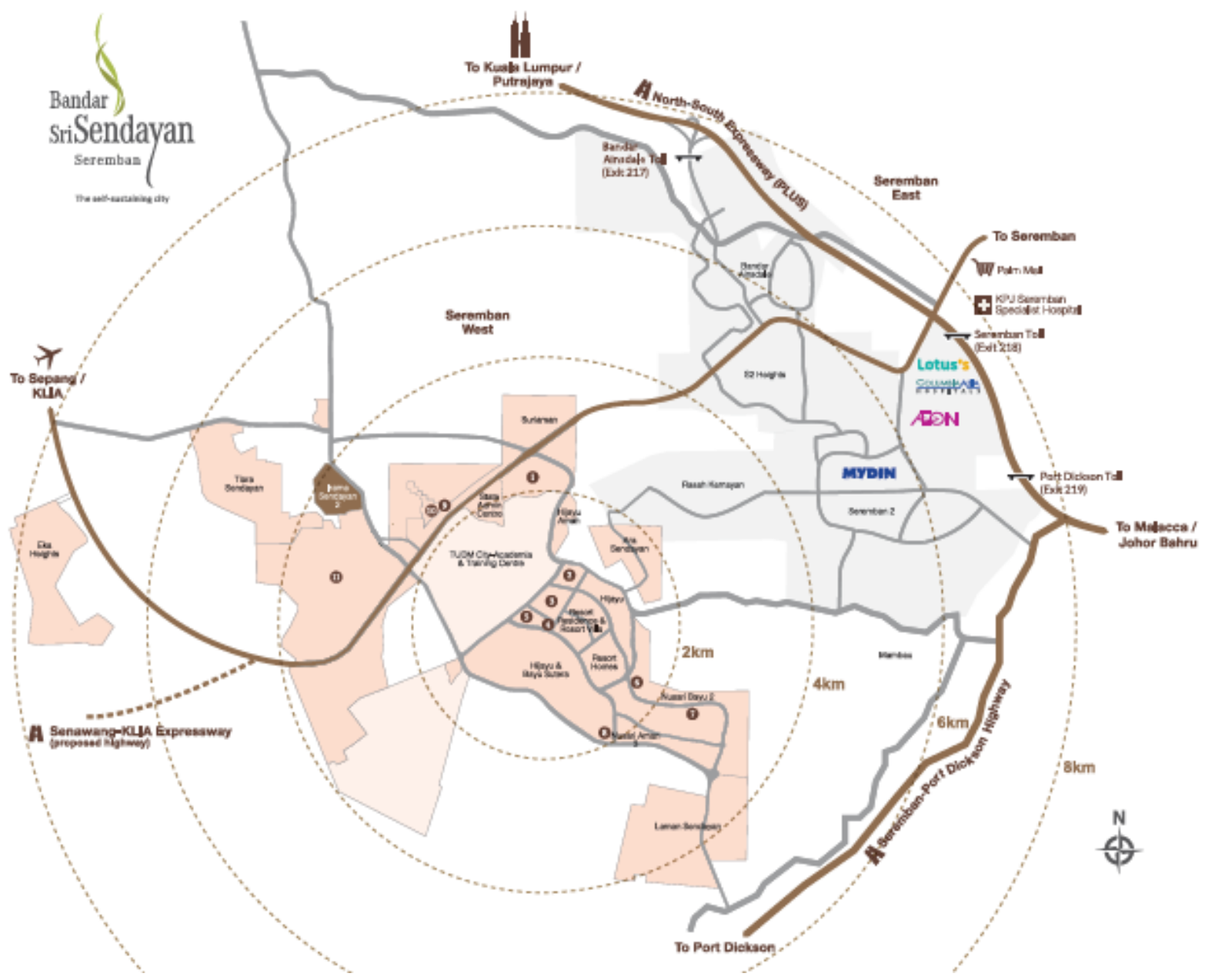


IKLAN - BROSUR

IRAMA SENDAYAN 2D



BANK PEMBIAYAAN



HAK MILIK BEBAS

SILA HUBUNGI:

06 – 7642688

MGE DEVELOPMENT SDN BHD
PENDAFTARAN SYARIKAT: 199601019034 (391386-D)
WISMA MATRIX,
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL
70200 SEREMBAN
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
FAX: 06-7646288
LAMAN WEB: WWW.SENDAYAN.COM.MY

TUAN TANAH:
MGE DEVELOPMENT SDN BHD 199601019034 (391386-D)

- | | |
|--|---|
| - NO. LESEN PEMAJU: 30156/08-2027/0155(A) | TEMPOH SAH: 24/08/2022 – 23/08/2027 |
| - NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
30156-5/08-2025/0894 (N)-(L) | TEMPOH SAH: |
| - HAKMILIK TANAH: KEKAL | - PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN |
| - BEBANAN TANAH: TIADA | - NO RUJUKAN: MBS.N.KB1-12/2022 |
| - TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2026 | - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. |

