

# TAMAN Desa PKNNS



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

JENIS B | Artisan sebagai ilustrasi sahaja





# JENIS B

LUAS BINAAN 1,019 KPS

20' x 70'  
RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR, 2 BILIK MANDI



## SPECIFIKASI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Struktur</b> Rangka konkrit tetulang</li> <li><b>Dinding</b> Batu-bata simen</li> <li><b>Bumbung</b> Kepingan genting konkrit dengan rangka besi</li> <li><b>Siling</b> Siling kapur / lepaan 'skim coat'</li> <li><b>Tingkap</b> Tingkap kaca berbingkai aluminium / Tingkap kaca rangka besi</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Teras</b> Jubin</li> <li><b>Halaman</b> Kemasan simen</li> <li><b>Lain-lain</b> Kemasan simen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Pemasangan Sanitari</b></li> <li><b>Mangkuk tandas duduk</b> 2 unit</li> <li><b>Besen cuci tangan</b> 2 unit</li> <li><b>Pancuran mandi</b> 2 unit</li> <li><b>Sinki dapur</b> 1 unit</li> </ul>                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Pintu</b></li> <li><b>Pintu utama</b> Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium</li> <li><b>Pintu lain</b> Pintu papan lapis berbingkai besi</li> </ul>                                                                                                                                                   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kemasan Dinding</b></li> <li><b>Bilik mandi</b> 5'0" Jubin</li> <li><b>Dapur (di belakang sinki)</b> 5'0" Jubin</li> <li><b>Dinding dalaman</b> Cat emulsi</li> <li><b>Dinding luaran</b> Cat rintangan cuaca</li> </ul>                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Pagar</b></li> <li><b>Depan</b> 5'0" tinggi pagar jenis dinding batu-bata simen dilengkapi dengan pintu pagar besi</li> <li><b>Belakang</b> 5'0" tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kemasan Lantai</b></li> <li><b>Ruang tamu &amp; ruang makan</b> Jubin</li> <li><b>Bilik tidur</b> Jubin</li> <li><b>Bilik mandi</b> Jubin</li> <li><b>Dapur</b> Jubin</li> <li><b>Anjung kereta</b> Jubin</li> </ul>                                                                                      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kelengkapan Elektrik</b></li> <li><b>Mata lampu</b> 11 mata</li> <li><b>Mata kuasa (13Amp)</b> 10 mata</li> <li><b>Mata kuasa penghawa dingin (15Amp)</b> 1 mata</li> <li><b>Mata kuasa pemanas air (15Amp)</b> 1 mata</li> <li><b>Mata kipas</b> 5 mata</li> <li><b>Soket fiber</b> 1 mata</li> <li><b>Mata Astro</b> 1 mata</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                            |



  
Institut Kemahiran Tinggi  
Belia Negara (IKTBN)

# PELAN TAPAK

**FASA AKAN DATANG**

**FASA AKAN DATANG**

  
Taman Sedia Raja

-  **Rumah Teres Jenis B**  
1 Tingkat 20' x 70'
-  **Rumah Teres Jenis C**  
2 Tingkat 20' x 70'
-  **Lot Kuota Bumiputera**
-  **Lot Kuota Bumiputera Terbuka**







## PELAN LOKASI

### Sekolah

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| ▶ IKTBN Chembong                      | 0.5km |
| ▶ SJKC Pei Hwa Pedas                  | 1.5km |
| ▶ SJKT Ladang Chembong                | 1.5km |
| ▶ SMKA Pedas                          | 3km   |
| ▶ SMKA Dato' Hj Abu Hassan Hj. Sail   | 3km   |
| ▶ SK Pedas                            | 4km   |
| ▶ SK Kayu Ara                         | 4km   |
| ▶ SK Chembong                         | 4km   |
| ▶ SMK Pedas                           | 4km   |
| ▶ SMT Dato Maharaja Lela              | 4km   |
| ▶ KV Dato' Lela Maharaja, Rembau      | 4km   |
| ▶ SMK Dato' Sedia Raja                | 4km   |
| ▶ SJKT Ladang Batu Hampar             | 4km   |
| ▶ ILP Pedas                           | 5km   |
| ▶ SMA Rembau                          | 5km   |
| ▶ KV Dato' Undang Haji Muhamad Sharip | 5km   |

### Hospital

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| ▶ Hospital Rembau        | 3km |
| ▶ Klinik Kesihatan Pedas | 3km |

### Masjid

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| ▶ Masjid Kariah Batu 17                                 | 3km |
| ▶ Masjid Kariah Masjid Tanah Chembong                   | 4km |
| ▶ Masjid Kariah Kampung Rendah                          | 5km |
| ▶ Masjid Dr. Hj. Mohammad Eusuff Teh Kariah Pedas Hilir | 5km |

### Pelancongan

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ▶ Hijauan Heights Eco Tourism Pedas | 4km   |
| ▶ Rembau Waterfront                 | 5km   |
| ▶ Banjaran ATV Rembau               | 6km   |
| ▶ Hijauan AgroFarm                  | 6km   |
| ▶ Bonda Campsite, Sepri             | 7.5km |
| ▶ Hutan Rekreasi Kg Bintongan       | 11km  |
| ▶ Mamilia Eco Farm                  | 11km  |
| ▶ Kolam Air Panas Chengkau          | 14km  |
| ▶ Gunung Datuk Recreation Forest    | 18km  |

### Akses

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ▶ Jalan Seremban - Tampin           | 5.5km |
| ▶ KTM Rembau Station                | 5km   |
| ▶ Pedas Toll Plaza / Linggi Inbound | 8km   |

### Pusat Membeli-belah

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| ▶ 99 Speedmart           | 0.5km |
| ▶ Zemart Pasaraya Rembau | 3km   |
| ▶ 7-Eleven               | 3km   |
| ▶ Fresco Rembau          | 3.5km |
| ▶ Family Store Rembau    | 5.5km |

### Makanan Segera

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| ▶ KFC Rembau             | 5.5km |
| ▶ Secret Recipe Rembau   | 6km   |
| ▶ Pizza Hut FCDSB Rembau | 6km   |

### Pejabat Kerajaan

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| ▶ Pejabat Pendidikan Daerah Rembau       |  |
| ▶ Pejabat Daerah Dan Tanah Rembau        |  |
| ▶ Kompleks Teknologi Pertanian Ulu Sepri |  |



Tuan Tanah:  
**PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN**  
(Pemerbadanan)



Pemaju:  
**TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
(202001042730 (1399051-M))

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

**06-775 2976 (Pejabat)**  
**016-394 4080 (Sathya)**

  **Tuah Hartamas Development Sdn Bhd**

NAMA PEMAJU: TUAH HARTAMAS DEVELOPMENT SDN. BHD. • NO. LESEN PEMAJU: 30151/08-2027/0150(A) • TEMPOH SAHLAKU: 22/08/2022 HINGGA 21/08/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: \_\_\_\_\_ • TEMPOH SAHLAKU: \_ / \_ / 2025 HINGGA \_ / \_ / 2027 • ALAMAT PEMAJU: NO.183 & 184, JALAN PUSAT KOMERSIAL SAUJANA 1, PUSAT KOMERSIAL SAUJANA S2 HEIGHTS, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS • TARIKH PERUMAHAN DIJANGKA SIAP: MARCH 2027 • TEL: 06-7752976 (PEJABAT JUALAN) • EMAIL: SALES.TUAH@GMAIL.COM • JENIS PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN • SYARAT-SYARAT NYATA TANAH: TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA • TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 12 MAC 2123 / 13 MAC 2123 / 14 MAC 2123 / 20 MAC 2123 • SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH REMBAU • NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN Bil.(5)dlm.MDR / KEJ / 431 / 2 / 24 / 19 Jld 2 • SPESIFIKASI RUMAH TEMPAT TINGGAL: RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) 20' X 70' - 205 UNIT, RM250,000.00 (MIN.) - RM361,911.00 (MAK.) • BUMIPUTERA DISKAUN 10% • BUMIPUTERA TERBUKA DISKAUN 5% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA