



THE ATERA

PETALING JAYA



PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Pelan Tapak



Pelan Unit

Jenis

A

559 KPS

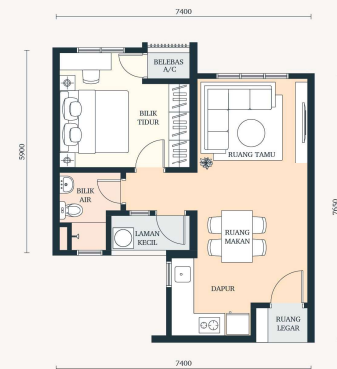
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air

Jenis

A1

559 KPS

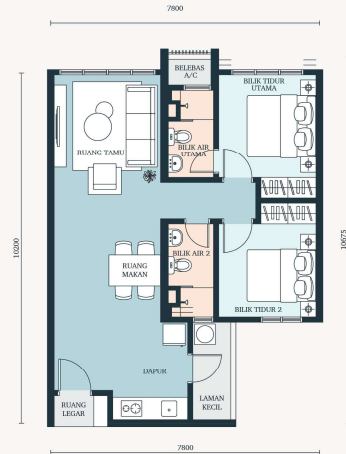
1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air



Jenis B

775 KPS

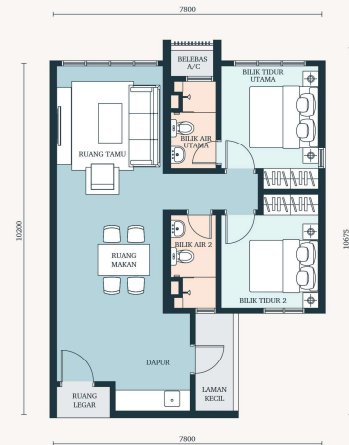
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis B2

775 KPS

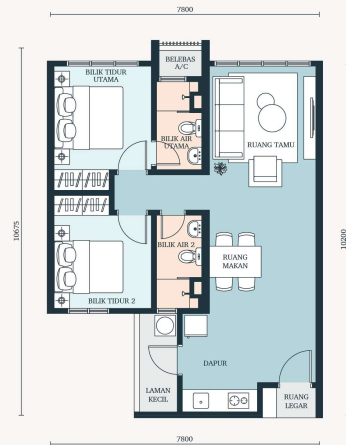
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis B1

775 KPS

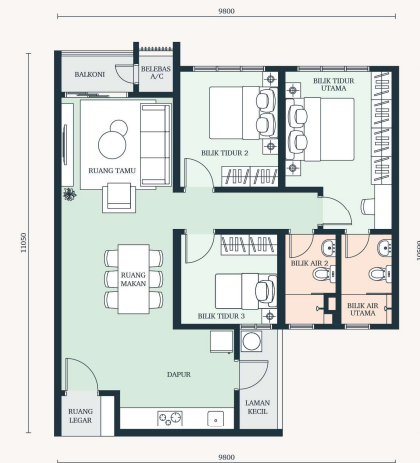
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis C

1,022 KPS

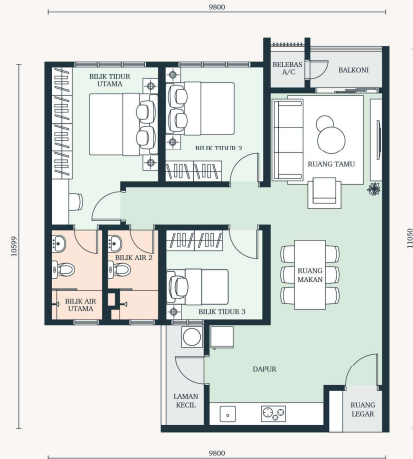
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis C1

1,022 KPS

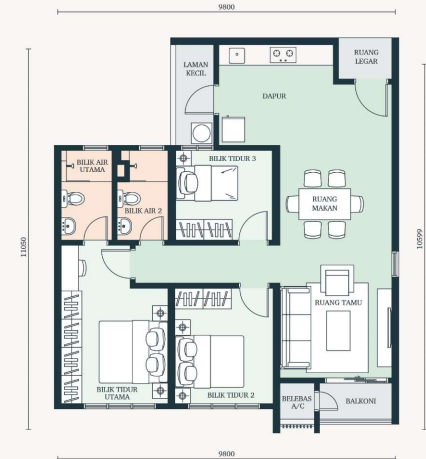
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis C4

1,022 KPS

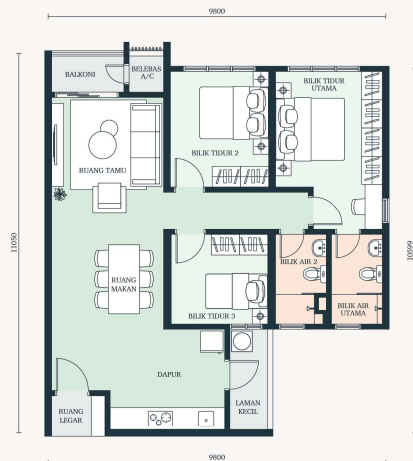
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis C2

1,022 KPS

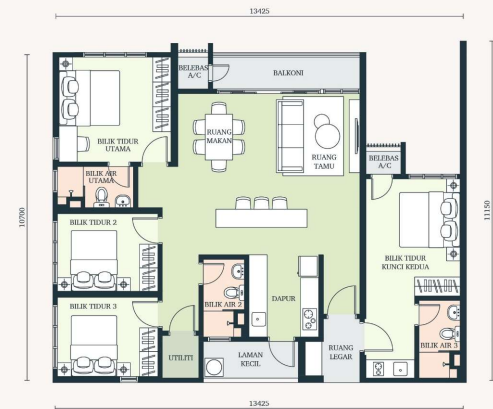
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



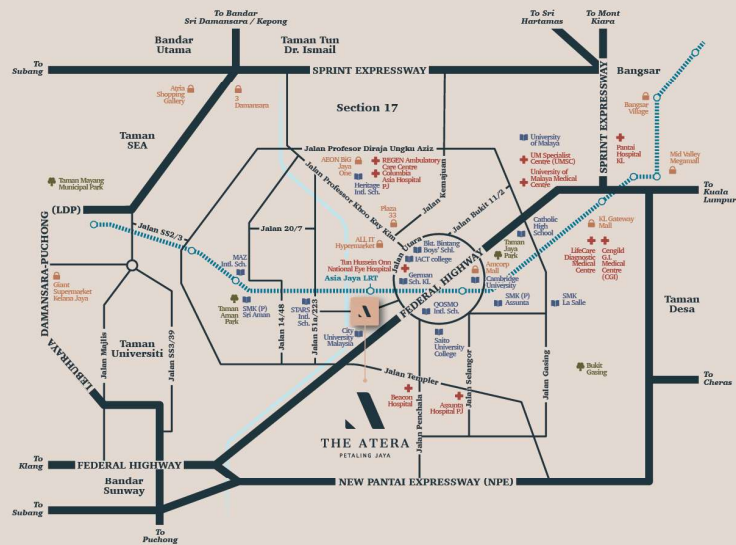
Jenis D

1,420 KPS

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Akses dan Kemudahan



Legenda:

- + Pusat Perubatan
- Pusat Pendidikan
- Stesen LRT
- + Pusat Membeli-belah
- Taman Rekreasi
- ||| Laluan LRT Kelana Jaya

Pusat Pendidikan:

- Jarak dalam **3km**
- ↳ Sekolah Awam, Swasta dan Antarabangsa:
 - ↳ SMK (P) Sri Aman
 - ↳ SMK (P) Assunta
 - ↳ SMK La Salle
 - ↳ German School Kuala Lumpur
 - ↳ Bukit Bintang Boys' Secondary School
 - ↳ MAZ International School PJ
 - ↳ QOSMO International School
 - ↳ Catholic High School PJ
 - ↳ STARS International School

- Jarak dalam **6km**
- ↳ Sekolah Antarabangsa:
 - ↳ Heritage International School
 - ↳ Universiti:
 - ↳ University of Malaya



Kemudahan Harian:

