

Taman Melati

Lot 21159 Seksyen 4
Jenjarom, Kuala Langat

**TINGGAL 2
UNIT BELUM
DIJUAL!!!**

(22' x 70.7')

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MINIMUM

RM698,000.00

HARGA MAKSIMUM

RM899,000.00

*Tarikh Kemaskini: 18/02/2025

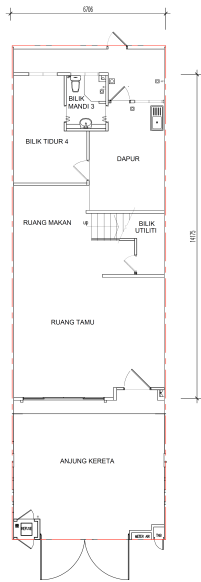
* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

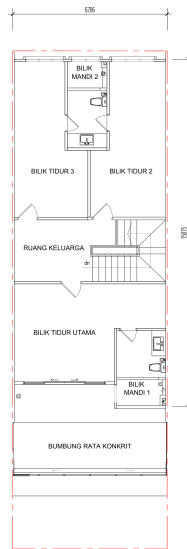
STRUKTUR & DINDING	:	Konkrit Tetulang Berserta Dinding 'Concrete Shear Wall' 125mm thk 'IBS Wall'	
BUMBUNG	:	Atap Rata Konkrit dan 'Metal Deck'	
SILING	:	Siling Kapur Plaster dan Salut Skim	
KUNCI	:	Tombol Tiub Bertuil dan Silinder Berkualiti	
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berkesmen Berbingkai Aluminium	
PINTU	:	Pintu Utama	: Pintu Kayu Berhias Berbingkai Aluminium
	:		: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Bilik Tidur	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Aluminium
	:	Dapur	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Aluminium
	:	Bilik Mandi	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Aluminium Dengan 1 Lapisan Kalis Air
	:		: Pintu PVC Berlipat (Bilik Mandi 3)
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Makan	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium (Lot Tepi dan Lot Hujung B Sahaja)
	:	Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik
	:	Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	:	Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
	:	Teres	: Jubin Seramik
	:	Dapur	: Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	:	Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta	: Jubin Seramik
	:	Lain-lain	: Lepaan Simen
	:	Dapur	: Jubin Seramik (Setinggi 2.55 m)
	:	Bilik Mandi	: Jubin Seramik (Setinggi 2.55 m)
KELENGKAPAN SANITARI	:	Lain-lain	: Cat Emulsi (Dalam) dan Weathershield (Luar) Berkualiti
	:	Dapur	: Sinki Aluminium Semangkuk
	:	Bilik Mandi	: Tandas Duduk
	:		: Pancuran Air Berkualiti
	:		: Basin Basuh
	:		
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Kipas Angin	: 7
	:	Penghawa Dingin	: 4
	:	Suis Auto Gate	: 1
	:	Punca Suis	: 31
	:	Punca Lampu	: 32
	:	Punca TV	: 3
	:	Punca Telefon	: 1
	:		
PAGAR	:	Dinding Batu Bata Setinggi 1.65 m (Depan & Belakang) dan 1.5 m (Tepi) Dengan Pagar Besi Utama dan Belakang	
SISTEM KUMBAHAN	:	Tangki Septik Individu	



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH

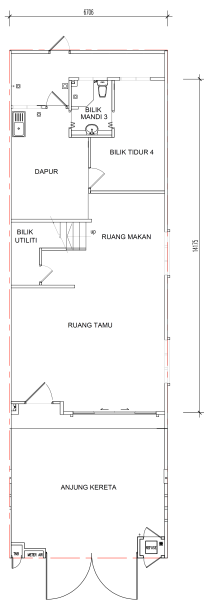


PELAN TINGKAT ATAS

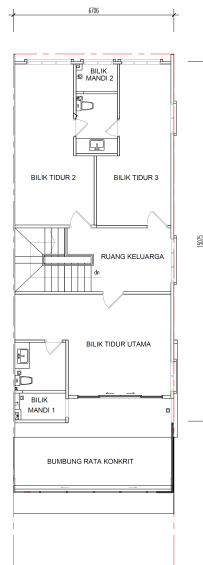
LOT TENGAH
LUAS BINAAN 2582 KPS

JUMLAH = 22 UNIT

***STATUS JUALAN = 2 UNIT BELUM
DIJUAL**



PELAN TINGKAT BAWAH



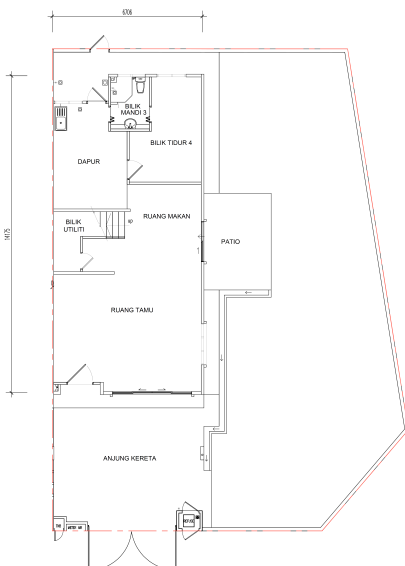
PELAN TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI

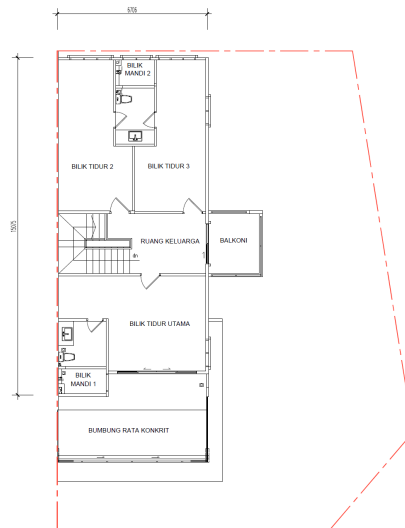
LOT HUJUNG
LUAS BINAAN 2582 KPS

JUMLAH = 3 UNIT

***STATUS JUALAN = HABIS DIJUAL**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

PELAN LANTAI

LOT TEPI
LUAS BINAAN 2728 KPS

JUMLAH = 1 UNIT

***STATUS JUALAN = HABIS DIJUAL**

*Tarikh Kemaskini :18/02/2025

*** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

PELAN LOKASI

Dari Klang

Dari Banting

Jalan Klang Banting

Jalan Klang Banting

Taman
Desa Jarom 2

Taman
Sri Jarom

Fgs
Dong Zen

Jalan Melati 52

Lot 21160

Lot 21159

**Taman
Melati**

Balai Polis

Taman
Yayasan

Jenjarom

Taman
Gembira

Jalan Sungai Buaya

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Hubungi

Pemaju:

SEGI MAJUMAS SDN. BHD. (977727-K)

Pejabat Urusan dan Jualan:

Lot 370, KM 23, Jalan Klang Banting, 42600 Jenjarom, Kuala
Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3191 1932 / 3151 Faks: 03-3191 4643

- No Lesen: 30152/08-2027/0151(A) ; Tempoh Sah: 5 Tahun (22/08/2022-21/08/2027)
- No. Permit Iklan: xxxxxxxxxxxxxx; Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx
- Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
- No. Pelan Kelulusan Bangunan : MDKL/JKB/2/4/1342 (B) (13)
- Sekatan Kepentingan : Tiada

- Pegangan: Kekal
- Jangkaan Siap: Dis 2025
- Jumlah Belum Dijual : 2

- Bebanan: Tiada
- Jumlah Unit Keseluruhan : 26

Waktu Operasi :

Isnin hingga Jumaat
(9.00am - 6.00pm)

*Tarikh Kemaskini :18/02/2025

*** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**