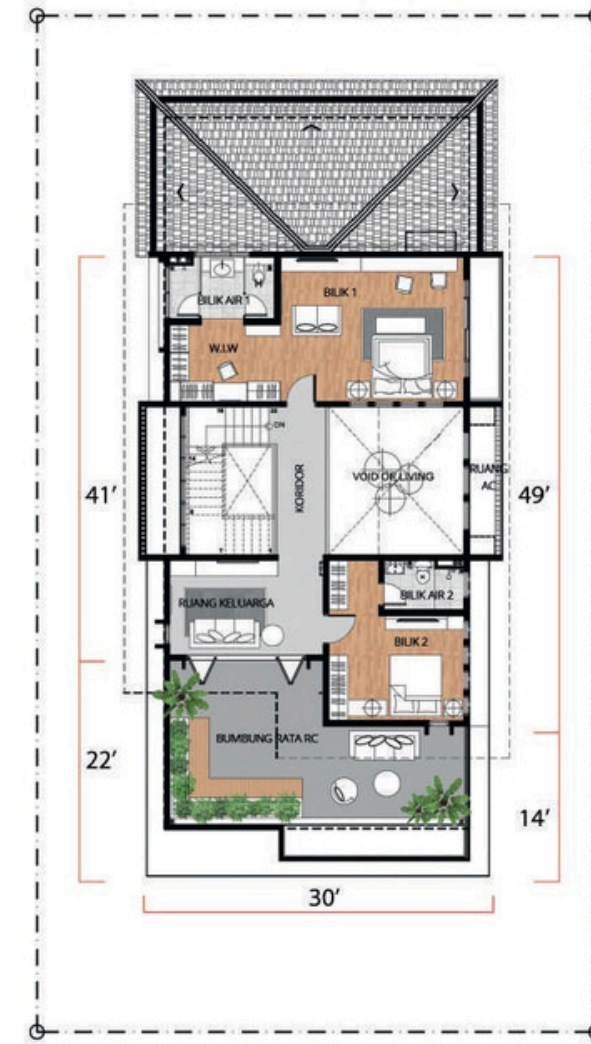


JENIS A
PELAN LANTAI

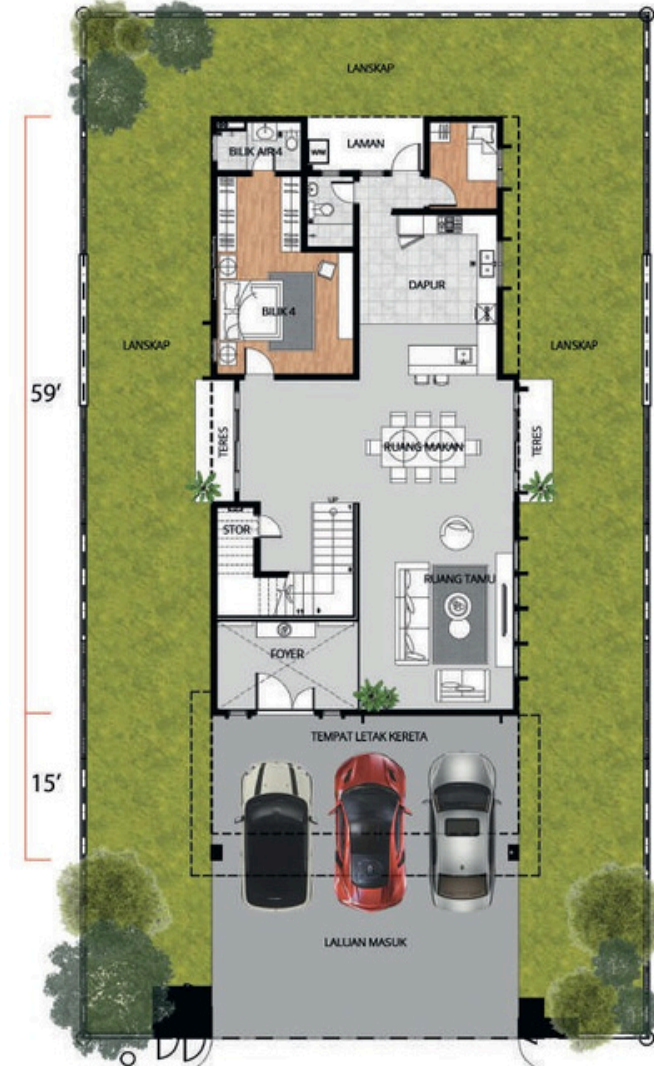


ARAS BAWAH

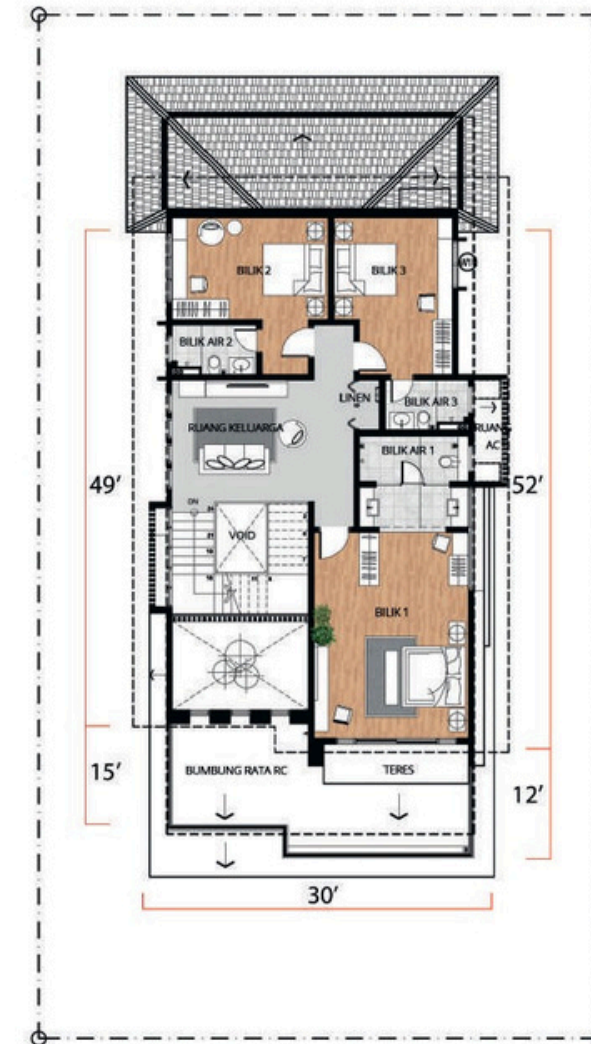


ARAS SATU

JENIS B
PELAN LANTAI



ARAS BAWAH

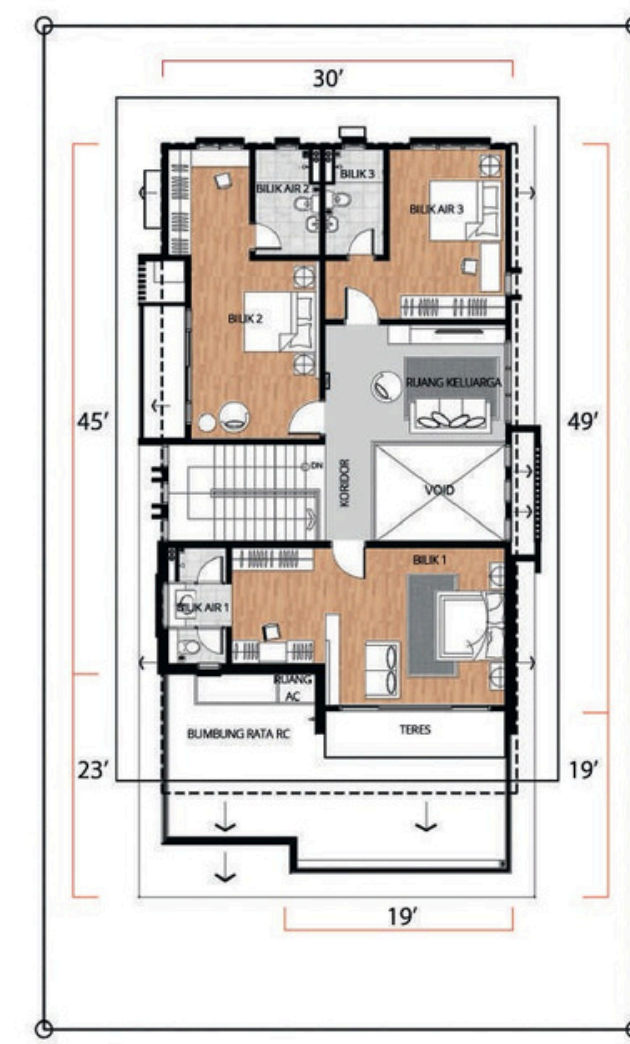


ARAS SATU

JENIS C
PELAN LANTAI



ARAS BAWAH



ARAS SATU

SPESIFIKASI
JENIS A B C

Bilik Air tingkat 1, papak bumbung RC bersama 'scupper drain', Papak Tangki Air dan bahagian atas ruang menolak/ kotak TNB
Bumbung kereta RC bersama 'scupper drain', RC Coping, RC Hood, Bumbung Rata RC & kawasan kelihatan.

Bumbung

- a. Penutup Bumbung (Bumbung Atas)
- b. Tempat Letak Kereta / Semua Bumbung Rata
- c. Penutup Bumbung (Bumbung Rata RC)
- d. Struktur Bumbung (Kekuda Besi)
- e. Paip UPVC
- i) Saluran paip air hujan terbuka
- ii) Paip bawah air hujan dalaman
- iii) Paip bawah tanah

Lintol untuk Pembukaan Pintu dan Tingkap

- a) R.C. Pratuang
- b) Cast in-situ

Pintu

- a) Pintu Utama (D1)
- b) Semua Pintu Bilik Tidur
- c) Semua Bilik Air
- d) Pintu Dapur Basah
- e) Pintu Stor

Dinding

- a) Dinding bata

Pintu dan Tingkap Aluminium

- a) Pintu gelangsar
- b) Tingkap Casement, Tingkap Atas Digantung, Tingkap Kaca Tetap
- c) Tingkap Tergantung Atas (untuk semua tempat mandi)
- d) Tingkap Bertindih Pagar

- a) Pagar Tangga Dalaman (Tangga)
- b) Pagar Koridor (Tingkat Satu)
- c) Penutup Dinding Tangga
- d) Skrin MS

Plastering

- a) Kawasan Dinding Dalaman (Ruang Tamu, Ruang & Ruang Keluarga)
- b) Kawasan Dinding Luaran
- c) Soffit Slab dan Beam

Kerja-kerja Jubin

- a) Pemasangan Homogen/ Porselin/ Seramik/ (Luar)
- b) Pemasangan Jubin Porselin/Seramik di Dinding dan Lantai (Dalaman)

Siling

- a) Kawasan Dalaman (Bilik Tidur)
- b) Kawasan Basah (Bilik Air, Halaman)
- c) Untuk Overhang Atap Bumbung
- d) Lurang (trim aluminium)

Mengecat

- a) Siling Plaster Kawasan Dalaman & Kawasan Kering
- b) Luaran
- c) Papan fascia & bahan barangan air hujan
- d) Pintu Gril Keluli Lembut, Skrin Keluli Lembut, Pintu Keluli Lembut
- e) Siling Plaster (Kawasan Basah)
- f) Siling Plaster Kalis Lembapan / Papan Fascia (Luaran)
- g) Dedaun Pintu Utama / Rangka Arkitraf. Pagar Kayu Tangga
- h) Dedaun Pintu Dalaman

Tempat Letak Kereta & Ruang Masuk Jubin 300 mm x 600 mm ATAU cetakan konkrit

Ruang Tamu & Makan, Ruang Legar, Ruang Keluarga, Koridor & Dapur Kering
600 mm x 600 mm Jubin Porselin
Bilik Tidur
600mm x 600mm Jubin Porselin ATAU Lantai Kayu

Bilik Air & Bilik barangan makanan
300mm x 600mm Jubin Porselin

Dapur Basah
600mm x 600mm Jubin Porselin

Teres
300mm x 600mm Jubin Porselin

Bilik Pembantu Rumah
300mm x 300mm Jubin Porselin

Bilik Utiliti (bawah tangga)
Simen

Tangga
300mm x 600mm Jubin Porselin

Atap & Rungan 300mm x 600mm
Dinding seramik
Kebuk Sampah 300mm x 300mm Jubin Seramik

