

PROJECT : TAMAN SINAR PERMATA (FASA 2)

HAK MILIK KEKAL
STATUS TANAH : REZAB MELAYU

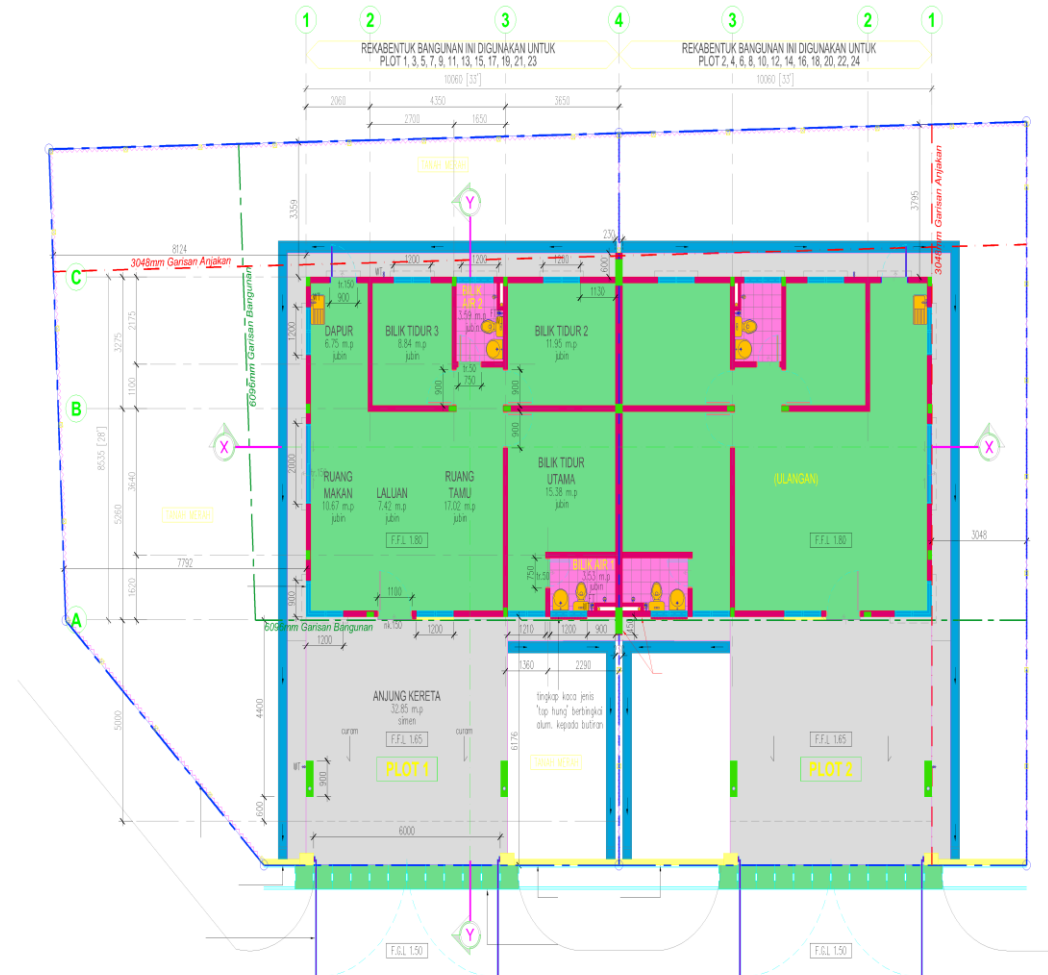


**JUMLAH UNIT : 12 UNIT RUMAH
BERKEMBAR 1 TINGKAT**

Harga Minima – RM456,500.00

Harga Maksima – RM557,500.00

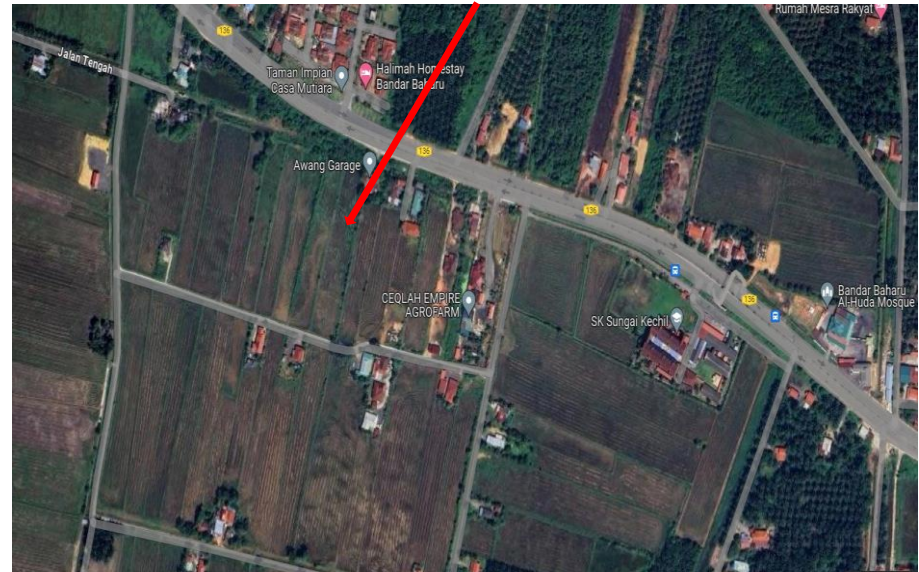
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARAMAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Dinding batu-bata simen dengan lepaan simen
BUMBUNG	:	Bumbung genting simen dengan kekuda bumbung g.i
SILING	:	Siling plaster glass/siling papan bebas abestor
TINGKAP	:	Tingkap panel kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu masuk - Pintu papan rata Dapur - Pintu besi Bilik Mandi - Pintu papan rata Bilik Tidur - Pintu papan rata
SET KUNCI	:	Set kunci bermutu yang diluluskan
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 1,2,3 & Bilik Mandi - Jubin seramik bermutu Lain-lain - Kemas simen
KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi – Jubin seramik dipasang tinggi Dapur - 1.5m tinggi jubin seramik dipasang di tempat yang ditentukan Lain-lain - Kemas simen plaster
CAT	:	Permukaan dinding dalaman - Cat emulsi bermutu Permukaan dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu

TAPAK PROJEK (TAMAN SINAR PERMATA FASA 2)



JELITA PRESTASI SDN.BHD. (1115314-U)

No.2,2nd Floor, Persiaran Maklom, Pusat Perniagaan Maklom, 13800 Butterworth

TEL : 04-3580522

FAX : 04-3564522

No Lesen Pemaju :30163/08-2027/0162(A)

Tempoh Sah : 27.08.2022 – 26.08.2027

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

No.Rujukan Pelan Bangunan : surat bil(6) dlm,MDBB(K/B-1)0.0215

Pelan Diluluskan : Majlis Daerah Bandar Baharu

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas dan Rezab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Sept 2027