



**RUMAH TERES
1 TINGKAT**

JENIS B



**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

JENIS C

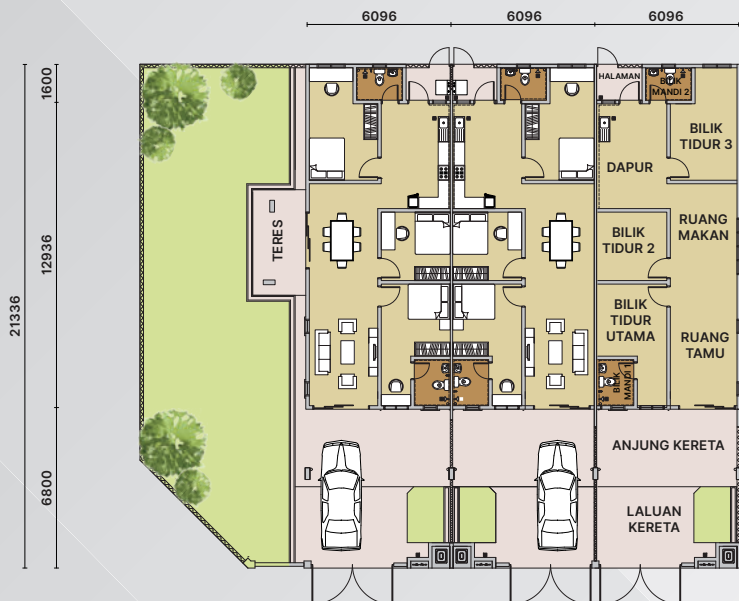


JENIS B

LUAS BINAAN 1,119 KPS

20' x 70' RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B / Rumah Teres 2 Tingkat Jenis C

❖ Struktur	Rangka konkrit tetulang
❖ Dinding	Batu-bata simen
❖ Bumbung	Kepingan genting konkrit dengan rangka besi
❖ Siling	Siling kapur / lepaan 'skim coat'
❖ Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca rangka besi

JENIS B

JENIS C

❖ Pintu Utama	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	Pintu kayu berbingkai besi
❖ Lain-lain	Pintu papan lapis berbingkai besi	Pintu papan lapis berbingkai besi
❖ Kemasan Lantai		
<i>Ruang tamu & ruang makan</i>	Jubin	Jubin
<i>Bilik tidur</i>	Jubin	Jubin
<i>Bilik mandi</i>	Jubin	Jubin
<i>Dapur</i>	Jubin	Jubin
<i>Anjung kereta</i>	Jubin	Jubin
<i>Teres</i>	Jubin	Jubin
<i>Halaman</i>	Kemasan simen	Kemasan simen
<i>Bilik utiliti</i>	-	Kemasan simen
<i>Ruang keluarga</i>	-	Jubin
<i>Tangga</i>	-	Jubin
<i>Lain-lain</i>	Kemasan simen	Kemasan simen
❖ Kemasan Dinding		
<i>Bilik mandi</i>	5'0" Jubin	5'0" Jubin
<i>Dapur (di belakang sinki)</i>	5'0" Jubin	5'0" Jubin
<i>Dinding dalaman</i>	Cat emulsi	Cat emulsi
<i>Dinding luaran</i>	Cat rintangan cuaca	Cat rintangan cuaca
❖ Kelengkapan Elektrik		
<i>Mata lampu</i>	12 mata	19 mata
<i>Mata kuasa (13Amp)</i>	10 mata	14 mata
<i>Mata kuasa penghawa dingin (15Amp)</i>	1 mata	4 mata
<i>Mata kuasa pemanas air (15Amp)</i>	1 mata	1 mata
<i>Mata kipas</i>	5 mata	7 mata
<i>Soket fiber</i>	1 mata	1 mata
<i>Mata Astro</i>	1 mata	1 mata
<i>Mata lampu tembok pagar</i>	-	1 mata
<i>Loceng pintu</i>	-	1 mata
❖ Pemasangan Sanitari		
<i>Mangkuk tandas duduk</i>	2 unit	3 unit
<i>Besen cuci tangan</i>	2 unit	3 unit
<i>Pancuran mandi</i>	2 unit	3 unit
<i>Sinki dapur</i>	1 unit	1 unit
❖ Pagar		
<i>Depan</i>	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu-bata simen dilengkapi dengan pintu pagar besi	
<i>Belakang</i>	5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai	

JENIS C

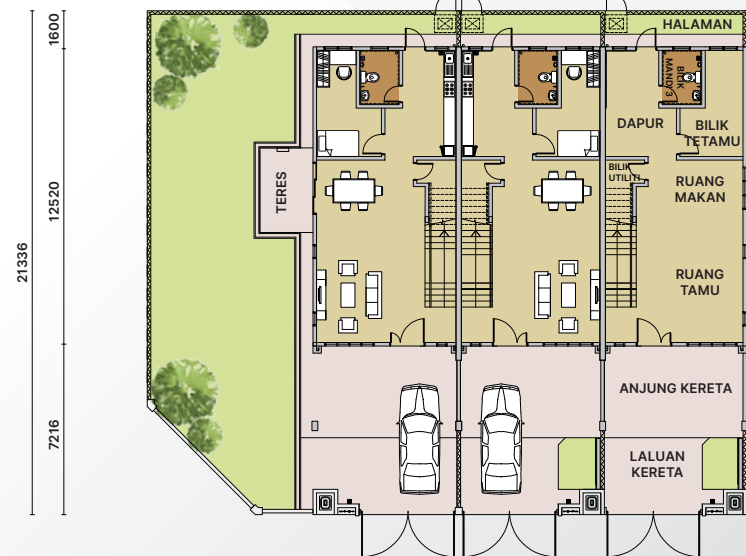
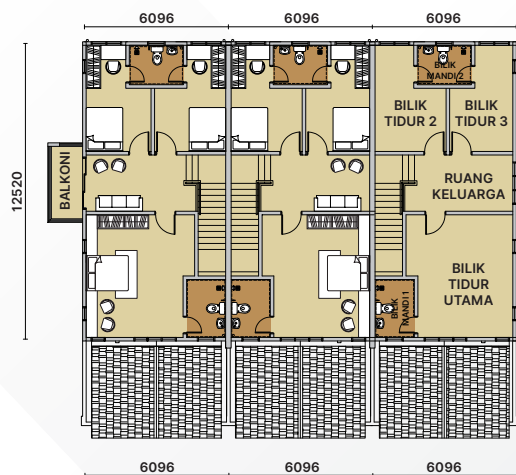
LUAS BINAAN 1,800 KPS

20' x 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 BILIK TIDUR, 3 BILIK MANDI

RUANG KELUARGA

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



Taman Sedia Raja

FASA 3

FASA AKAN DATANG

● Rumah Teres Jenis B
1 Tingkat 20' x 70'

● Rumah Teres Jenis C
2 Tingkat 20' x 70'

☒ Lot Kuota Bumiputera

 **Lot Kuota Bumiputera Terbuka**



PELAN LOKASI

Sekolah

IKTBN Chembong	0.5km
SJKC Pei Hwa Pedas	1.5km
SJKT Ladang Chembong	1.5km
SMKA Pedas	3km
SMKA Dato' Hj Abu Hassan Hj. Sail	3km
SK Pedas	4km
SK Kayu Ara	4km
SK Chembong	4km
SMK Pedas	4km
SMT Dato Maharaja Lela	4km
KV Dato' Lela Maharaja, Rembau	4km
SMK Dato' Sedia Raja	4km
SJKT Ladang Batu Hampar	4km
ILP Pedas	5km
SMA Rembau	5km
KV Dato' Undang Haji Muhamad Sharip	5km

Hospital

Hospital Rembau	3km
Klinik Kesihatan Pedas	3km

Masjid

Masjid Kariah Batu 17	3km
Masjid Kariah Masjid Tanah Chembong	4km
Masjid Kariah Kampung Rendah	5km
Masjid Dr. Hj. Mohammad Eusuff Teh Kariah Pedas Hilir	5km

Pelancongan

Hijauan Heights Eco Tourism Pedas	4km
Rembau Waterfront	5km
Banjaran ATV Rembau	6km
Hijauan AgroFarm	6km
Bonda Campsite, Sepri	7.5km
Hutan Rekreasi Kg Bintongan	11km
Mamalia Eco Farm	11km
Kolam Air Panas Chengkau	14km
Gunung Datuk Recreation Forest	18km

Akses

Jalan Seremban - Tampin	5.5km
KTM Rembau Station	5km
Pedas Toll Plaza / Linggi Inbound	8km

Pusat Membeli-belah

99 Speedmart	0.5km
Zemart Pasaraya Rembau	3km
7-Eleven	3km
Fresco Rembau	3.5km
Family Store Rembau	5.5km

Makanan Segera

KFC Rembau	5.5km
Secret Recipe Rembau	6km
Pizza Hut FCDSB Rembau	6km

Pejabat Kerajaan

Pejabat Pendidikan Daerah Rembau
Pejabat Daerah Dan Tanah Rembau
Kompleks Teknologi Pertanian Ulu Sepri



Tuan Tanah:
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN



Pemaju:
TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(202001042730 (1399051-M))

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

06-775 2976 (Pejabat)

 **Tuah Hartamas Development Sdn Bhd**

NAMA PEMAJU: TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD. • NO. LESEN PEMAJU: 30151/08-2027/0150(A) • TEMPOH SAHLAKU: 22/08/2022 HINGGA 21/08/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: _____ • TEMPOH SAHLAKU: _ / _ / _ HINGGA _ / _ / _ • ALAMAT PEMAJU: NO.183 & 184, JALAN PUSAT KOMERSIAL SAUJANA 1, PUSAT KOMERSIAL SAUJANA S2 HEIGHTS, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS • TARIKH PERUMAHAN DIJANGKA SIAP: MARCH 2027 • TEL: 06-7752976 (PEJABAT JUALAN) • EMAIL: SALES.TUAH@GMAIL.COM • JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN • SYARAT-SYARAT NYATA TANAH: TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA • TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 12 MAC 2123 / 13 MAC 2123 / 14 MAC 2123 / 20 MAC 2123 • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH REMBAU • NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN Bil.(5)dlm.MDR / KEJ / 431 / 2 / 24 / 19 Jld 2 • SPESIFIKASI RUMAH TEMPAT TINGGAL: RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) 20' X 70' - 132 UNIT, RM250,000.00 (MIN.) - RM360,490.00 (MAK.) • RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS C) 20' X 70' - 59 UNIT, RM450,000.00 (MIN.) - RM565,990.00 (MAK.) • BUMIPUTERA DISKAUN 10% • BUMIPUTERA TERBUKA DISKAUN 5% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA/IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY