



HIJAUAN BAYU

R E S I D E N S I

BANGI

PEGANGAN KEKAL

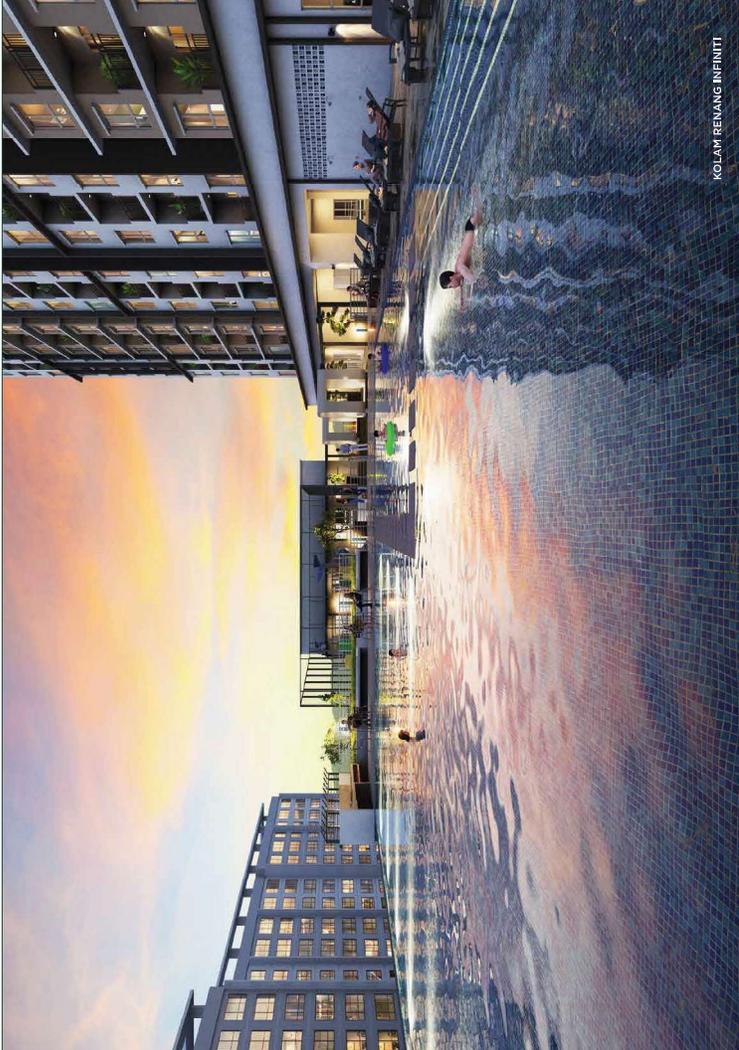
KELUASAN YANG SELESA

Menyerlahkan Definisi Kemewahan

**Kondominium Eksklusif dengan
REKA BENTUK PALING LUAS di Bangi**

Alami persekitaran yang tenang di HJAUAN BAYU, terletak di dalam kawasan berkeperluan rendah dengan hanya 268 unit rumah. Dengan saiz susun atur dari 1,038 hingga 1,183 kaki persegi, setiap unit menawarkan keluasan yang praktikal and seni bina yang kontemporari, menjadikan HJAUAN BAYU sebagai ikon yang menonjol di Bangi dan Kajang. Nikmati gaya hidup unggul dengan pelbagai kemudahan eksklusif dan perkhidmatan van perantara. Kita yang tiada tandingan.





KOLAM RENANG INFINITI

KEMUNGKINAN YANG TIDAK TERBATAS

Seperit Yang Diimajinasikan

Bersantai di kolam renang sambil menikmati pemandangan bandar yang menakutkan, atau melakukan aktiviti sukan, kegemaran anda. Di HILJUAN BAYU, kami komited untuk menyediakan kemudahan fasiliti berkualiti demi kesesuaian dan kebahagiaan hidup anda bersama yang tersayang.



TAMAN ZEN



RUANG SANTAI TERBUKA

Di Mana KEISTIMEWAAN Mengungguli KEMUDAHAN



Taman Grezabo Pemandangan



Kolam Renang Infiniti



Kemudahan Mesra Keluarga



Berhampiran dengan Institut Pendidikan (UKM & GMI)



Komuniti Berpagar & Berpengawal



Perkhidmatan Van Perantara Khas Percuma

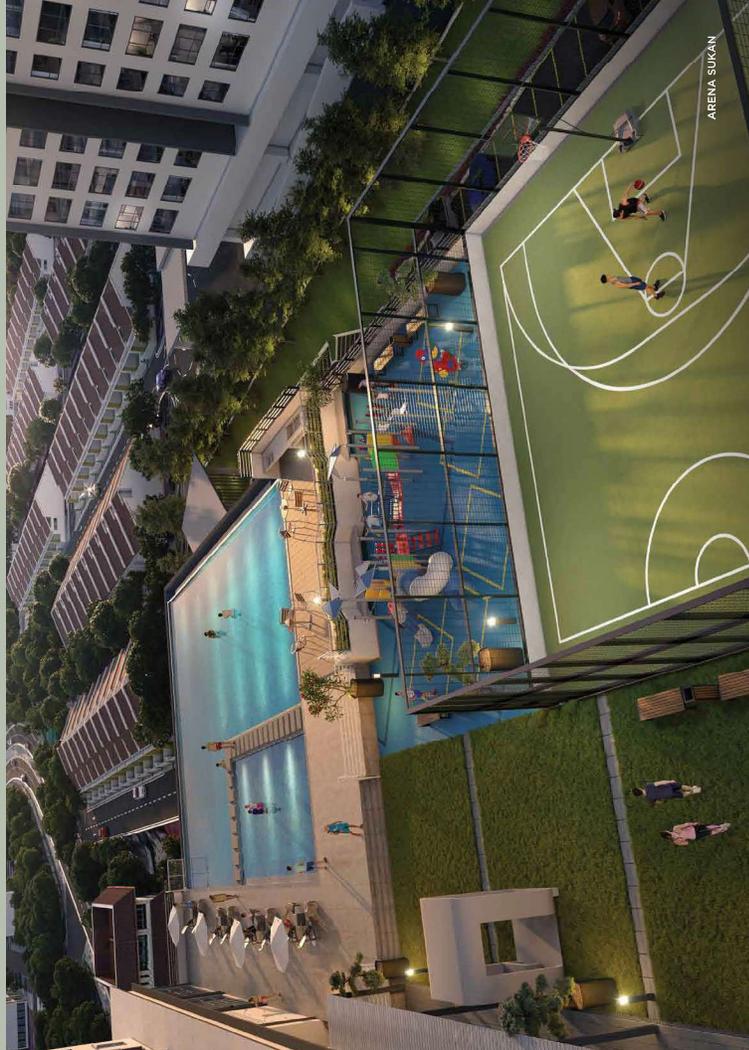


Gelbangung Serba Guna



VAN PERANTARA KHAS

HILJUAN BAYU merupakan satu-satunya kediaman di Bangi dan Kajang yang menawarkan perkhidmatan van perantara secara percuma ke pelbagai lokasi, khas untuk penghuni sahaja. Kecap ketenangan jiwa dan privasi yang tidak terganggu dengan adanya sistem keselamatan yang ketat dan menyeluruh.



ARENA SUKAN



PENDIDIKAN

Al-Amin Islamic Primary & Secondary School	1 KM
German-Malaysian Institute (GMI)	2.1 KM
Kueen Lai International School	2.1 KM
EPF Learning Campus	2.3 KM
Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM)	3.4 KM
SMK Reko	4 KM
Beverly International School	5.2 KM
UniKL MFI	6.4 KM
Sri Ayesha Islamic School	8.2 KM
Rizq Islamic School	8.9 KM

PERUBATAN

Hospital Pakar An Nur	5 KM
Hospital Islam Az-Zahrah	8 KM
Hospital Kajang	8 KM
Hospital Pakar KPJ Kajang	8.2 KM

MASJID

Surau Taman Universiti	14 M
Masjid Baiturrahman Alam Sari	3.3 KM
Masjid Al-Hasanah	7.7 KM

TAMAN TEMA

Bangi Wonderland	11.2 KM
------------------	---------

KELAB GOLF

Danau Golf Club	3 KM
Bangi Golf Resort	7.2 KM

PERINDUSTRIAN

Kawasan Perindustrian Bangi	6.8 KM
Bandar Teknologi Kajang	9.3 KM

PUSAT KONVENSYEN

Bangi Avenue Convention Center	11.8 KM
--------------------------------	---------

PENGANGKUTAN AWAM

UKM KTM Station	2 KM
Kompleks Perhentian Bas Kajang	3.1 KM
KTM Kajang 2	4.5 KM
MRT Kajang Station	6.4 KM
KTM Kajang	7.2 KM
KTM Bangi	10.5 KM

PUSAT BELI-BELAH

Bangi Getway	4.5 KM
KIP Mall	7 KM
Evo Mall	9 KM
De Centrum Mall	12 KM
Shaftsbury Putrajaya Mall	13 KM
IOI City Mall	15.7 KM



■■■■ Laluan Van Perantara Khas



PEMAJU
BASIC DEVELOPMENT SDN BHD
 (1097532-A)

✉ bdadmin@basicdevelopment.com.my
 🌐 www.basicdevelopment.com.my

IBU PEJABAT
 44-3C, 4th Floor, Jalan Sultan Ismail
 50250 Kuala Lumpur
 ☎ 03-2145 5333

GALERI JUALAN
 9-G, Jalan Villa Tropika 1
 Taman Villa Tropika, 43000 Kajang
 Selangor Darul Ehsan
 ☎ 03-8925 9736

NO. IESAN PEMAJU: 30166/08-2027/0165(A), TEMPOR SAHLAKU: 29/08/2022-28/08/2027, NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: TEMPOH SAHLAKU: .NAMA PEMAJU: BASIC DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097532-A), 44-3C, 4TH FLOOR, JALAN SULTAN ISMAIL, 50250 KUALA LUMPUR, 03-2145 5333, JENIS PENGANGKUTAN TANAH: KEKAL, BEBANAN (CADANGAN) TANAH: TIADA, NAMA PEMAJUAN: RESIDENSI HIJAUAN BAYU, JENIS PEMBANGUNAN: PANGSAPURI KOS BERBAS, SPESIFIKASI UNIT: JENIS A - 1,038 KPS, JENIS B - 1,159 KPS, JENIS C - 1,183 KPS, PETAK AKSESORI - 2 TLK, TARIKH DIJANGKA SIAP: MAC 2027, HARGA JUALAN: RM454,400 (1111) - RM550,700 (1183) SILANGAN UNIT: JUMLAH - 288 UNIT, JENIS A (1,038 KPS) - 96 UNIT, JENIS B (1,159 KPS) - 96 UNIT, JENIS C (1,183 KPS) - 96 UNIT, BAKI UNIT: JUMLAH - 18 UNIT, JENIS A (1,038 KPS) - 5 UNIT, JENIS B (1,159 KPS) - 3 UNIT, JENIS C (1,183 KPS) - 12 UNIT. PHAK BERKUASA (PBT): MALIS PERRANDARAN KAJANG, NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BIL (B)D.M.MPKU/1P/1/2018

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

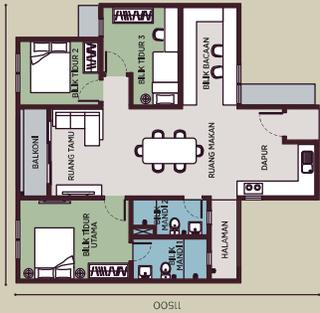
PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

JENIS A

1,038 KPS

3+1 | 2 | 2



JENIS C

1,183 KPS

4+1 | 2 | 2



JENIS B

1,159 KPS

4+1 | 2 | 2



IMBAS KOD
UNTUK MULA-KAN
LAWATAN MAYA

STRUKTUR	Konkrit Bertulang
SISTEM DINDING	Dinding Riah Konkrit / Bata Pasir Simen / Batu-Bata
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertulang
SILING	Kot Skim & Cat / Papan Simen Berserabut (di mana berkenaan)
TING-GAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Beradar Aoi Pintu Papan Lapis Rata Pintu Papan Lapis Rata Pintu Papan Lapis Rata Pintu Kaca Gedungor Berbingkai Aluminium
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti
KEMASAN DINDING (DALAMAN)	Kot Skim / Plaster & Cat / Cat Emuli Plaster Simen Bilik Mandi Jubin Seramik Sehingga Kelembungan Siling
KEMASAN DINDING (LUARAN)	Plaster
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Cat Sembur pada Dinding Konkrit Pintu Masuk Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Bacaan Balconi Jubin* / SPC / Lantai Vinyl (di mana berkenaan) Jubin* / SPC / Lantai Vinyl (di mana berkenaan) Jubin Jubin* / SPC / Lantai Vinyl (di mana berkenaan) Dapur Jubin* / SPC / Lantai Vinyl (di mana berkenaan) Bilik Mandi Jubin Halaman
PAP & KEMASAN SANITARI	Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2 Dapur Halaman
PEMANGSANG ELEKTRIK	14 Punca Lampu Soket Suis Alur Keluar 13A Punca Pematis Air Punca SMATV Papan Pengedaran Soket Dinding Fiber Punca Kipas Siling

