nos	4 nos		
Singki cuci tangan	3 nos	4 nos		
Pancuran mandi	3 nos	4 nos		
Singki dapur	1 no	1 no		
CAT				
Luaran	Cat tahan cuaca			
Dalaman	Cat emulsi			
JENIS A		JENIS B		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Lot tengah/Lot tepi	Lot Penjuru/ Lot tepi dengan tanah	Lot tengah/Lot tepi	Lot Penjuru/ Lot tepi dengan tanah
Punca kuasa lampu	25 nos	26 nos	26 nos	27 nos
Punca soket 13A	18 nos	18 nos	18 nos	18 nos
Punca kuasa kipas siling	6 nos	6 nos	6 nos	6 nos
Punca soket TV	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca kuasa pagar automatik	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca kuasa penghawa dingin	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca kuasa pemanas air	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
Punca kuasa lampu tiang pagar	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca dapur elektrik ISA	1 no	1 no	1 no	1 no
TELEKOMUNIKASI				
Soket dinding fiber	1 no	1 no	1 no	1 no