

RESIDENSI JATI DE MERU — IPOH —

Gabungan Keselesaian
& Kemudahan
Yang Sempurna

Hak Milik Kekal
Apartmen

514 kps – 899 kps

Selamat datang ke Residensi Jati De Meru, hartanah **HAK MILIK KEKAL** yang menawarkan pelbagai peluang tanpa batasan. Sama ada sebagai rumah untuk seisi keluarga atau ruang hidup yang serba guna, ia pasti memenuhi keperluan asas anda.

Terletak di tengah-tengah Malaysia, **Residensi Jati De Meru** menghubungkan anda kepada segala-galanya. Dikelilingi oleh komuniti yang ceria, ia menawarkan akses mudah kepada kemudahan dan tarikan utama. Dengan lebuhraya utama berdekatan, perjalanan yang lancar ke pelbagai tempat dijamin.

Alami pengalaman hidup yang sempurna di Residensi Jati De Meru. Sama ada sebagai rumah tetap, tempat penginapan yang selesa, atau peluang pelaburan, tempat tinggal yang unik ini menawan hati.

Terokai potensi yang luar biasa di **Residensi Jati De Meru**, di mana pelbagai kemudahan menanti anda.

Lokasi Utama, Tempat Terbaik

Residensi Jati terletak yang menawarkan akses mudah kepada pelbagai kemudahan. Alami perhubungan yang lancar dan sambungan pantas ke kawasan sekitar melalui jalan utama seperti Jalan Chemor dan Lebuhraya Utara-Selatan. Keutamaan lokasi yang meletakkan segala-galanya dalam jangkauan dan meningkatkan gaya hidup anda.

Keperluan Asas

- Eonsave Jelapang
- Mydin Mall Meru
- Aeon Kinta City
- Aeon Mall Klebang
- Ipoh Parade
- Lotus Ipoh Garden
- 99 Speedmart

Hab Pengangkutan

- Terminal Meru Raya
- Stesen Kereta Api KTM Ipoh

Pusat Perubatan

- Hospital Fatimah
- Hospital Pantai
- Hospital Raja Permaisuri Bainun
- My Medical Centre (MMC) - akan datang tidak lama lagi

Stesen Minyak

- BH Petrol
- Caltex
- Petronas
- Shell

F & B

- McDonalds
- KFC
- Subway
- Marrybrown
- Big Apple Donuts & Coffee
- Roti Boy
- Zus Coffee
- Family Mart
- Pizza Hut
- U.S. Pizza
- Secret Recipe

Rekreasi / Istirehat

- Bulatan Amanjaya Meru
- Kelab Golf & Resort Lembah Meru
- Taman Eko Hutan Kledang Saiong
- Taman Rekreasi Gunung Lang
- Tokong Gua Perak
- Sunway Lost World of Tambun
- Kinta River Walk
- Taman Rekreasi DR Seenivasagam

