



ALAMAT KL PEGANGAN KEKAL

GAYA HIDUP YANG EKSKLUSIF

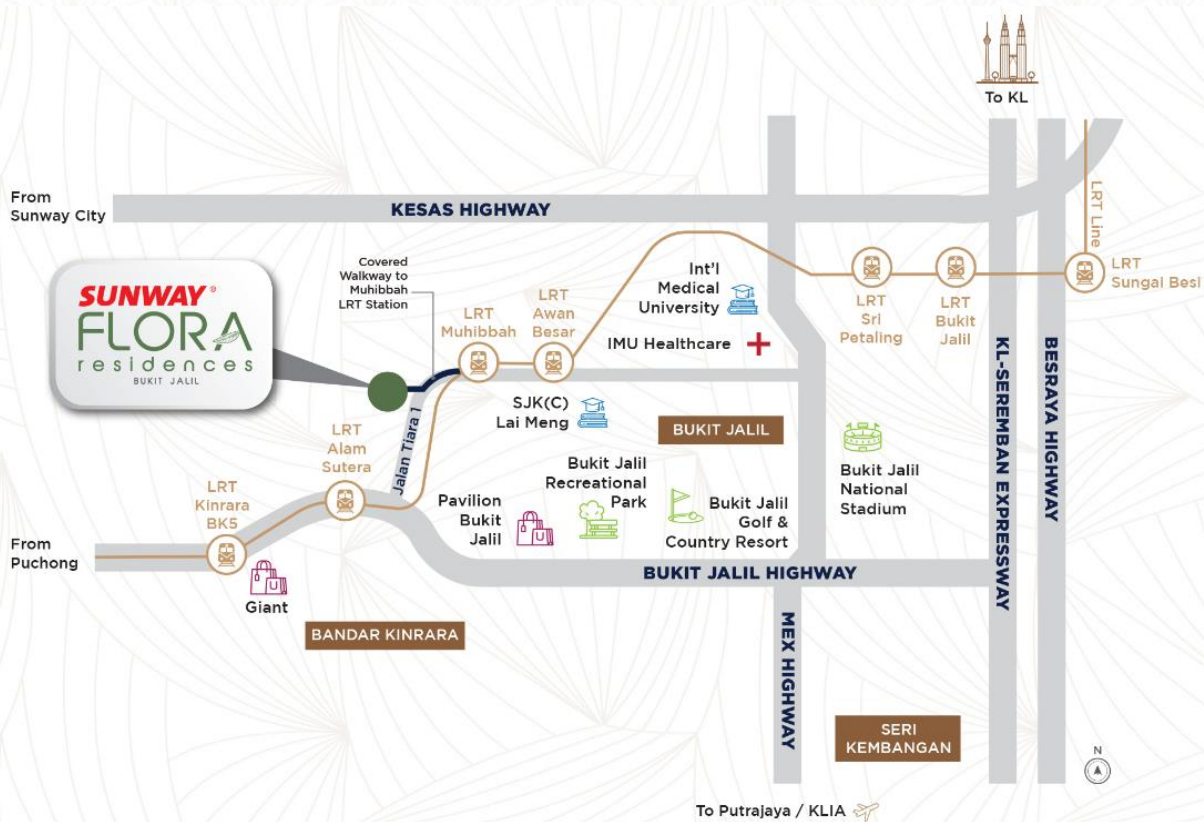
The image is a promotional photograph for Sunway Flora Residences. It features two tall, modern high-rise apartment buildings with a light grey facade and many windows, set against a clear blue sky. In the foreground, there is a landscaped area with a paved path, a small circular water feature with a central fountain, and several trees, including a large palm tree on the right. The overall scene is bright and sunny, suggesting a high-quality, modern living environment.

SUNWAY®
FLORA
residences
BUKIT JALIL

GAYA HIDUP YANG EKSKLUSIF
PEGANGAN KEKAL

Pelbagai
kemudahan dan
akses *bagi* anda

PETA LOKASI



4.3 ekar kemudahan kediaman



3km ke Pavilion Bukit Jalil



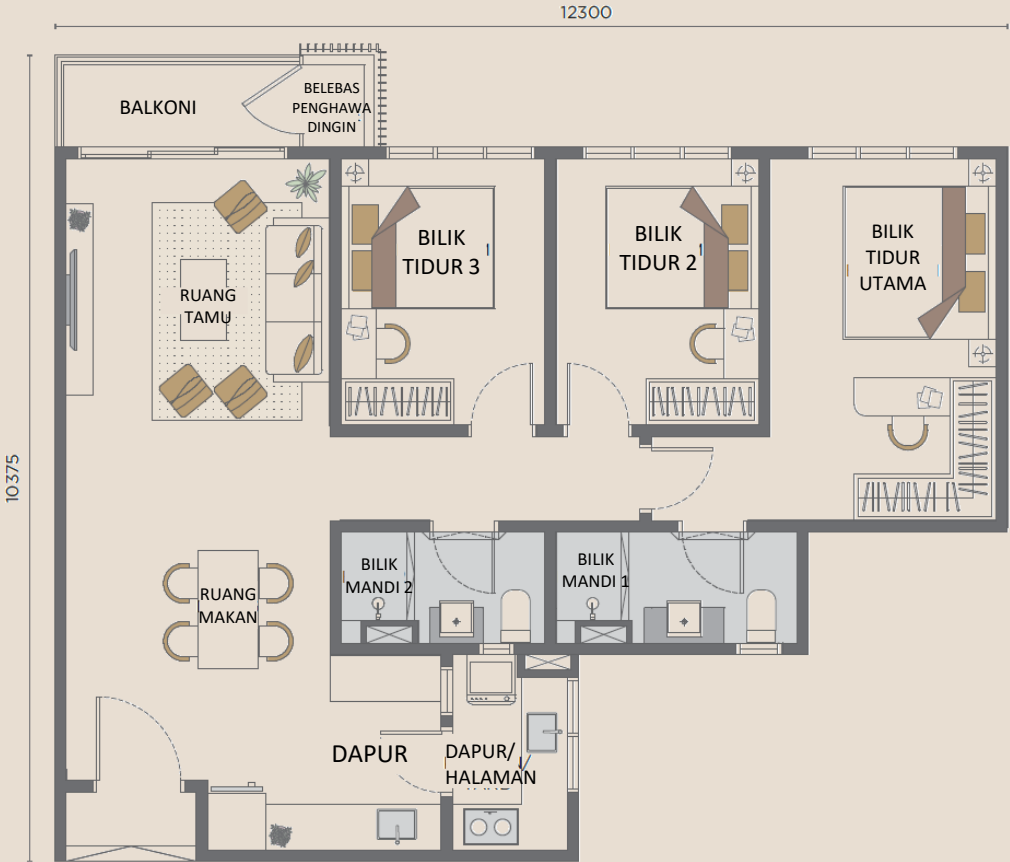
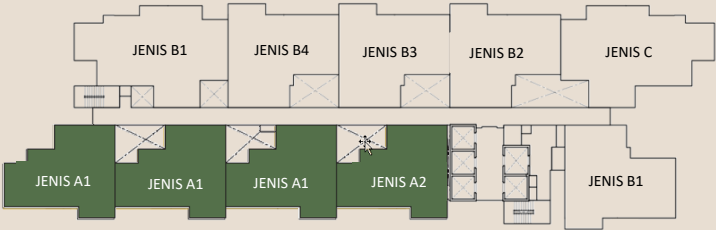
750m ke Stesen LRT Muhibbah



JENIS A1/A2

Luas binaan:
1,055 kps

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

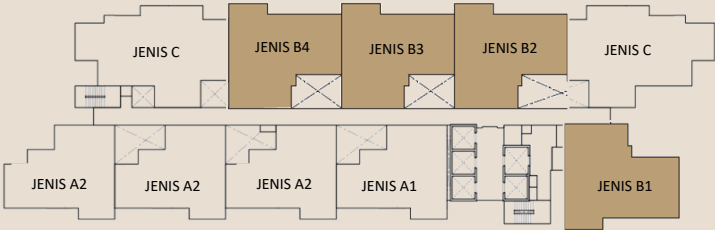


PELAN LANTAI

JENIS
B1/B2/
B3/B4

Luas binaan:
1,206 kps

4 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI

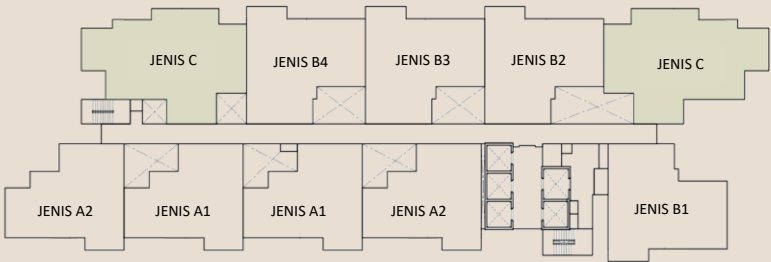


JENIS

C

Luas binaan:
1,507 kps

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

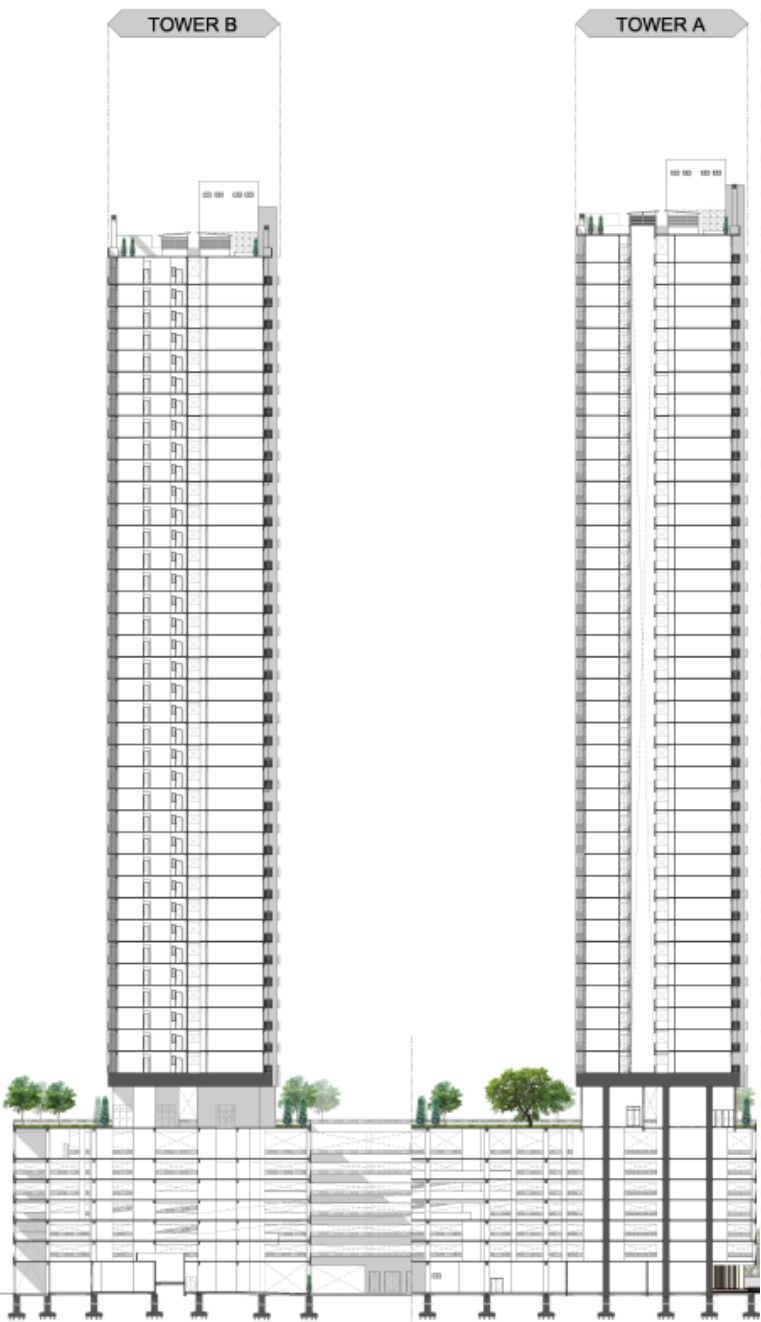


PELAN KEMUDAHAN



- Dewan Serbaguna
- Gim
- Bilik Karaoke
- Studio Yoga
- Surau
- Bilik Permainan
- Ruang Kanak-kanak
- Ruang Co-working
- Taman Permainan
- Kolam Renang

PELAN TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding konkrit bertetulang/Dinding batu bata		
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang		
SALUTAN	Skim/ Siling plaster di mana berkenaan		
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu tahan api	
	Bilik Tidur, Bilik Mandi	Pintu kayu balak	
	Balkoni	Pintu bergelongsor	
	Dapur/Halaman	Pintu kayu balak	
TINGKAP	Tingkap kaca rangka aluminium		
KUNCI	Kunci berkualiti terpilih		
KEMASAN DINDING	Dinding luaran	Plaster/Cat & Salutan Skim	
	Dinding dalaman	Plaster/Cat & Salutan Skim	
	Dapur/Halaman	Plaster/Cat & Salutan Skim/Jubin	
	Bilik air	Jubin	
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, balkoni, bilik air	Jubin	
	Dapur/Halaman	Jubin	
	Bilik Tidur	Kayu berlamina	
	Belebas penghawa dingin	Lepaan simen	
PERAPI KEBERSIHAN	JENIS A1 & A2	JENIS B1, B2, B3 & B4	JENIS C
Besen tangan	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Bilik air	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Pancuran air	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Pemegang kertas tandas	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Bidet tangan	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Singki dapur	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.
Paip air	5 NOS.	5 NOS.	6 NOS.
PERAPI ELEKTRIK	JENIS A1 & A2	JENIS B1, B2, B3 & B4	JENIS C
Punca lampu	18 NOS.	19 NOS.	25 NOS.
Punca kipas	5 NOS.	6 NOS.	6 NOS.
Punca kuasa	19 NOS.	21 NOS.	22 NOS.
Punca pendingin udara	4 NOS.	5 NOS.	6 NOS.
Punca hob	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.
Punca tudung dapur	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.
Punca pemanas air	2 NOS.	2 NOS.	3 NOS.
Punca loceng pintu	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.
Punca SMATV	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.
Soket dinding fiber	1 NOS.	1 NOS.	1 NOS.

Nama Pemaju: Sunway Flora Sdn Bhd (1333603-H) • Alamat: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Jenis pembangunan: Rumah Pangsapuri • No. Lesen Pemaju: 30158/08-2027/0157 (N) • Tempoh Sah: 25 Ogos 2022 – 24 Ogos 2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • No Rujukan Pelan Bangunan: BPS31358OSC2021 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pegangan Tanah: Hakmilik Bebas • Tarikh Dijangka Siap: **Disember 2025** • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: Tower A : 379, Tower B: 369 • Baki Unit : Tower A : 14, Tower B : 27 • Harga Jualan: Tower A – RM 1,080,000 (Minima) - RM 2,048,000 (Maksima), Tower B – RM1,119,000 (Minima) – RM2,671,000 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SUNWAY FLORA SDN BHD

No.1, Jalan Tiara 1, Taman Mutiara Bukit Jalil,
58200 Kuala Lumpur

EMAIL: mysunwayproperty@sunway.com.my

1700-81-1155

www.sunwayfloraresidences.com

**SUNWAY®
PROPERTY**

Master Community Developer