



RESIDENSI
ALORA

DIILHAMKAN HIDUP
DALAM

Kehijauan

HATI Keterkaitan

Selamat datang ke 2Fifth Avenue, bandar dengan kemungkinan yang tidak berkesudahan. Pelan induk bersepadu yang dibina di atas salah satu plot tanah pegangan bebas terakhir di kawasan kejiranan Subang Jaya yang sudah matang, 2Fifth Avenue terdiri daripada pembangunan yang diperakui GreenRE dan disambungkan dalam setiap cara untuk memenuhi keperluan gaya hidup anda yang sentiasa berubah. 2Fifth Avenue diilhamkan oleh tiga teras: kemampunan dan intipati alam semula jadi sebagai bandar yang berdikari dan maju ke hadapan; kemakmuran ekonomi bagi Subang Jaya dengan memperkasakan individu dan masyarakat; dan perhubungan yang tinggi dengan hab pengangkutannya sendiri.



ALORA RESIDENCES
BY 2FIFTH AVENUE

KOTA KEMUNING

KESAS HIGHWAY

KINGSLEY INTERNATIONAL SCHOOL

ONE CITY

ELITE HIGHWAY - KE KLIA

ELITE HIGHWAY - DARI SHAHALAM

USJ 16

MAIN PLACE MALL USJ

DARI / TO PUCHONG & LDP

FROM / TO PERSIARAN KEWAJIPAN

Artist's impression only



Selamat
Datang

Melangkah ke Alora Residences dan disambut oleh lobi drop-off dua volum yang mengagumkan. Karya agung rekaan halus ini mendapat inspirasi daripada alam semula jadi, menampilkan warna tanah, garisan anggun yang diilhamkan oleh kulit pokok, dan lengkungan beralun di lantai dan siling yang mengingatkan lapisan flora dalam hutan. Setiap butiran direka dengan teliti untuk meningkatkan pengalaman hidup anda dan membenamkan anda dalam keindahan alam semula jadi.

KECERIAAN KELUARGA
DEKELILINGI

Kehijauan





KEAMANAN DAN
Ketenangan



Untuk Seimbang
Kehidupan

Kemudahan



Pelan Tingkat 10

KOMUNITI

- 1 BBQ
- 2 Dewdrop Pavilion

KECERGASAN

- 3 Kolam Horizon
- 4 Gym Luaran

MAIN

- 5 Kembara Puncak
- 6 Kolam Percikan
- 7 Playtopia

BOTANIK

- 8 Calisthenic Lawn
- 9 Taman Herba
- 10 Teluk Bulan Sabit
- 11 Peringkat Hijau

REHAT

- 12 Lata Air Hujan
- 13 Lounge Berjemur

SEGAR

- 14 Bilik Tukar



Pelan Rooftop

KOMUNITI

- 15 Dewan Serbaguna
- 16 Pod Ikatan

KECERGASAN

- 17 Sky Gym

BOTANIC

- 18 Taman Tenang
- 19 Taman Aromatik

KREATIF

- 20 Nook Buku
- 21 Ruang Kerja

REHAT

- 22 Sauna
- 23 Sky Lounge
- 24 Teres Cahaya Subuh
- 25 Teres Senja

SEGAR

- 26 Bilik Tukar

Meningkat Taraf Hidup dengan teknologi *Terkini*

Rumah pintar ini wujud bersama dengan alam semula jadi. Dengan kawalan wayarles pada kunci dan penghawa dingin, penerima gerakan yang mengurangkan penggunaan elektrik, rumah ini direka bentuk untuk kehidupan yang bebas daripada kekecohan. Ruang pengecasan EV seterusnya menunjukkan kehidupan yang mampan, menawarkan gaya hidup yang hijau dan berfungsi dalam keselesaan terbaik di rumah. Selamat datang ke integrasi teknologi inovatif dan kemampanan, untuk era baharu kehidupan moden.

Alda

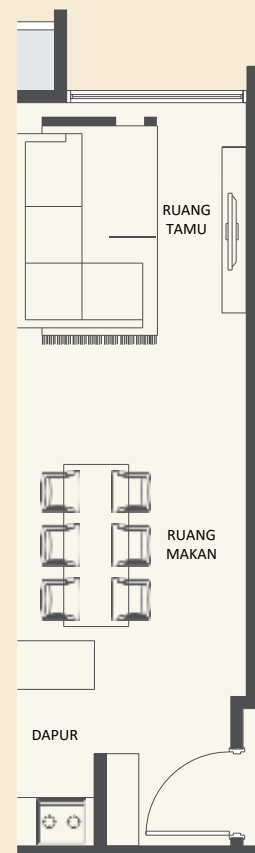


Jenis A

1,000 kps
4 ruang bilik
2 bilik air



Jenis A(a)



Alda



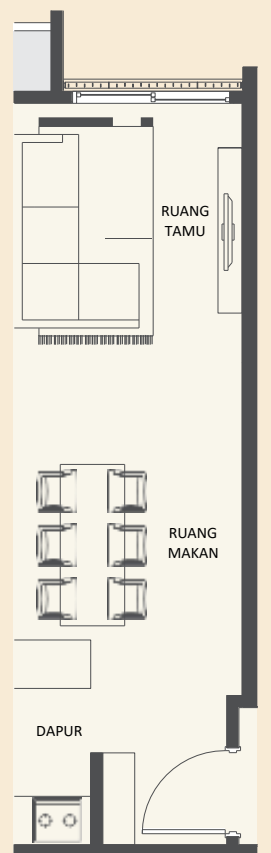
Jenis A1

Balconi Perancis

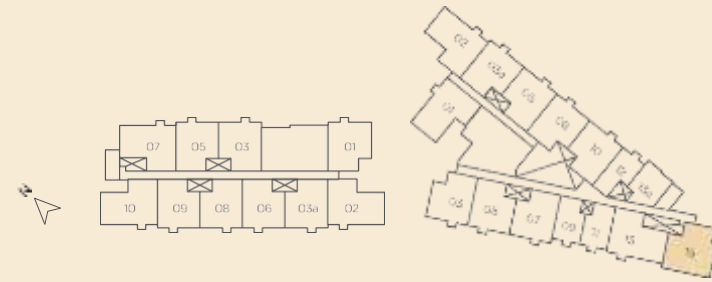
1,000 kps
4 ruang bilik
2 bilik air



Jenis A1(a)

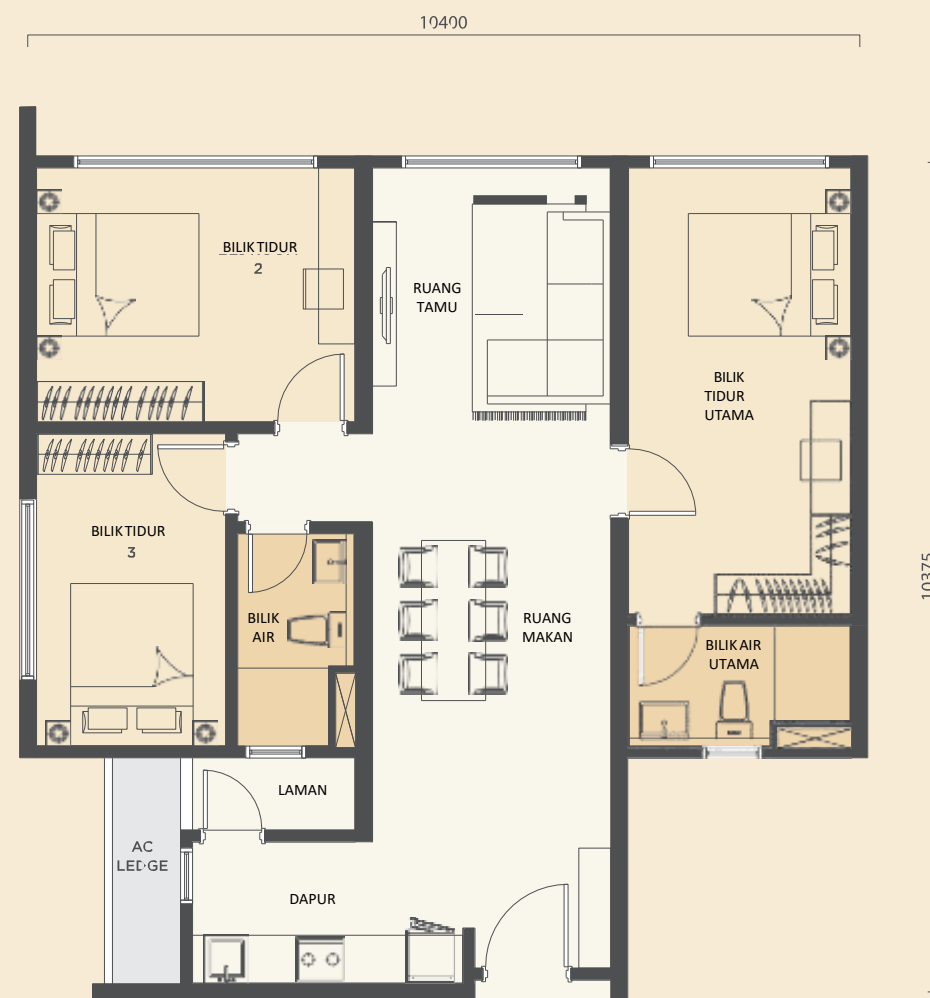


Balsa

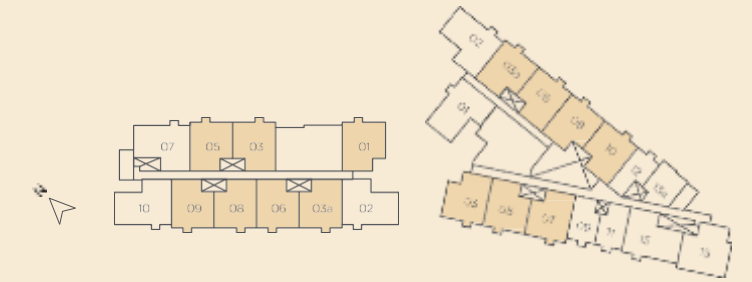


Type B

1,000 kps
3 ruang bilik
2 bilik air

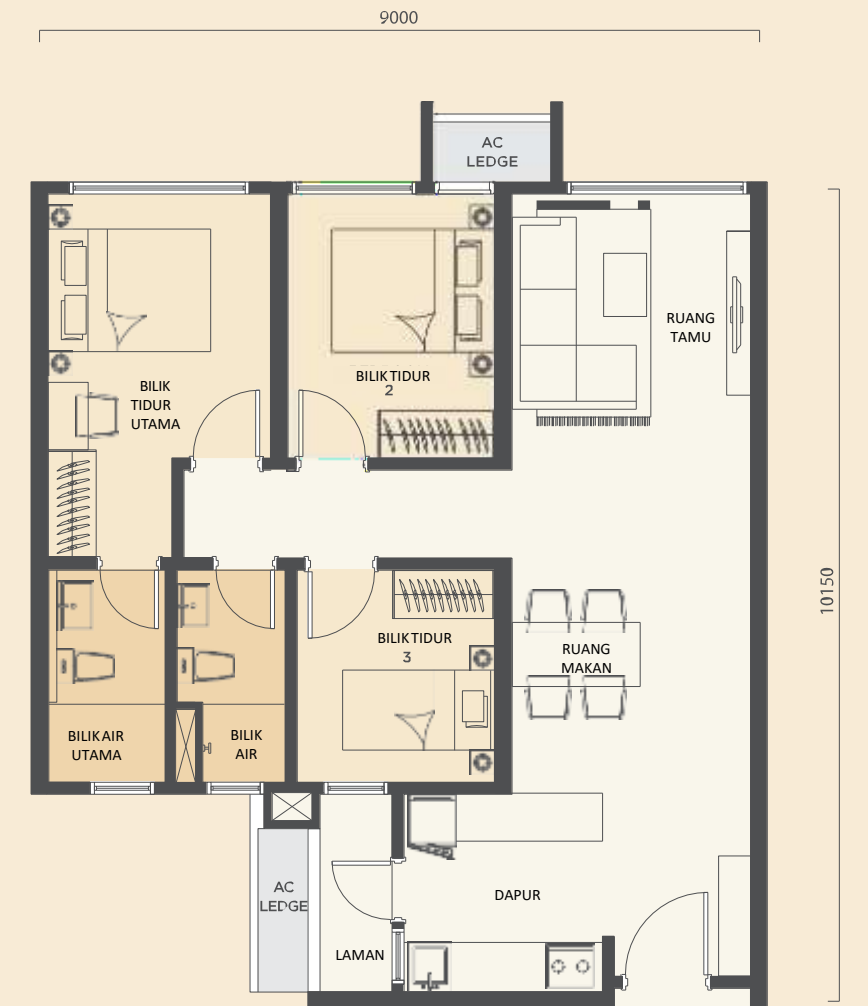


Cress

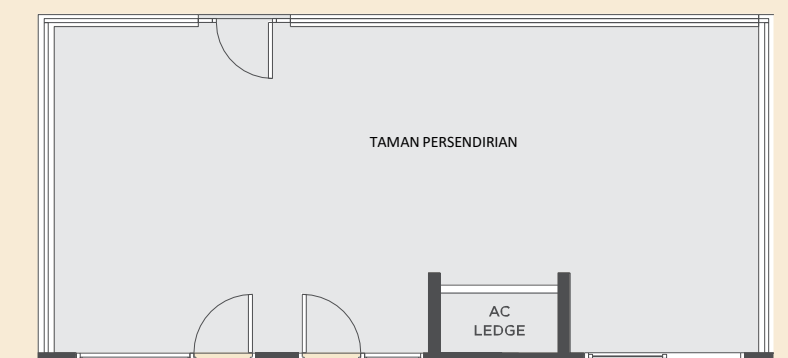


Type C

883 kps
3 ruang bilik
2 bilik air

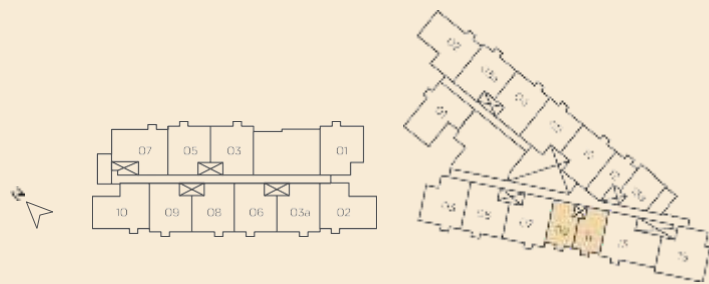


Jenis GC

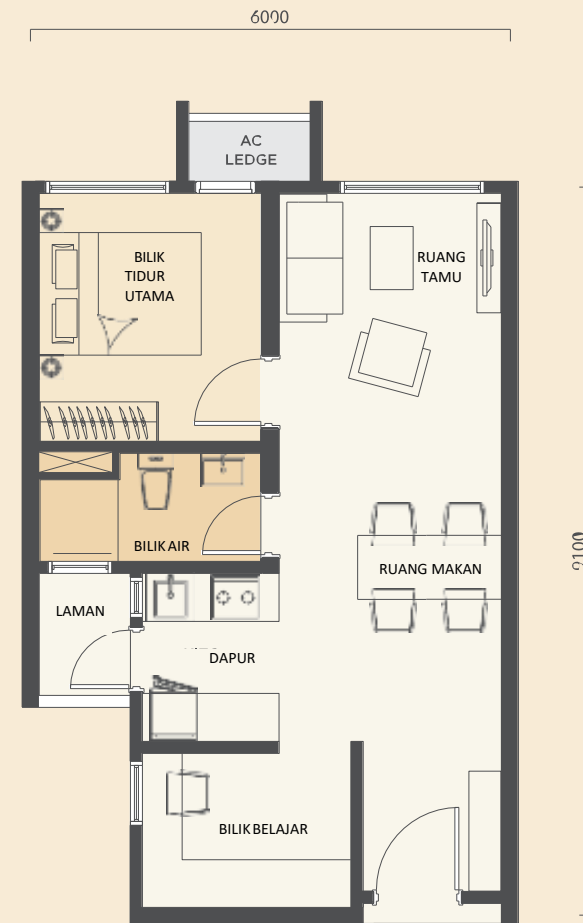


Datura

Jenis D/E 550 kps
1 ruang bilik
1 bilik air



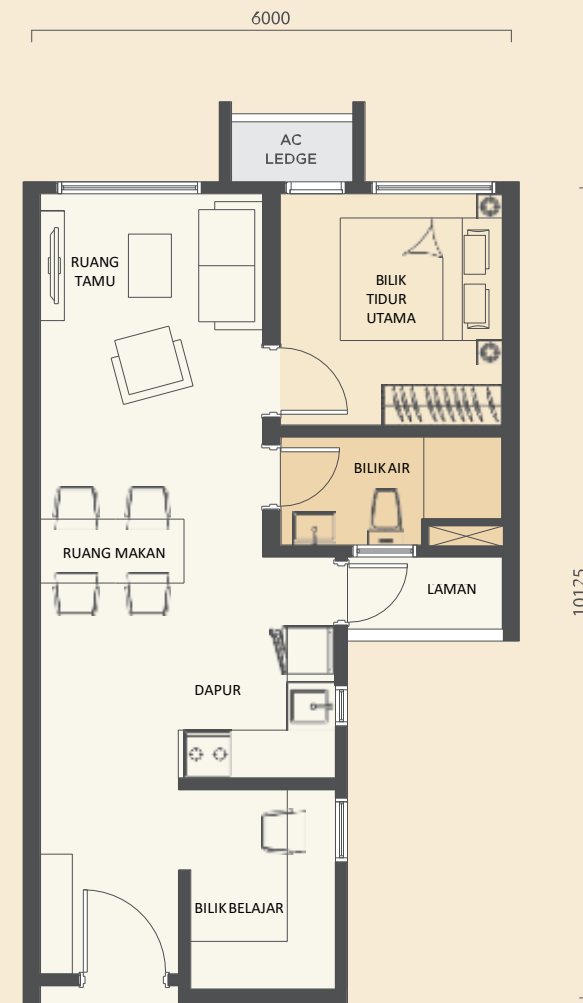
Jenis D/E



Jenis D1/E1



Jenis D2 / E2



SPESIFIKASI

Struktur	- Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	- Batu dan/atau konkrit bertetulang
Penutup Bumbung	- Bumbung konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	- Konkrit tetulang
Siling	- Papan eternit & cat dan/atau Skim Coat & cat
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	- Pintu siram kayu dan/atau pintu berkadar api dan/atau Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Ironmongery	- Quality lockset
Penyelesaian Dinding	- Jubin porselin dan/atau jubin seramik dan/atau kot & cat skim
Penyelesaian Lantai	- Jubin porselin dan/atau jubin seramik dan/atau Lantai Berlapis dan/atau senarai yg panjang lebar simen

Kelengkapan Sanitari:

	Jenis A, A(m), A1, A1(m), A1(a), A(a)	Jenis B	Jenis C, C(m)	Jenis D, D(m), D1, D2	Jenis E, E(m), E1, E2	Jenis GA, GA(a), GA(m)	Jenis GC, GC(m)
Besen Basuh dengan Paip	2	2	2	1	1	2	2
Tandas	2	2	2	1	1	2	2
Kepala Pancuran	1	1	1	1	1	1	1
Pancuran Tangan	1	1	1	1	1	1	1
Bidet	2	2	2	1	1	2	2
Bib Tap	1	1	1	1	1	2	2
Sink Dapur	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik:

	Jenis A, A(m), A1, A1(m), A1(a), A(a)	Jenis B	Jenis C, C(m)	Jenis D, D(m), D1, D2	Jenis E, E(m), E1, E2	Jenis GA, GA(a), GA(m)	Jenis GC, GC(m)
Lampu point	15	15	14	8	8	19	17
Kipas Point	6	5	5	4	4	6	5
Power Point	18	16	16	10	10	18	16
SMATV Point	1	1	1	1	1	1	1
Hood Dapur Point	1	1	1	1	1	1	1
Hob Dapur Point	1	1	1	1	1	1	1
Penghawa Dingin Point	5	4	4	2	2	5	4
Loceng Pintu Point	2	2	2	1	1	2	2
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1