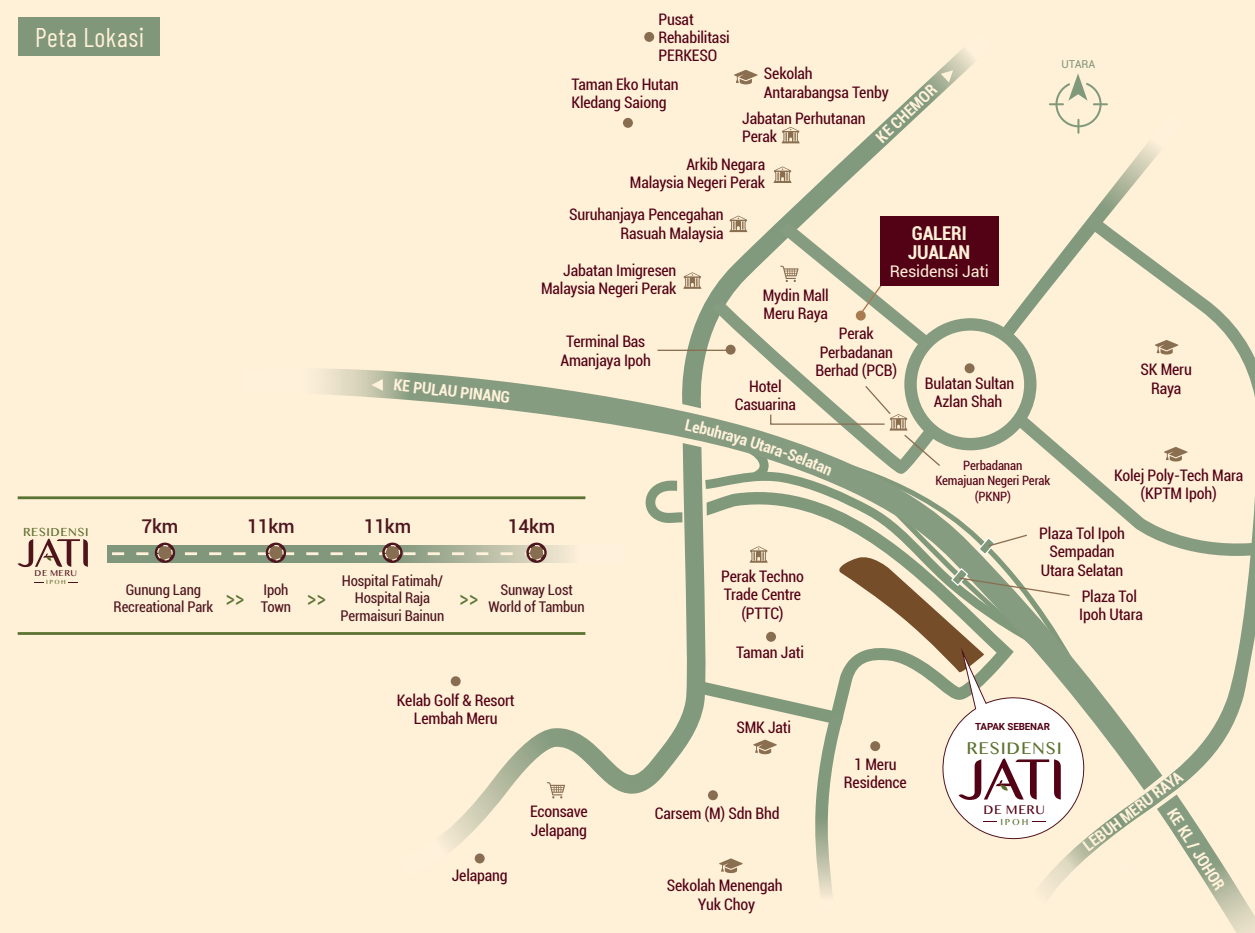
Hab Pendidikan

- SMK Jati
- SK Meru Raya
- Kolej Poly-Tech Mara (KPTM Ipoh)
- Sekolah Menengah Yuk Choy
- Sekolah Antarabangsa Tenby
- Sekolah Islam Bersepadu Bestari
- Politeknik Ungku Omar
- SJKT Ladang Strathisla

Pejabat-Pejabat Kerajaan

- Jabatan Audit Negara
- Arkib Negara Malaysia
- Jabatan Pendidikan Negeri Perak
- Ibu Pejabat PDRM Perak
- Perak Techno Trade Centre (PTTC)
- Jabatan Pendaftaran Negara (JPN)
- Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak (LPHP)
- Jabatan Perhutanan Perak
- Jabatan Bomba & Penyelamat
- Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia
- Jabatan Imigresen Malaysia Perak
- Perbadanan Kemajuan Negeri Perak (PKNP)
- Pusat Rehabilitasi PERKESO

Peta Lokasi



Galeri Jualan dibuka setiap hari dari 9 pagi hingga 6 petang



MAJU TELUK BATIK SDN BHD (131443-A)
No.99-G, Jalan Meru Bestari B2,
Medan Meru Bestari, Bandar Meru Raya,
30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Residensi Jati Sales Gallery
www.residensijati.com

019-225 9722
019-270 3722

Pemaju: Maju Teluk Batik Sdn Bhd ((198401018886 (131443-A)) • No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan • No. Telefon: 05-5265538 No. Faks: 05-6888822 • No. Lesen Pemaju: 30155/08-2027/0154(A) • Tempoh Sah: 24/08/2022 – 23/08/2027 • No. Permit Bkdn dan Jualan: 30155-1/01-2027/0036 (N)-(S) • Tempoh Sah: 11/01/2024 – 10/01/2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah/Gadaian: Affin Bank Berhad • No. Perserahan: 00SC24398/2024 • Sekatan Kepentingan: (i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri, (ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang diberikan kuota Bumiputera) • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2029 • Jenis Pembangunan: Pangapapan • Harga Jualan: 542 unit Pangapapan 23 Tingkat (Bkdn B), RM181,500.00 (Minima) – RM348,040.00 (Maksima), 542 unit Pangapapan 23 Tingkat (Bkdn C), RM181,060.00 (Minima) – RM361,790.00 (Maksima) • Jumlah Unit: 1084 Unit (Bkdn belum dijual: 305 Unit) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Ipoh • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bkdn (i) dlm. MBI OSC (249-B)/18/6/67/244/23 • Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL

RESIDENSI JATI DE MERU — IPOH —

Di Mana Kemampuan Membeli Bertemu dengan Kemungkinan Tidak Terhingga



Akses Mudah Melalui
Lebuhraya Utara-Selatan



Komuniti
Selamat



Pusat
Pendidikan



Pusat
Membeli-Belah

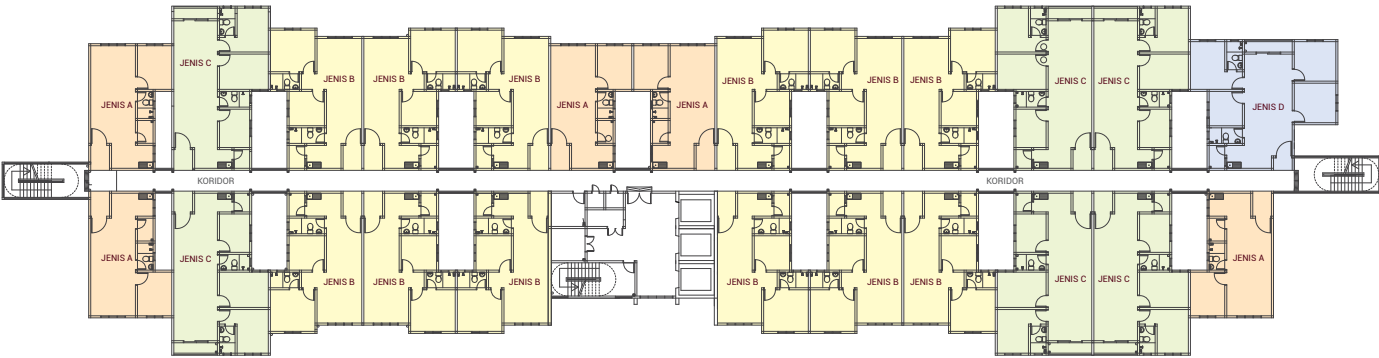
Pelan Lantai

Ruang Hidup Dipadankan

Kami memahami kepentingan ruang hidup dengan rekaan yang teliti. Dengan empat jenis susun atur yang serbaguna, setiap unit telah dirancang dengan teliti untuk memaksimumkan ruang dan meningkatkan pengalaman hidup seharian. Sama ada anda inginkan rekaan konsep terbuka untuk aliran yang lancar atau ruang yang ditetapkan untuk privasi, rekaan kami memenuhi keperluan anda. Pilih pelan lantai yang ideal yang menggabungkan fungsi dengan keselesaan peribadi, dan cipta ruang hidup yang benar-benar terasa seperti kediaman idaman.



Pelan Lantai Tingkat Bawah		Jenis A = 2 Unit	Jenis C = 4 Unit
	Jumlah: 14 Unit Setiap Tingkat	Jenis B = 7 Unit	Jenis D = 1 Unit

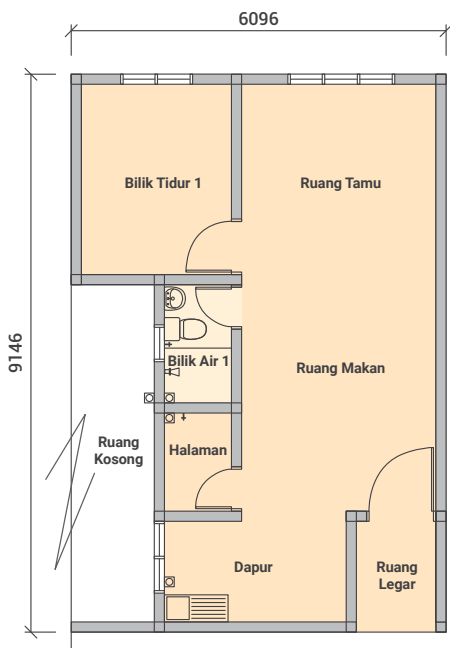


Pelan Lantai Tingkat 1 - 22		Jenis A = 5 Unit	Jenis C = 6 Unit
	Jumlah: 24 Unit Setiap Tingkat	Jenis B = 12 Unit	Jenis D = 1 Unit

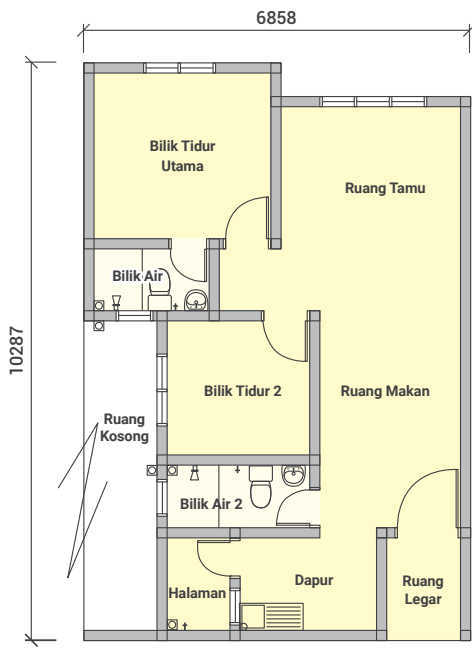


Pelan Susun Atur

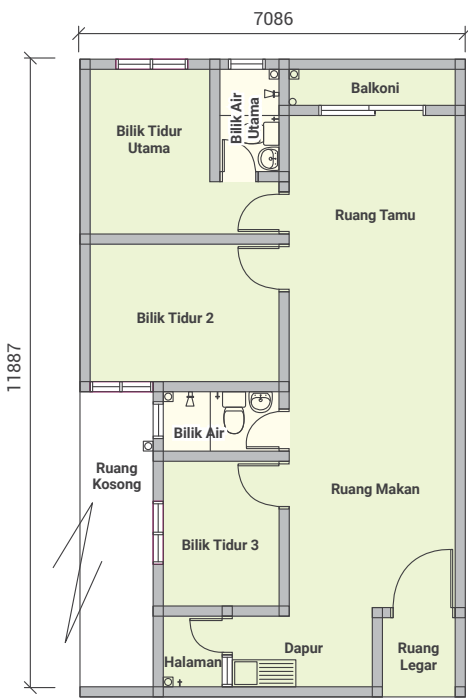
Rekaan Serbaguna untuk Keselesaan Peribadi



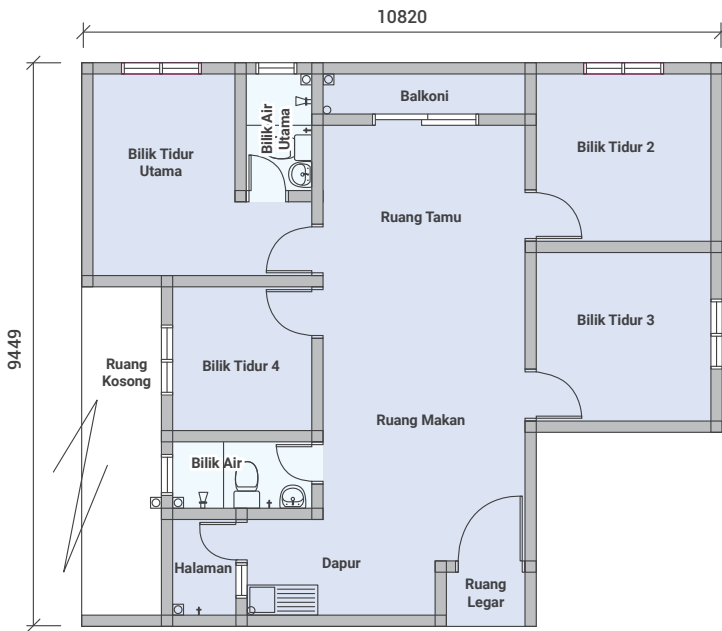
Jenis A	
514 kps	1 Bilik Tidur 1 Bilik Air



Jenis B	
650 kps	2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Jenis C	
821 kps	3 Bilik Tidur 2 Bilik Air
	dengan Balkoni



Jenis D	
899 kps	4 Bilik Tidur 2 Bilik Air
	dengan Balkoni

Pelan Tapak



Blok A: 23 tingkat
Blok B: 23 tingkat
Blok C: 23 tingkat
Blok D: 23 tingkat

Blok Parkir 1: 6 tingkat
Blok Parkir 2: 5½ tingkat

Spesifikasi

1) Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
2) Dinding	Dinding Batu / Dinding Konkrit	
3) Bumbung	Bumbung Logam / Bumbung Rata RC	
4) Siling	Siling Plaster / Skim Coat / Kepingan siling tanpa asbestos atau Setaraf	
5) Tingkap	Tingkap Casement / Tingkap Digantung Atas	
6) Pintu	Pintu Masuk	Pintu Kayu
	Bilik Tidur	Pintu Kayu
	Bilik Air	Pintu PVC
	Halaman	Pintu Kayu
7) Kunci	Set Kunci Berkualiti	
8) Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin hingga 1500mm Tinggi
	Kawasan Lain	Plaster / Skim Coat dan Cat
9) Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Air & Dapur	Jubin
	Kawasan Lain	Render Simen

Kelengkapan Kebersihan	Jenis A (514 kps)	Jenis B (650 kps)	Jenis C (821 kps)	Jenis D (899 kps)
Sinki Basuh dengan Paip	1	2	2	2
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	1	2	2	2
Paip Air	2	3	3	3
Kepala Pancuran	1	2	2	2
Pemasangan Elektrik				
Point Lampu	6	8	10	11
Point Soket	5	6	7	8
Point Kipas	2	2	2	2
Point TV	1	1	1	1
Titik Telefon	1	1	1	1