Ruangan A/C

25mm simen



JENIS



Sebuah Banglo dua tingkat, berserta 4 bilik tidur untuk mereka yang menghargai & menyukai klasik. Direka berkonsepkan terbuka moden bagi ruang tamu, ruang makan dan dapur kering. Dilengkapi dengan dapur basah yang besar, ia sesuai untuk keluarga yang gemar bergembira di rumah. Bilik tidur utama di tingkat atas disambungkan ke ruang balkoni yang besar di mana anda boleh mengubah-nya menjadi taman eksklusif peribadi di tepi katil anda, bahkan menukarnya menjadi pejabat peribadi di rumah anda. Karya seni klasik ini dilengkapi dengan ruang tamu dua jilid, di mana jantung rumah berada. Dinamakan sempena jenama jam tangan dan barang kemas terkenal Cartier, ini adalah produk dengan reka bentuk abadi, mampu diwarisi dan dikongsi merentasi pelbagai generasi keluarga.



JENIS



Sebuah Banglo dua tingkat, berserta 4 bilik tidur untuk mereka yang ingin menikmati keajaiban alam semula jadi. Direka bentuk berkonsepkan terbuka moden ruang tamu, ruang makan dan dapur kering ditambah dengan pintu yang boleh dibuka sepenuhnya pada kedua-dua belah bangunan di tingkat bawah, karya agung ini mengeksplorasi sepenuhnya potensi pengudaraan semula jadi. Bilik tidur utama di tingkat atas disambungkan ke ruang balkoni yang besar di mana anda boleh mengubahnya menjadi taman eksklusif peribadi di tepi katil anda, bahkan menukarnya menjadi pejabat rumah anda. Karya seni yang unik ini dilengkapi dengan ruang tamu dua jilid, di mana jantung rumah itu berada. Dinamakan sempena komposer terkenal Beethoven, ini adalah produk di mana anda akan menyelami simfoni yang digubah oleh alam semula jadi itu sendiri.