Semua pelan susun atur, reka bentuk, spesifikasi dan maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa yang berkaitan dan/atau arkitek pemaju dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun setiap penjagaan telah diambil dalam penyediaan dan menyediakan maklumat ini pada masa itu, vendor, pemilik, pemaju, dan pekerja dan/atau ejennya yang diberi kuasa tidak boleh dipertanggungjawabkan untuk sebarang variasi. Semua ilustrasi, lukisan, reka bentuk, lakaran, model, imej, visual dan gambar adalah teraan artis sahaja. Item tersebut tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian, perubahan dan penggantian seperti yang mungkin disyorkan oleh perunding dan arkitek syarikat dan/atau Pihak Berkuasa Melulus yang berkaitan dan tidak boleh ditafsirkan sebagai sebahagian daripada kontrak.

KEMUDAHAN DAN

Kertersambungan

Terletak di tengah-tengah Subang Jaya, Alora Residences terletak tidak jauh dari Puchong, Shah Alam dan Lembah Klang yang lebih besar. Dihubungkan dengan baik melalui lebuh raya utama dan pengangkutan awam yang mampan seperti Laluan LRT Kelana Jaya melalui Stesen LRT USJ 21, satu dimanjakan untuk pilihan dengan kemudahan gaya hidup yang penting.

- | | |
|--|---|
| Pusat Membeli-belah | Pusat Kesihatan |
| 1 One City (Residensi Alora Galeri Jualan) | 21 Pusat Perubatan Sunway |
| 2 Main Place | 22 Pusat Pakar KPMC Puchong |
| 3 Summit USJ | 23 Columbia Asia Hospital - Puchong |
| 4 IOI Mall, Puchong | 24 Beacon Hospital |
| 5 Sunway Pyramid | 25 Assunta Hospital |
| 6 KLCC | 26 Pusat Perubatan Subang Jaya |
| 7 Damen USJ | |
| 8 Empire Subang | Taman Rekreasi |
| | 27 Sunway Lagoon |
| Pendidikan | 28 Kelab Golf Glenmarie |
| 9 Kolej Segi | 29 Kelab Golf Negara Subang |
| 10 Kolej Taylor's | 30 Kompleks Sukan 3K |
| 11 Universiti Monash | 31 Taman Rekreasi Subang Ria |
| 12 Universiti Sunway | |
| 13 Kolej INTI | Lain-lain |
| 14 Sekolah Antarabangsa Fairview | 32 Lapangan Terbang Sultan Abdul Aziz Shah |
| 15 SMK USJ23 | 33 Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur |
| 16 Maple Leaf Kingsley | 34 Taman Perindustrian HICOM |
| 17 Cilantro Culinary Akademi | Stesen LRT USJ 21 |
| 18 The One Akademi | |
| 19 Sekolah Antarabangsa Sri KL | |
| 20 Sekolah Antarabangsa Sri KDU | |



www.2fifthavenue.com/alora-residences

+6011 1722 6777



USJ Citypoint Sdn Bhd (802951-A)
Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City,
Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya

 Alora Residences Show Village  +603 5115 9988
 2fifthavenue@avaland.com.my  www.avaland.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 30162/08-2027/0161(A) • Tarikh Sah: 26/08/2022 - 25/08/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan (Fasa 1): - • Tarikh Sah: - • Pemaju: USJ Citypoint Sdn. Bhd. (802951-A) • Alamat: Lot C-02, Tingkat 2, SkyPark @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03 5115 9988 • Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad. • Jenis Pegangan Tanah: Bebas • Kuasa Melulus Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/5 (Z3) • Tarikh Jangkaan Siap: Dis 2027 • Jumlah Unit: 492 • Harga Blok A: RM270,000.00 (Minima) - RM1,145,170.00 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 10% • Bilangan Parkir: 1/2 • Sekatan-sekatan kepentingan: Tiada.