



Taman Seri Bintang

HAKMILIK KEKAL

10% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA

*Baki Unit Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70'
- 29 unit
3 Bilik Tidur + 1 Ruang Utiliti + 2 Bilik Air*



*Baki Unit Rumah Teres Mampu Milik 1
Tingkat 20' x 70' - 4 unit
3 Bilik Tidur + 1 Ruang Utiliti + 2 Bilik Air*



Pemaju:



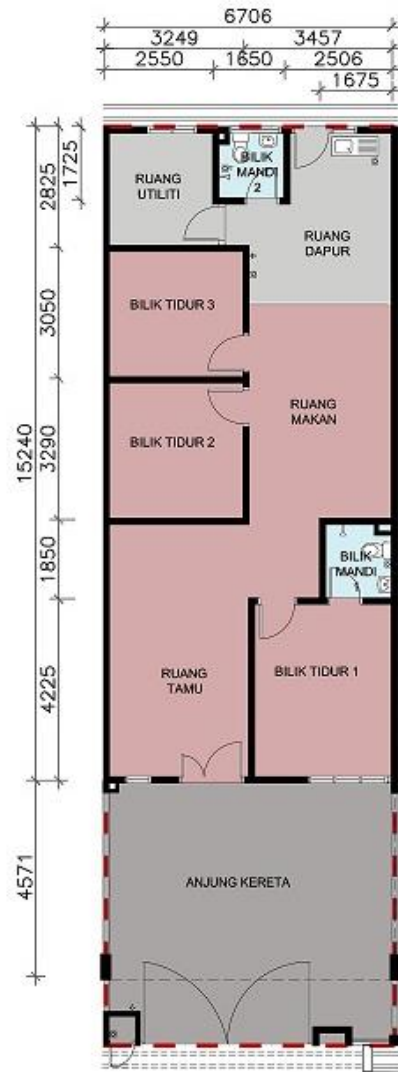
Angkasa Menang Development Sdn Bhd (1276093-T)

No.11, Jalan CP ¼, Taman Cheng Perdana,
75260 Melaka.

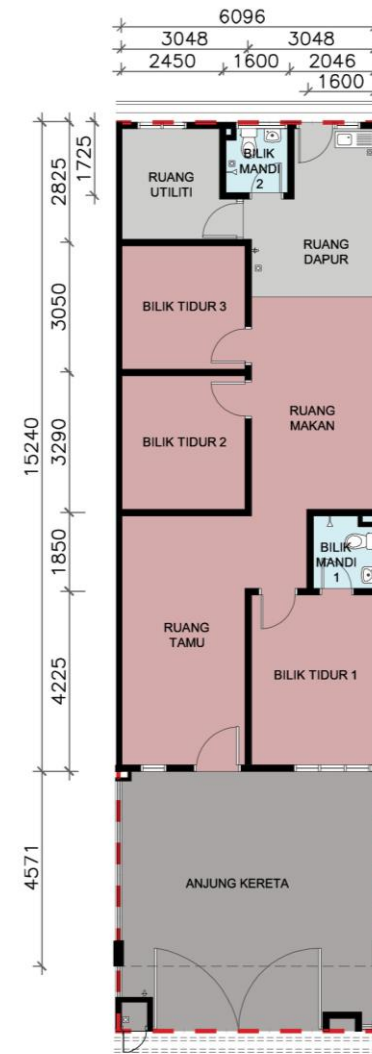
Tel : 06-288 5550

Email : angkasamenang@gmail.com

PELAN LANTAI



Rumah Teres 1 Tingkat
22' x 70' & 22' x 66'



Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat
20' x 70'

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding konkrit / Batu Bata dengan lepaan simen
Bumbung	: Genting konkrit
Siling	: Kepingan siling tanpa asbestos / 'skim coat'
Tingkap aluminium	: Tingkap 'casement' / 'fixed glass' / 'top-hung' berbingkai
Pintu	: Pintu Hadapan : Pintu kayu Pintu Bilik Mandi/Tandas: Pintu pvc / pintu pvc gelungsur dan lipat
Lain-lain	: Pintu rata papan lapis / pintu gelungsur / pintu 'solidcore'

Kemasan Lantai

Dapur dan Bilik Mandi/ Tandas	: Jubin seramik
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Lain-lain	: Lepaan simen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi/ Tandas	: Jubin seramik setinggi 1524mm
Lain-lain	: Simen plaster & cat

Kelengkapan Sanitari

	22'x70'	Mampu Milik
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit
Basin Cuci Tangan	: 2 unit	2 unit
Tandas duduk	: 2 unit	2 unit
Pili air	: 2 unit	2 unit
Pancuran air	: 2 unit	2 unit

Kelengkapan Ietrik

Mata lampu	: 10 unit	10 unit
Mata lampu dinding	: 1 unit	1 unit
Mata Kipas	: 5 unit	5 unit
Mata Kuasa	: 8 unit	8 unit
Mata telefon	: 1 unit	1 unit
Mata Television	: 1 unit	1 unit



*No Lesen Pemaju : 30153/08-2027/0152(N) Tempoh Sah laku : 23/08/2022-22/08/2027 *No Permit Iklan Dan Jualan : Tempoh Sah Laku : * Bebanan Tanah : Gadaian pada Public Bank Berhad *Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal *Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada *Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: Mac 2025 *Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan & Bangunan : Majlis Daerah Tampin *No Rujukan : MDT/B(E)/599/625/5/22/02/04

* Harga Jualan Minimum dan Maksimum: Rumah Teres 1 Tingkat 22'x70 RM318,888.00-RM397,500.00 / Rumah Teres 1 Tingkat 22'x66' RM323,400.00-RM380,400.00 / Rumah Teres 1 Tingkat Mampu Milik 20'x70' RM249,998.00- RM357,740.00 * Bilangan Unit - Rumah Teres 1 Tingkat 22'x70' :45 unit / Rumah Teres 1 Tingkat 22'x66' : 2 unit / Rumah Teres 1 Tingkat Mampu Milik: 20 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA