



THE ATERA

PETALING JAYA

Gaya Hidup Modern
Di Petaling Jaya



PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Pelan Tapak



400m ke
Asia Jaya LRT



Unit Pangsapuri
Perkhidmatan sehingga 4
Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



Keluasan rumah dari
775 – 1,420 kps



Kelengkapan fasiliti
bercirikan gaya hidup



Unit separa berperabot



Dilengkapi dengan
teknologi Rumah Pintar



Sistem keselamatan
berperingkat



Pengiktirafan
GreenRE Perak

Pelan
Unit

Jenis
A

555 KPS

1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air



Jenis
C

1,022 KPS

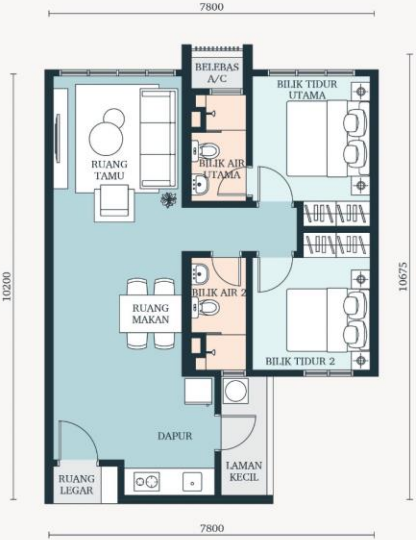
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



Jenis
B

775 KPS

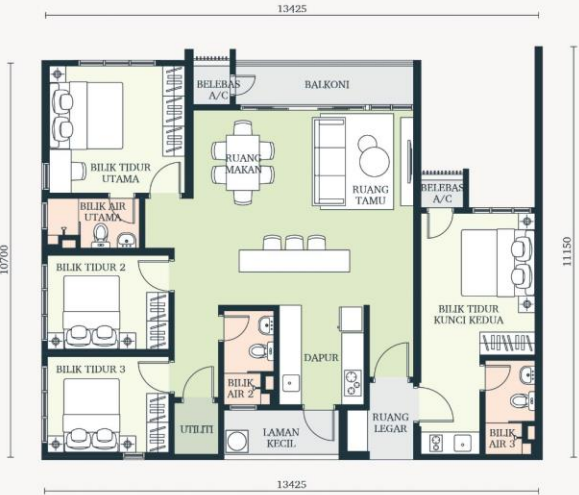
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



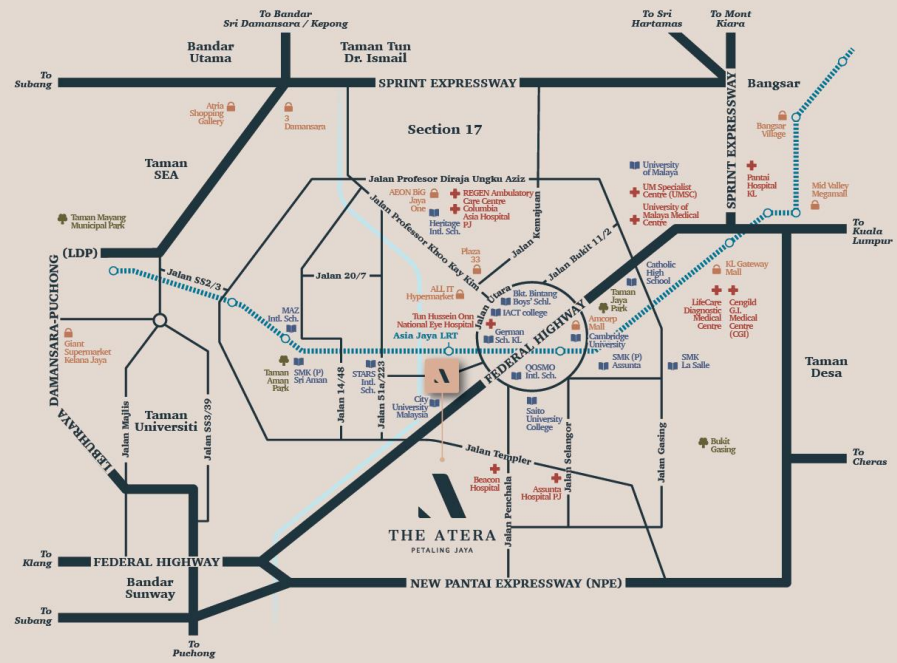
Jenis
D

1,420 KPS

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Akses dan Kemudahan



- Legenda:
- Pusat Perubatan
 - Pusat Membeli-belah
 - Pusat Pendidikan
 - Taman Rekreasi
 - Stesen LRT
 - Laluan LRT Kelana Jaya

Pusat Pendidikan:

- Jarak dalam 3km
- Sekolah Awam, Swasta dan Antarabangsa:
 - SMK (P) Sri Aman
 - SMK (P) Assunta
 - SMK La Salle
 - German School Kuala Lumpur
 - Bukit Bintang Boys' Secondary School
 - MAZ International School PJ
 - QOSMO International School
 - Catholic High School PJ
 - STARS International School

- Jarak dalam 6km
- Sekolah Antarabangsa:
 - Heritage International School
 - Universiti:
 - University of Malaya



Kemudahan Harian:

- Jarak dalam 3km
- Jaya Shopping Centre
 - ALL IT Hypermarket
 - Giant Supermarket, Ancorp Mall
 - Plaza 33

- Jarak dalam 6km
- AEON Big Jaya One
 - KL Gateway Mall
 - Mid Valley Megamall
 - 3 Damansara



Pusat Perubatan:

- Jarak dalam 3km
- University of Malaya Medical Centre (UMMC)
 - UM Specialist Centre (UMSC)
 - Tun Hussein Onn National Eye Hospital

- Jarak dalam 6km
- REGEN Ambulatory Care Centre
 - Columbia Asia Hospital PJ
 - Assunta Hospital PJ
 - Beacon Hospital
 - Cengild G.I. Medical Centre
 - LifeCare Diagnostic Medical Centre
 - Pantai Hospital Kuala Lumpur



JADUAL SPESIFIKASI

STRUKTUR	• Rangka Kerja Konkrit Bertetulang				
DINDING	• Konkrit Bertetulang / Dinding Bata				
BUMBUNG	• Slab Kerja Konkrit Bertetulang				
SET KEKUNCI	• Set Kekunci Berkualiti				
SILING	• Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster				
KEMASAN LANTAI	• Jubin / Lantai Berlaminat / Lepaan Simen				
KEMASAN DINDING	• Plaster dan Cat / Jubin				
TINGKAP	• Tingkap Kaca Rangka Aluminium				
PINTU	• Pintu Kalis Api / Pintu Kayu Padat / Pintu Kaca Rangka Aluminium / Pintu Gelangsar Kaca				
LEKAPAN DAN ALATAN KEBERSIHAN		JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
	• Sinki Dapur dilengkapi Paip	1	1	1	2
	• Tandas	1	2	2	3
	• Basin dilengkapi Paip	1	2	2	3
	• Pemegang Tisu Tandas	1	2	2	3
	• Pancuran Mandi	1	2	2	3
	• Bidet Tangan	1	2	2	3
	• Paip	1	1	1	2
PERUNTUKAN ELEKTRIK		JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
	• Poin Lampu	9 unit	13 unit	16 unit	26 unit
	• Poin Kuasa, 13A	12 unit	14 unit	16 unit	28 unit
	• Soket Dinding Fiber	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit
	• Poin Penghawa Dingin	2 unit	3 unit	4 unit	6 unit
	• Poin Kipas Siling	2 unit	4unit	5 unit	6unit
	• Poin Pemanas Air	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit
	• Kotak Agihan	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit
	• Loceng Pintu	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit



Facebook: ParamountPropertyMalaysia
Instagram: paramountpropertymy
Twitter: Paramount Property Malaysia

+603 5123 6000

PARAMOUNT
PROPERTY
The People's Developer™

Pemaju :

Aneka Sepakat Sdn Bhd 201701043498 (1257671-M)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise,
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor

No. Lesen Pemaju : 30161/08-2027/0160(A)

Tempoh Sah : 26/08/2022 – 25/08/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Petaling
Jaya

No. Kelulusan : MBPJ/120100/T/P10/610/2022(7)

Bebanan Tanah : Hong Leong Bank Berhad

Pegangan Tanah : Pajakan

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 7 April 2103

Tarikh Dijangka Siap : November 2027

Jenis Rumah : Pangsapuri Perkhidmatan

Jumlah Unit : 756 Unit, Baki unit : 42 Unit

Luas Binaan : 555 k.p.s – 1,420 k.p.s

Harga Minimum : RM270,000.00

Harga Maksimum : RM1,374,471.00

Diskaun untuk Bumiputera : 10%

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik,
dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**