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

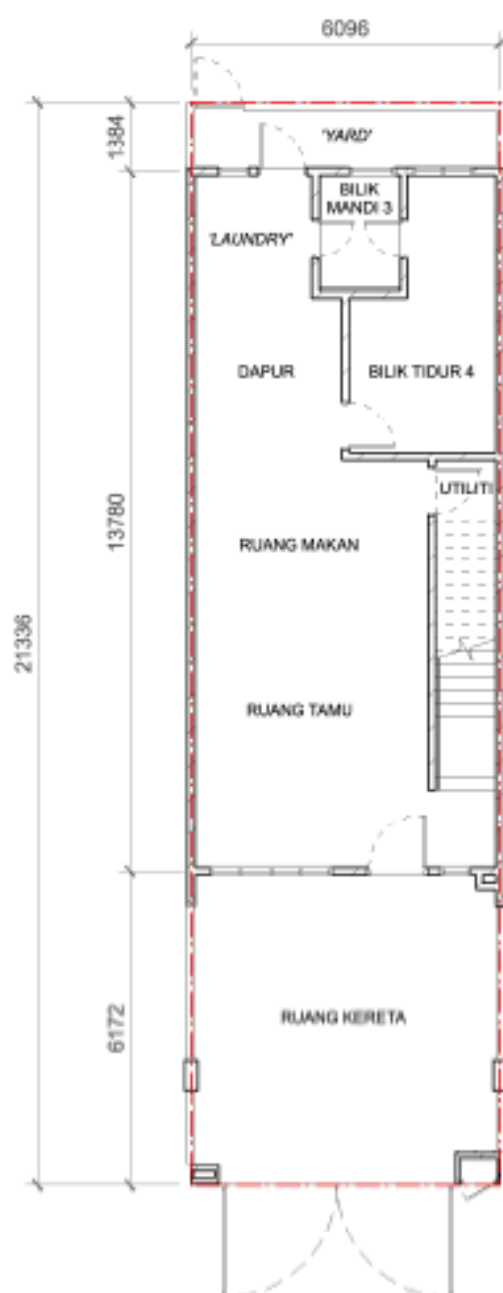
‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’



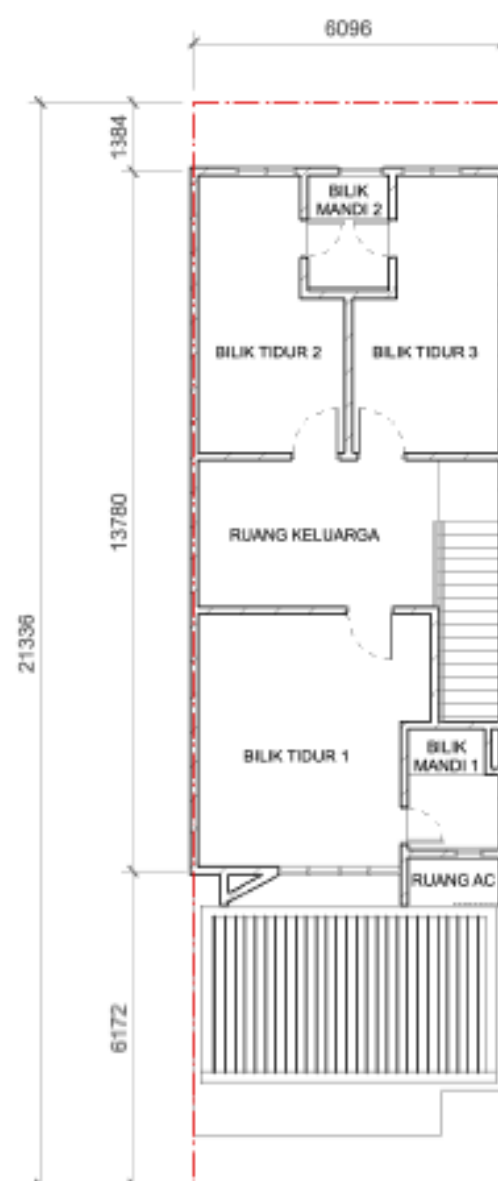
**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A "RTDT"**
20' X 70' (116 UNIT) (BAKI : 8 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
HARGA: RM 687,444.00 – RM 778,888.00
(MINIMA) (MAKSIMA)

RUMAH TERES 2-TINGKAT (JENIS A & A1)
JUMLAH UNIT
KESELURUHAN : 144 UNIT (BAKI : 11 UNIT)

HARGA
KESELURUHAN : RM 687,444.00 – RM 778,888.00
(MINIMA) (MAKSIMA)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JADUAL KEEMPAT

IRAMA SENDAYAN 2d () RUMAH TERES 2 TINGKAT 'RTDT-A' LOT TENGAH

Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Terasang
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lapan "Skin Coat"
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu Lain-lain – Pintu Kayu
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin Dapur – Jubin "Laundry" – Jubin Bilik Tidur – Jubin Bilik Mandi – Jubin Utiliti – Jubin Ruang Keluarga – Jubin Tangga – Jubin Ruang Kereta – Imprint Konkrit Bumbung Konkrit – Kemasan Simen "Open Yard" – Kemasan Simen
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Dapur (Di Belakang Sinki) – 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi Lain-lain – Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit Pancuran Mandi – 3 Unit Sinki Dapur – 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata Mata Kipas – 7 Mata Mata Kuasa (13 AMP) – 13 Mata Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata Suis Loceng Pintu – 1 Mata Soket Astro – 2 Mata Internet Jalur Lebar – 1 Mata
11.	Pagar	: Depan – 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen Belakang – 1.5m Tinggi Pagar Jenis "Chain Link" Dilengkapi Dengan Pintu Pagar Besi



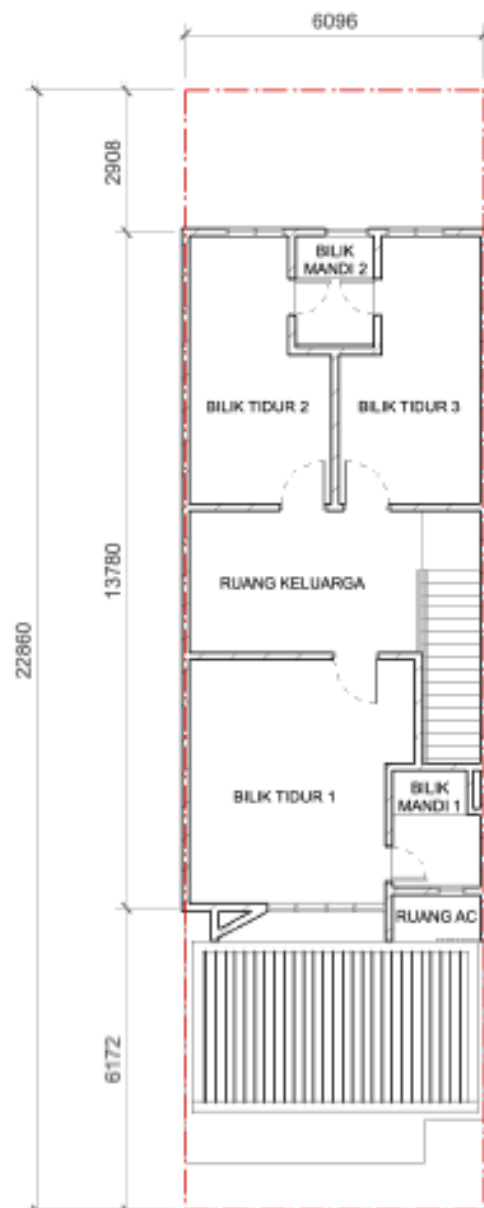
**RUMAH TERES 2-TINGKAT
JENIS A1 "RTDT"**
20' X 75' (28 UNIT) (BAKI : 3 UNIT)
KELUASAN LANTAI : 2,142 K.P.S
HARGA: RM 759,888.00 – RM 759,888.00
(MINIMA) (MAKSIMA)

RUMAH TERES 2-TINGKAT (JENIS A & A1)
JUMLAH UNIT
KESELURUHAN : 144 UNIT (BAKI : 11 UNIT)

HARGA
KESELURUHAN : RM 687,444.00 – RM 778,888.00
(MINIMA) (MAKSIMA)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JADUAL KEEMPAT

IRAMA SENDAYAN 2d (RUMAH TERES 2 TINGKAT 'RTDT-A1' LOT TENGAH

Spesifikasi		
1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
2.	Dinding	: Batu-bata Tanah Liat
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit
4.	Siling	: Siling Kapur / Lapan "Skin Coat"
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Ruang Basuh – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta – Imprint Konkrit : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen : "Open Yard" – Kemasan Simen/"Turfing"
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling : Dapur (Di Belakang Sinki) – 1.7m Tinggi Jubin/Cat Emulsi : Lain-lain – Cat Emulsi
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 3 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 3 Unit : Pancuran Mandi – 3 Unit : Sinki Dapur – 1 Unit
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 18 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 13 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 3 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 2 Mata : Suis Locong Pintu – 1 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet Jalar Lebar – 1 Mata
11.	Pagar	: Depan – 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi / 1.5m Tinggi Pagar Jenis Dinding Batu Pasir Simen : Belakang – 1.5m Tinggi Pagar Jenis "Chain Link" Dilengkapi Dengan Pintu Pagar Besi