- Jarak dalam **3km**
- ↳ Jaya Shopping Centre
 - ↳ ALL IT Hypermart
 - ↳ Giant Supermarket, Amcorp Mall
 - ↳ Plaza 33

- Jarak dalam **6km**
- ↳ AEON Big Jaya One
 - ↳ KL Gateway Mall
 - ↳ Mid Valley Megamall
 - ↳ 3 Damansara



Pusat Perubatan:

- Jarak dalam **3km**
- ↳ University of Malaya
 - ↳ Medical Centre (UMMC)
 - ↳ UM Specialist Centre (UMSC)
 - ↳ Tun Hussein Onn National Eye Hospital

- Jarak dalam **6km**
- ↳ REGEN Ambulatory Care Centre
 - ↳ Columbia Asia Hospital PJ
 - ↳ Assunta Hospital PJ
 - ↳ Beacon Hospital
 - ↳ Cengild G.I. Medical Centre
 - ↳ LifeCare Diagnostic Medical Centre
 - ↳ Pantai Hospital Kuala Lumpur



JADUAL SPESIFIKASI

STRUKTUR	• Rangka Kerja Konkrit Bertetulang																																													
DINDING	• Konkrit Bertetulang / Dinding Bata																																													
BUMBUNG	• Slab Kerja Konkrit Bertetulang																																													
SET KEKUNCI	• Set Kekunci Berkualiti																																													
SILING	• Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster																																													
KEMASAN LANTAI	• Jubin / Lantai Berlaminat / Lepaan Simen																																													
KEMASAN DINDING	• Plaster dan Cat / Jubin																																													
TINGKAP	• Tingkap Kaca Rangka Aluminium																																													
PINTU	• Pintu Kalis Api / Pintu Kayu Padat / Pintu Kaca Rangka Aluminium / Pintu Gelangsar Kaca																																													
LEKAPAN DAN ALATAN KEBERSIHAN	<table><tr><td></td><td>JENIS A, A1</td><td>JENIS B,B1,B2</td><td>JENIS C,C1,C2,C3</td><td>JENIS D</td></tr><tr><td>• Sinki Dapur dilengkapi Paip</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>• Tandas</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>• Basin dilengkapi Paip</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>• Pemegang Tisu Tandas</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>• Pancuran Mandi</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>• Bidet Tangan</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>• Paip</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>		JENIS A, A1	JENIS B,B1,B2	JENIS C,C1,C2,C3	JENIS D	• Sinki Dapur dilengkapi Paip	1	1	1	2	• Tandas	1	2	2	3	• Basin dilengkapi Paip	1	2	2	3	• Pemegang Tisu Tandas	1	2	2	3	• Pancuran Mandi	1	2	2	3	• Bidet Tangan	1	2	2	3	• Paip	1	1	1	2					
	JENIS A, A1	JENIS B,B1,B2	JENIS C,C1,C2,C3	JENIS D																																										
• Sinki Dapur dilengkapi Paip	1	1	1	2																																										
• Tandas	1	2	2	3																																										
• Basin dilengkapi Paip	1	2	2	3																																										
• Pemegang Tisu Tandas	1	2	2	3																																										
• Pancuran Mandi	1	2	2	3																																										
• Bidet Tangan	1	2	2	3																																										
• Paip	1	1	1	2																																										
PERUNTUKAN ELEKTRIK	<table><tr><td></td><td>JENIS A, A1</td><td>JENIS B,B1,B2</td><td>JENIS C,C1,C2,C3</td><td>JENIS D</td></tr><tr><td>• Poin Lampu</td><td>9 unit</td><td>13 unit</td><td>16 unit</td><td>26 unit</td></tr><tr><td>• Poin Kuasa, 13A</td><td>12 unit</td><td>14 unit</td><td>16 unit</td><td>28 unit</td></tr><tr><td>• Soket Dinding Fiber</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>• Poin Penghawa Dingin</td><td>2 unit</td><td>3 unit</td><td>4 unit</td><td>6 unit</td></tr><tr><td>• Poin Kipas Siling</td><td>2 unit</td><td>4unit</td><td>5 unit</td><td>6unit</td></tr><tr><td>• Poin Pemanas Air</td><td>1 unit</td><td>2 unit</td><td>2 unit</td><td>3 unit</td></tr><tr><td>• Kotak Agihan</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>2 unit</td></tr><tr><td>• Loceng Pintu</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>1 unit</td><td>2 unit</td></tr></table>		JENIS A, A1	JENIS B,B1,B2	JENIS C,C1,C2,C3	JENIS D	• Poin Lampu	9 unit	13 unit	16 unit	26 unit	• Poin Kuasa, 13A	12 unit	14 unit	16 unit	28 unit	• Soket Dinding Fiber	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	• Poin Penghawa Dingin	2 unit	3 unit	4 unit	6 unit	• Poin Kipas Siling	2 unit	4unit	5 unit	6unit	• Poin Pemanas Air	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit	• Kotak Agihan	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	• Loceng Pintu	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit
	JENIS A, A1	JENIS B,B1,B2	JENIS C,C1,C2,C3	JENIS D																																										
• Poin Lampu	9 unit	13 unit	16 unit	26 unit																																										
• Poin Kuasa, 13A	12 unit	14 unit	16 unit	28 unit																																										
• Soket Dinding Fiber	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit																																										
• Poin Penghawa Dingin	2 unit	3 unit	4 unit	6 unit																																										
• Poin Kipas Siling	2 unit	4unit	5 unit	6unit																																										
• Poin Pemanas Air	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit																																										
• Kotak Agihan	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit																																										
• Loceng Pintu	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit																																										



400m ke
Asia Jaya LRT



Unit Pangsapuri
Perkhidmatan sehingga 4
Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



Keluasan rumah dari
775 – 1,420 kps



Kelengkapan fasiliti
bercirikan gaya hidup



Unit separa berperabot



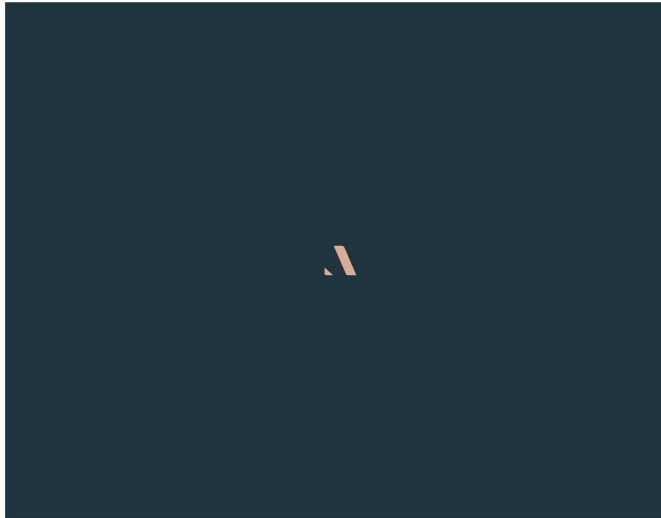
Dilengkapi dengan
teknologi Rumah Pintar



Sistem keselamatan
berperingkat



Pengiktirafan
GreenRE Perak



ParamountPropertyMalaysia
paramountpropertymy
Paramount Property Malaysia

+603 5123 6000

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Pemaju :

Aneka Sepakat Sdn Bhd 201701043498 (1257671-M)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise,
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju : 30161/08-2027/0160(A)

Tempoh Sah : 26/08/2022 – 25/08/2027

No. Permit Iklan & Jualan : 30161-2/04-2027/0314(A)-(S)

Tempoh Sah : 16/04/2024 – 15/04/2027

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya

No. Kelulusan : MBPJ/120100/T/P10/0611/2022

Bebanan Tanah : Gadaian (Hong Leong Bank Berhad)

Pegangan Tanah : Pajakan (99 Tahun)

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 7 April 2103

Tarikh Dijangka Siap : October 2028

Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan

Jumlah Unit : 876 Unit Baki Unit: 792 unit

Luas Binaan : 559 k.p.s – 1,420 k.p.s

Harga Minimum : RM270,000.00

Harga Maksimum : RM1,462,300.00

Diskaun untuk Bumiputera : 10%

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,
dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA**