

Taman Melati

Lot 21160 Seksyen 4
Jenjarom, Kuala Langat

**TINGGAL 15
UNIT BELUM
DIJUAL!!!**

(22' x 70.7')
RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MINIMUM

RM698,000.00

HARGA MAKSIMUM

RM878,000.00

* Tarikh Kemaskini : 04/09/2025

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

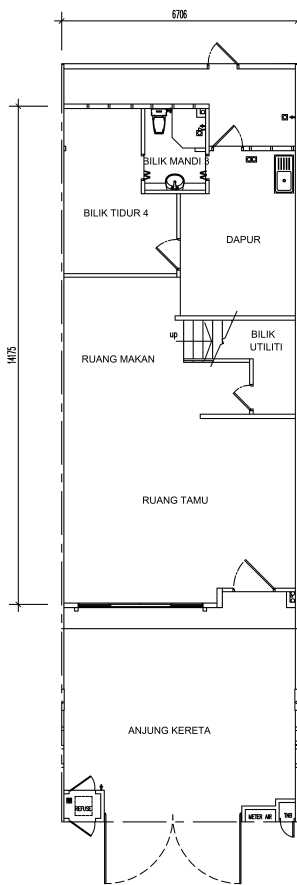
STRUKTUR & DINDING	Konkrit Tetulang Berserta Dinding 'Concrete Shear Wall' 125mm thk 'IBS Wall'		
BUMBUNG	Atap Rata Konkrit dan 'Metal Deck'		
SILING	Siling Kapur Plaster dan Salut Skim		
KUNCI	Tombol Tiub Bertuul dan Silinder Berkualiti		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berkesmen Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Utama	:	Pintu Kayu Berhias Berbingkai Besi
		:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur	:	Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi
	Dapur	:	Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi
	Bilik Mandi	:	Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi Dengan 1 Lapisan Kalis Air
		:	Pintu PVC Berlipat
	Ruang Makan	:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium (Lot Tepi dan Lot Hujung B Sahaja)
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Makan	:	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
	Ruang Keluarga	:	Jubin Seramik
	Teres	:	Jubin Seramik
	Dapur	:	Jubin Seramik
	Bilik Mandi	:	Jubin Seramik
	Bilik Utiliti	:	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	:	Jubin Seramik
	Lain-lain	:	Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur	:	Jubin Seramik (Setinggi 2.55 m)
	Bilik Mandi	:	Jubin Seramik (Setinggi 2.55 m)
	Lain-lain	:	Cat Emulsi (Dalam) dan Weathershield (Luar) Berkualiti
KELENGKAPAN SANITARI	Dapur	:	Sinki Aluminium Semangkuk
	Bilik Mandi	:	Tandas Duduk
		:	Pancuran Air Berkualiti
		:	Basin Basuh
PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Kipas Angin	:	7
	Penghawa Dingin	:	4
	Suis Auto Gate	:	1
	Punca Suis	:	31
	Punca Lampu	:	32
	Punca TV	:	3
	Punca Telefon	:	1
PAGAR	Dinding Batu Bata Setinggi 1.65 m (Depan & Belakang) dan 1.5 m (Tepi) Dengan Pagar Besi Utama dan Belakang		
SISTEM KUMBAHAN	Tangki Septik Individu		



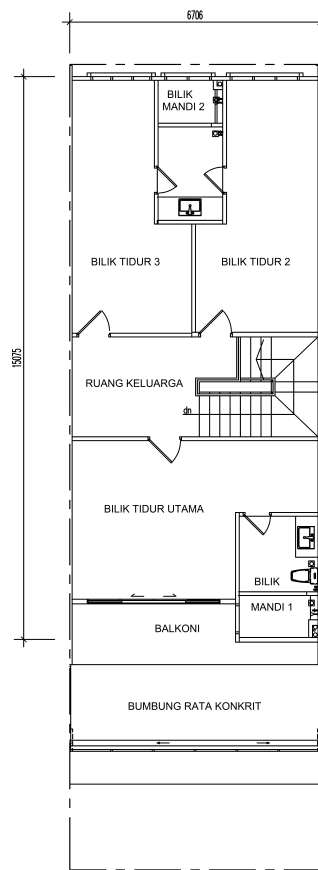
PELAN LANTAI

LOT TENGAH
LUAS BINAAN 2582 KPS

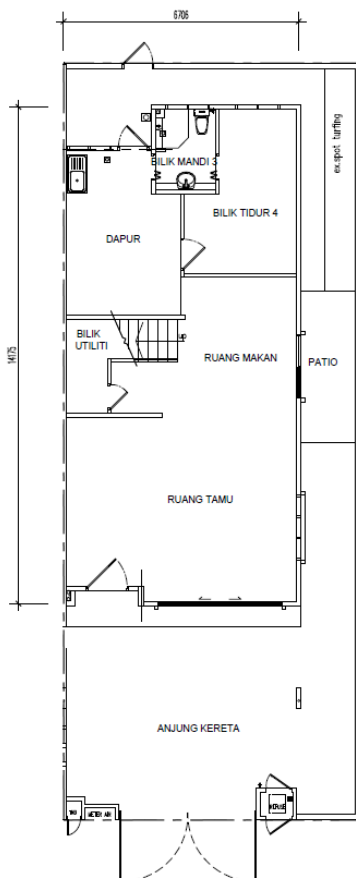
BAKI BELUM DIJUAL = 15 UNIT



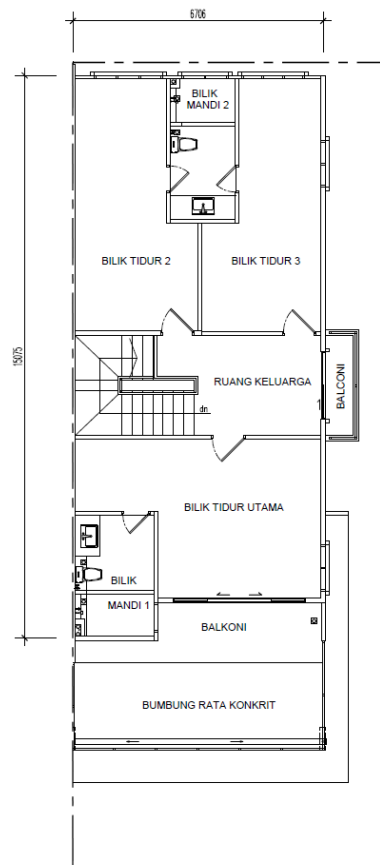
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI

LOT HUJUNG
LUAS BINAAN 2684 KPS



* Tarikh Kemaskini : 04/09/2025

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI

Dari Klang

Dari Banting

Jalan Klang Banting

Jalan Klang Banting

Taman
Desa Jarom 2

Taman
Sri Jarom

Fgs
Dong Zen

Jalan Melati 52

**Taman
Melati**

Lot 21160

Lot 21159

Balai Polis

Taman
Yayasan

Jenjarom

Taman
Gembira

Jalan Sungai Buaya

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Hubungi

Pemaju:
SEGI MAJUMAS SDN. BHD. (977727-K)

Pejabat Urusan dan Jualan:
Lot 370, KM 23, Jalan Klang Banting, 42600 Jenjarom,
Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3191 1932 / 3151 Faks: 03-3191 4643

Waktu Operasi :
Isnin hingga Jumaat
(9.00am - 6.00pm)

- No Lesen: 30152/08-2027/0151(A) ; Tempoh Sah: 22/08/2022-21/08/2027
- No. Permit Iklan: xxxxxxxxxxxxxxxx ; Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Pelan Kelulusan Bangunan : MPKL/JKB/2/4/1341 (B) (14)
- Sekatan Kepentingan : Tiada

- Pegangan: Bebas
- Bebanan: Tiada
- Jangkaan Siap: Dis 2025
- Jumlah Unit Keseluruhan : 27

* Tarikh Kemaskini : 04/09/2025

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA