

TAMAN DESA PKNNS

JENIS A

LUAS BINAAN 903KPS

20' x 60'
RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

❖ Struktur	Rangka konkrit tetulang
❖ Dinding	Batu-bata simen
❖ Bumbung	Kepingan genting konkrit dengan rangka besi
❖ Siling	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
❖ Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium

❖ Pintu Utama	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
❖ Lain-lain	Pintu papan lapis berbingkai besi

❖ **Kemasan Lantai**

Ruang tamu & ruang makan	Jubin
Bilik tidur	Kemasan simen
Bilik mandi	Jubin
Dapur	Jubin
Anjung kereta	Kemasan simen
Teres	Kemasan simen
Halaman	Kemasan simen
Lain-lain	Kemasan simen

❖ **Kemasan Dinding**

Bilik mandi	5'0" Jubin
Dapur (di belakang sinki)	5'0" Jubin
Dinding dalaman	Cat emulsi
Dinding luaran	Cat rintangan cuaca

❖ **Kelengkapan Elektrik**

Mata lampu	10 mata
Mata kuasa (13Amp)	7 mata
Mata kuasa penghawa dingin (15Amp)	1 mata
Mata kipas	2 mata
Mata Astro	1 mata
Soket fiber	1 mata

❖ **Pemasangan Sanitari**

Mangkuk tandas duduk	1 unit
Besen cuci tangan	1 unit
Pancuran mandi	1 unit
Sinki dapur	1 unit

❖ **Pagar**

Depan	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu-bata simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
Belakang	5'0" tinggi pintu pagar besi

TAMAN DESA PKNNS

JENIS B

LUAS BINAAN 1,119 KPS

20' x 70'

RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

❖ Struktur	Rangka konkrit tetulang
❖ Dinding	Batu-bata simen
❖ Bumbung	Kepingan genting konkrit dengan rangka besi
❖ Siling	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
❖ Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca rangka besi

❖ Pintu	
<i>Pintu utama</i>	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
<i>Pintu lain</i>	Pintu papan lapis berbingkai besi

❖ Kemasan Lantai	
<i>Ruang tamu & ruang makan</i>	Jubin
<i>Bilik tidur</i>	Jubin
<i>Bilik mandi</i>	Jubin
<i>Dapur</i>	Jubin
<i>Anjung kereta</i>	Jubin

<i>Teras</i>	Jubin
<i>Halaman</i>	Kemasan simen
<i>Lain-lain</i>	Kemasan simen
❖ Kemasan Dinding	
<i>Bilik mandi</i>	5'0" Jubin
<i>Dapur (di belakang sinki)</i>	5'0" Jubin
<i>Dinding dalaman</i>	Cat emulsi
<i>Dinding luaran</i>	Cat rintangan cuaca

❖ Kelengkapan Elektrik	
<i>Mata lampu</i>	12 mata
<i>Mata kuasa (13Amp)</i>	10 mata
<i>Mata kuasa penghawa dingin (15Amp)</i>	1 mata
<i>Mata kuasa pemanas air (15Amp)</i>	1 mata
<i>Mata kipas</i>	5 mata
<i>Soket fiber</i>	1 mata
<i>Mata Astro</i>	1 mata

❖ Pemasangan Sanitari	
<i>Mangkuk tandas duduk</i>	2 unit
<i>Besen cuci tangan</i>	2 unit
<i>Pancuran mandi</i>	2 unit
<i>Sinki dapur</i>	1 unit

❖ Pagar	
<i>Depan</i>	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu-bata simen dilengkapi dengan pintu pagar besi
<i>Belakang</i>	5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai

PELAN TAMAN



Kawasan
Perindustrian
Chembong

FASA 2 & 3



- Rumah Teres Jenis A
1 Tingkat 20' x 60'
- Rumah Teres Jenis B
1 Tingkat 20' x 70'
- Rumah Teres Jenis C
2 Tingkat 20' x 70'

- Lot Kuota Bumiputera
- Lot Kuota Bumiputera Terbuka

Institut Kemahiran Tinggi
Belia Negara (IKTBN)

Taman Sedia Raja





PELAN LOKASI

Sekolah

- ▶ IKTBN Chembong 0.5km
- ▶ SJKT Pei Hwa Pedas 1.5km
- ▶ SJKT Ladang Chembong 1.5km
- ▶ SMKA Pedas 3km
- ▶ SMKA Dato' Hj Abu Hassan Hj. Sail 3km
- ▶ SK Pedas 4km
- ▶ SK Kayu Ara 4km
- ▶ SK Chembong 4km
- ▶ SMK Pedas 4km
- ▶ SMT Dato' Maharaja Lela 4km
- ▶ KV Dato' Lela Maharaja, Rembau 4km
- ▶ SMK Dato' Sedia Raja 4km
- ▶ SJKT Ladang Batu Hampar 4km
- ▶ ILP Pedas 5km
- ▶ SMA Rembau 5km
- ▶ KV Dato' Undang Haji Muhammad Sharip 5km

Hospital

- ▶ Hospital Rembau 3km
- ▶ Klinik Kesihatan Pedas 3km

Masjid

- ▶ Masjid Kariah Batu 17 3km
- ▶ Masjid Kariah Masjid Tanah Chembong 4km
- ▶ Masjid Kariah Kampung Rendah 5km
- ▶ Masjid Dr. Hj. Mohammad Eusuff Teh Kariah Pedas Hilir 5km

Pelancongan

- ▶ Hijauan Heights Eco Tourism Pedas 4km
- ▶ Rembau Waterfront 5km
- ▶ Banjaran ATV Rembau 6km
- ▶ Hijauan AgroFarm 6km
- ▶ Bonda Campsite, Sepri 7.5km
- ▶ Hutan Rekreasi Kg Bintongan 11km
- ▶ Mamilia Eco Farm 11km
- ▶ Kolam Air Panas Chengkau 14km
- ▶ Gunung Datuk Recreation Forest 18km

Akses

- ▶ Jalan Seremban - Tampin 5.5km
- ▶ KTM Rembau Station 5km
- ▶ Pedas Toll Plaza / Linggi Inbound 8km

Pusat Membeli-belah

- ▶ 99 Speedmart 0.5km
- ▶ Zemart Pasaraya Rembau 3km
- ▶ 7-Eleven 3km
- ▶ Fresco Rembau 3.5km
- ▶ Family Store Rembau 5.5km

Makanan Segera

- ▶ KFC Rembau 5.5km
- ▶ Secret Recipe Rembau 6km
- ▶ Pizza Hut FDCSB Rembau 6km

Pejabat Kerajaan

- ▶ Pejabat Pendidikan Daerah Rembau
- ▶ Pejabat Daerah Dan Tanah Rembau
- ▶ Kompleks Teknologi Pertanian Ulu Sepri



Tuan Tanah:
PERBADANAN KEMAJUAN
NEGERI, NEGERI SEMBILAN



Pemaju:
TUAH HARTAMAS
DEVELOPMENT SDN. BHD.
(202001042730 (1399051-M))

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

06-775 2976 (Pejabat)

**Tuah Hartamas
Development Sdn Bhd**

NAMA PEMAJU: TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD. • NO. LESEN PEMAJU: 30151/08-2027/0150(A) • TEMPOH SAHLAKU: 22/08/2022 HINGGA 21/08/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: _____ • TEMPOH SAHLAKU: _____ • ALAMAT PEMAJU: NO. 183 & 184, JALAN PUSAT KOMERSIAL SAUJANA 1, PUSAT KOMERSIAL SAUJANA S2 HEIGHTS, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS • TARIKH PERUMAHAN DIJANGKA SIAP: MARCH 2027 • TEL: 06-7752976 (PEJABAT JUALAN) • EMAIL: SALES.TUAH@GMAIL.COM • JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN • SYARAT-SYARAT NYATA TANAH: TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA • TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 12 MAC 2123 • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH REMBAU • NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN Bil.(5)d/m.MDR / KEJ / 431 / 2 / 24 / 19 Jld 2 • SPESIFIKASI RUMAH TEMPAT TINGGAL: RUMAH 1 TINGKAT (JENIS A) 20' X 60' - 135 UNIT, RM110,000.00 (MIN.) - RM261,099.00 (MAK.) • RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) 20' X 70' - 101 UNIT, RM250,000.00 (MIN.) - RM528,624.00 (MAK.) • BUMIPUTERA DISKAUN 10% • BUMIPUTERA TERBUKA DISKAUN 5% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY