



TAMAN SERI SEMERAH 3

Hidupan Secara
Mewah dan Bersantai

Tempat Perlindungan Orkestra Semula Jadi

- Berkeluasan 15.5 ekar
- Pegangan Bebas
- Landskap unik dilengkapi kemudahan
- Trek Berjogging

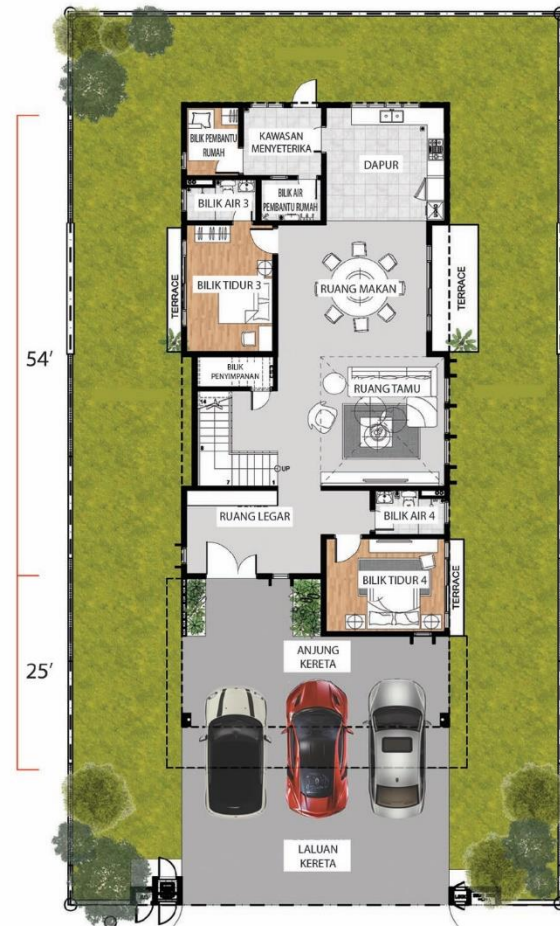


Pelan Lantai

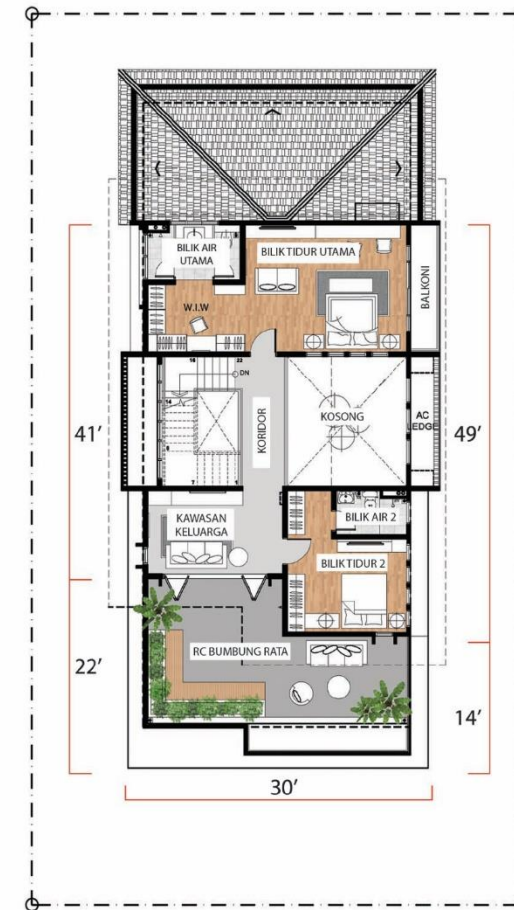


RUMAH SESEBUAH JENIS A

Luas Binaan: 3600 kp - 3800 kp
Keluasan Tanah: 50' x 85'