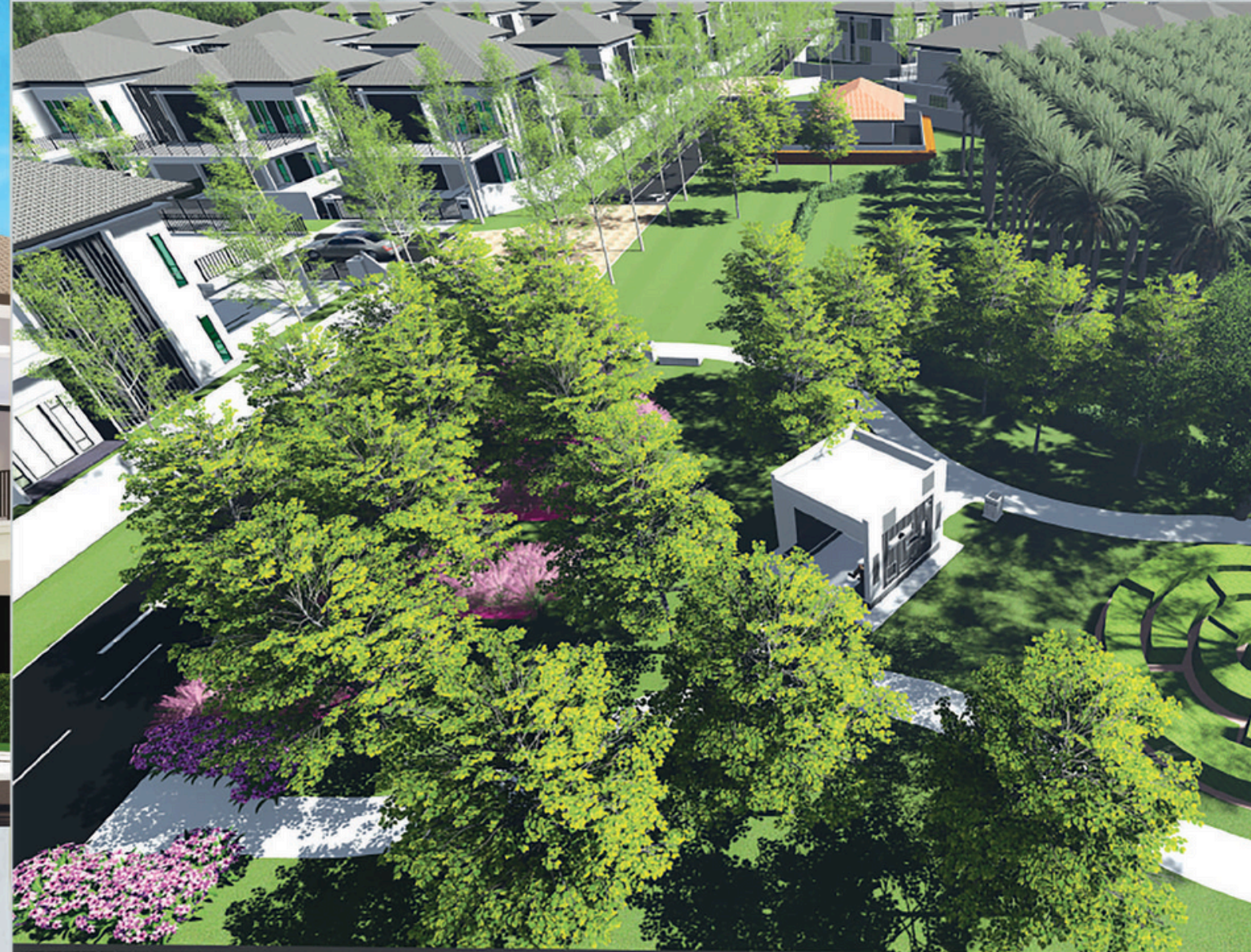
JENIS



ARMANI VILLA

Sebuah Banglo dua tingkat dilengkapi dengan 4 bilik tidur, direka dengan semangat dan meneliti kehidupan berbilang generasi abad ke-21. Sesuai kepada budaya kerja dari rumah, anda boleh menukar salah satu daripada 2 bilik tidur di tingkat bawah kepada pejabat peribadi di rumah anda, juga sebuah bilik tidur adalah untuk ibu bapa yang meningkat usia. Melalui pintu utama, anda akan disambut dengan konsep terbuka moden ruang tamu, ruang makan dan dapur. Di tingkat 1, ruangan yang luas untuk keluarga disambungkan ke balkoni luar yang besar yang direka khas untuk kehidupan menghirup udara luar dan dalaman, sesuai untuk semua jenis acara keluarga. Karya seni kontemporari ini dilengkapi dengan ruang tamu dua jilid, di mana jantung rumah itu berada. Dinamakan sempena jenama terkenal Armani, ini adalah produk inovasi moden dan kemewahan.

KAWASAN LINDUNGAN ORKESTRA ALAM



Tenangkan pemandangan anda dengan ruangan hijau seluas 100,000 kaki persegi sewaktu anda melalui pintu masuk utama. Ini adalah tempat selamat di mana anda boleh menyelami simfoni burung sambil merenung matahari terbit di kaki langit. Di kawasan perlindungan kecil ruang hijau ini, tercipta taman-taman dihiasi lanskap kehijauan untuk disesuaikan dengan gaya hidup pelbagai generasi. Taman utama seluas 30,000 kaki persegi utama dilengkapi dengan gim terbuka, gelanggang bola keranjang, taman permainan kanak-kanak, gazebo utama, kawasan barbeku dan kawasan berkelah. Ini adalah tempat di mana anak-anak anda menikmati masa bermain mereka dengan anak-anak lain semasa pesta barbeku kejiranan. Bagi anda yang gemar menghirup oolong sambil mendengar bunyi angin membelai daun, "Zen Corner" yang lebih kecil dan tenang sesuai untuk anda. Di tengah-tengah semuanya adalah arca *Arco* bernama "The Cycle of Generation". Terdiri daripada 5 struktur kitaran, melambungkan kehidupan 5 generasi dan kitaran kekayaan yang berkesudahan dalam keluarga. Menggabungkan semua elemen ini sebagai satu, Golden Park Residence adalah lambang eksklusif dan kelas.