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah

RUMAH SESEBUAH JENIS A

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Bata
Bumbung Utama	: Bumbung Jubin / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Salutan Skim / Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:
- Pintu Utama	: Pintu Kayu
- Ruang Tamu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Pintu 'Plywood'
- Lain-lain	: Pintu Terpilih
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kawasan Lantai	:
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Anjung	
Semua Bilik Mandi, dan	
Tempat Letak Kereta	: Jubin / Kayu??
- Stor, Laluan Kereta, Langkan.	: Lepaan Simen
- Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen / Halaman Berumput
Kawasan Dinding	
- Semua Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm / Lepaan Simen & Cat
- Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Dapur	: 1 unit
- Tandas Duduk	: 5 unit
- Basin Cuci Tangan	: 5 unit
- Mangkuk Sabun	: 5 unit
- Pemegang Tisu Tandas	: 5 unit
- Pancuran Mandi	: 5 unit
Pemasangan Elektrik	
- Soket Lampu	: 40 unit
- Soket Lampu Dinding	: 2 unit
- Pendawaian Lampu Tiang Pagar	: 2 unit
- Soket Kipas Dinding	: 1 unit
- Pendawaian Kipas Siling	: 6 unit
- Loceng Pintu	: 1 unit
- Soket Kuasa 13 amp	: 29 unit
- Pendawaian Penghawa Dingin	: 7 unit
- Pendawaian Pemanas Air	: 4 unit
- Soket TV	: 2 unit
- Pendawaian Pintu Pagar Automatik	: 1 unit
- Soket Telefon	: 2 unit
Pintu Pagar	: Tiada
Pagar	: Pagar Batu / Pagar Batu dengan Jeriji 'Mild Steel'

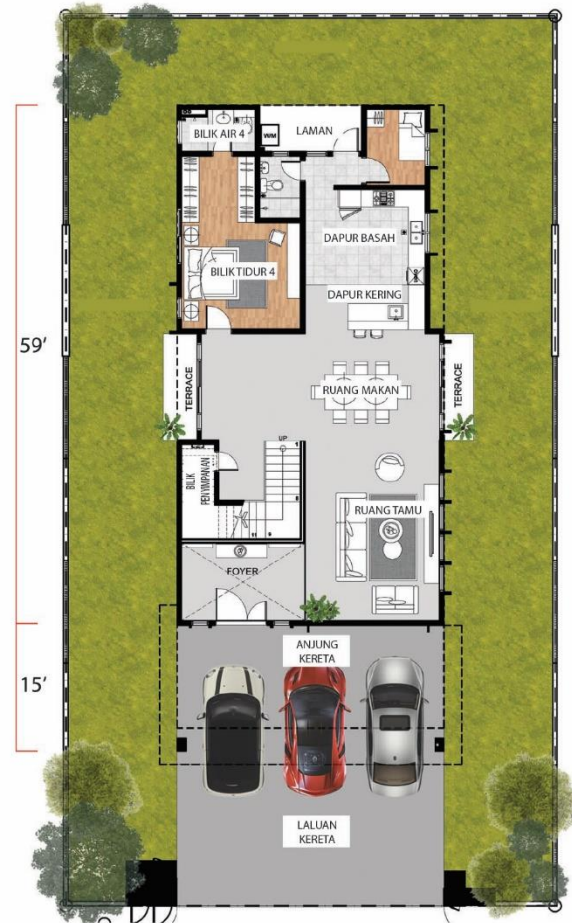
Pelan Lantai



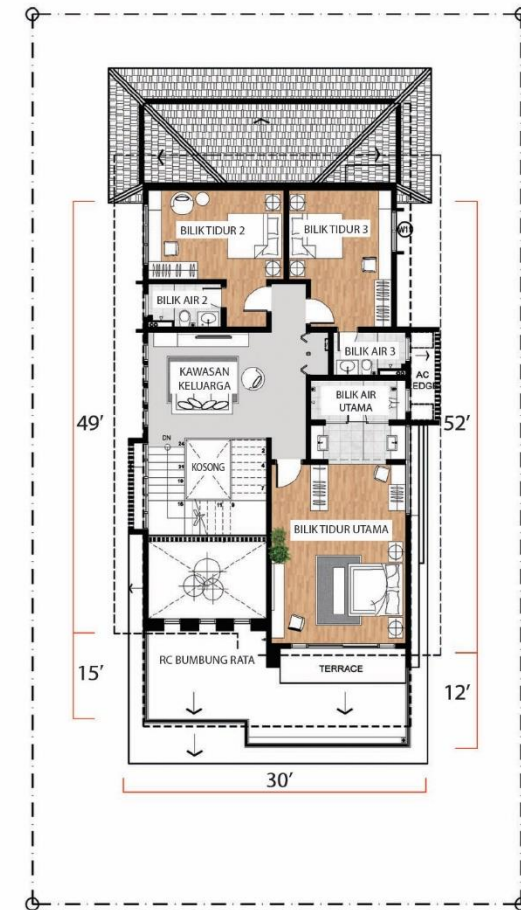
RUMAH SESEBUAH JENIS B

Luas Binaan: 3600 kp - 3800 kp

Keluasan Tanah: 50' x 85'



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah

RUMAH SESEBUAH JENIS B

Struktur : Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Bata
Bumbung Utama : Bumbung Jubin / Bumbung Rata Konkrit
Siling : Salutan Skim / Plaster Siling
Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu :

- Pintu Utama : Pintu Kayu
- Ruang Tamu : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur, Bilik Mandi : Pintu 'Plywood'
- Lain-lain : Pintu Terpilih

Set Kunci : Set Kunci Berkualiti

Kawasan Lantai :
- Ruang Tamu, Ruang Makan,
Dapur, Tangga, Anjung

Semua Bilik Mandi, dan

Tempat Letak Kereta : Jubin / Kayu

- Stor, Laluan Kereta,
Langkan. : Lepaan Simen
- Lain-lain kawasan : Lepaan Simen / Halaman Berumput

Kawasan Dinding

- Semua Bilik Mandi & Dapur : Jubin Setinggi 1500mm / Lepaan Simen & Cat
- Lain-lain kawasan : Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Sanitari

- Sinki Dapur : 1 unit
- Tandas Duduk : 5 unit
- Basin Cuci Tangan : 6 unit
- Mangkuk Sabun : 5 unit
- Pemegang Tisu Tandas : 5 unit
- Pancuran Mandi : 5 unit

Pemasangan Elektrik

- Soket Lampu : 37 unit
- Soket Lampu Dinding : 1 unit
- Pendawaian Lampu Tiang Pagar : 2 unit
- Soket Kipas Dinding : 1 unit
- Pendawaian Kipas Siling : 7 unit
- Loceng Pintu : 1 unit
- Soket Kuasa 13 amp : 26 unit
- Pendawaian Penghawa Dingin : 7 unit
- Soket Pemanas Air : 4 unit
- Soket TV : 3 unit
- Pendawaian Pintu Pagar Automatik : 1 unit
- Soket Telefon : 2 unit

Pintu Pagar : Tiada

Pagar : Pagar Batu / Pagar Batu dengan
Jeriji 'Mild Steel'

Pelan Lantai

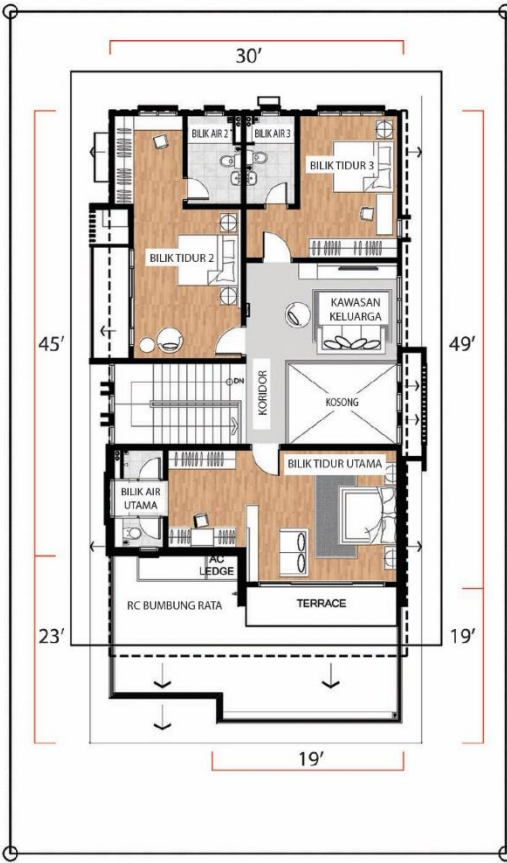


RUMAH SESEBUAH JENIS C

Luas Binaan: 3600 kp - 3800 kp
Keluasan Tanah: 50' x 85'



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah

RUMAH SESEBUAH JENIS C

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Bata
Bumbung Utama	: Bumbung Jubin / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Salutan Skim / Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:
- Pintu Utama	: Pintu Kayu
- Ruang Tamu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Pintu 'Plywood'
- Lain-lain	: Pintu Terpilih
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kawasan Lantai	:
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Anjung	
Semua Bilik Mandi, dan	
Tempat Letak Kereta	: Jubin / Kayu
- Stor, Lauluan Kereta, Langkan.	: Lepaan Simen
- Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen / Halaman Berumput
Kawasan Dinding	
- Semua Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm / Lepaan Simen & Cat
- Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Sanitari	
- Sinki Dapur	: 1 unit
- Tandas Duduk	: 5 unit
- Basin Cuci Tangan	: 5 unit
- Mangkuk Sabun	: 5 unit
- Pemegang Tisu Tandas	: 5 unit
- Pancuran Mandi	: 5 unit
Pemasangan Elektrik	
- Soket Lampu	: 43 unit
- Soket Lampu Dinding	: 2 unit
- Pendawaian Lampu Tiang Pagar	: 2 unit
- Soket Kipas Dinding	: 3 unit
- Pendawaian Kipas Siling	: 6 unit
- Loceng Pintu	: 1 unit
- Soket Kuasa 13 amp	: 26 unit
- Pendawaian Penghawa Dingin	: 7 unit
- Soket Pemanas Air	: 4 unit
- Soket TV	: 2 unit
- Pendawaian Pintu Pagar Automatik	: 1 unit
- Soket Telefon	: 2 unit
Pintu Pagar	: Tiada
Pagar	: Pagar Batu / Pagar Batu dengan Jeriji 'Mild Steel'

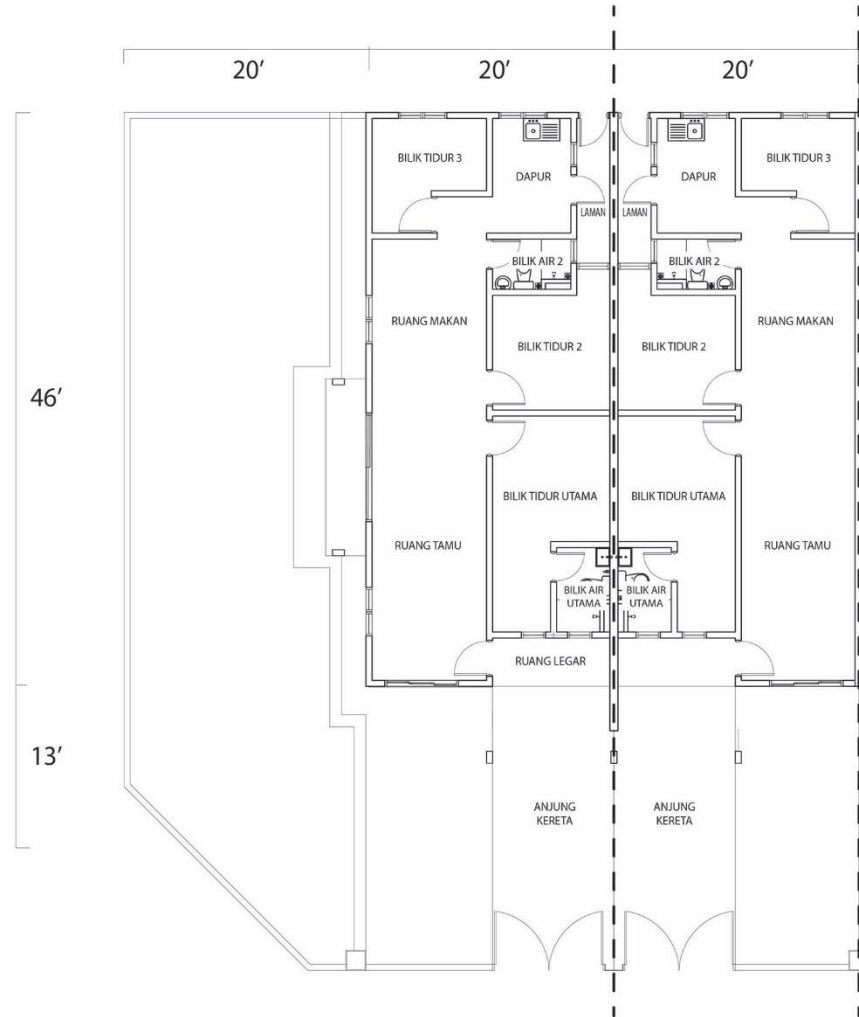


RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

Luas Binaan: 1025 kp

Keluasan Tanah: 20' x 70'

Pelan Lantai



Spesifikasi Rumah

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Bata
Bumbung Utama	: Bumbung Jubin / Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Salutan Skim / Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:
a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
b) Ruang Tamu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
c) Bilik Tidur, Bilik Mandi	: Pintu 'Plywood'
d) Lain-lain	: Pintu Terpilih
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kawasan Lantai	:
a) Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Anjung, Semua Bilik Mandi, dan Tempat Letak Kereta	: Jubin
b) Stor, Laluan Kereta, Langkan.	: Lepaan Simen
c) Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen / Halaman Berumput

Kawasan Dinding	:
a) Semua Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm / Lepaan Simen & Cat
b) Lain-lain kawasan	: Lepaan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	:
a) Sinki Dapur	: 1 unit
b) Tandas Duduk	: 2 unit
c) Basin Cuci Tangan	: 2 unit
d) Mangkuk Sabun	: 2 unit
e) Pemegang Tisu Tandas	: 2 unit
f) Pancuran Mandi	: 2 unit
Pemasangan Elektrik	:
a) Soket Lampu	: 15 unit
b) Soket Kuasa 13 amp	: 3 unit
c) Pendawaian Kipas Siling	: 2 unit
d) Soket Telefon	: 1 unit
Pintu Pagar	: Pagar 'Mild Steel'
Pagar Perimeter	: Pagar Batu / Pagar Batu dengan Jeriji 'Mild Steel'

Pelan Lokasi



Nama Pemaju : GOLDEN PARK GARDEN SDN. BHD. (Co. No. 1050909-H)
No.28-01, Jalan Terminal 5, 81400 Senai, Johor, Malaysia
E-mel: goldenpark.general@gmail.com

Pejabat: 07-5970789

No Lesen Pemaju : 30154/08-2027/0153(N). Tempoh Sahlaku: 23/08/2022 – 22/08/2027. No. Permit Iklan & Jualan: xxxx/xx-xxxx/xxxx(P). Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Pontian. No. Kelulusan Pelan Bangunan: (25) dlm.MDP.16/D0013/2021@MDP.3291/PM/2021/0010. Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Pajakan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Okt 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Harga dan Jumlah Unit: Rumah Sesebuah 15 unit, RM1,269,900 (Min) RM1,821,000 (Mak) dan Rumah Mampu Milik Johor 12 unit, RM150,000 (Min) RM183,000(Mak)