

REALISASIKAN RUMAH IMPIAN ANDA

Menyempurnakan hidup baru berkeluarga
bersama orang-orang tersayang.

Hadir di reka bentuk rumah yang cantik dan
lingkungan yang masih indah.

TAMAN BUKIT NIBONG DAMAI

BUKIT LINTANG

永久地契
HAK MILIK KEKAL



PELAN LOKASI



22' x 70'

RUMAH
TERES
1 TINGKAT

单层排屋



4 卧房
Bilik Tidur

2 浴室
Bilik Mandi

SPECIFICATIONS / SPESIFIKASI

Structure / Struktur

Reinforced Concrete / Rangka Konkrit Tetulang

Wall / Dinding

Brick / Concrete Wall

Batu-Bata / Dinding Konkrit Tetulang

Roofing / Bumbung

Concrete Tiles / Metal Roofing

Genting Konkrit / Bumbung Logam

Roof Structure / Struktur Bumbung

Metal Trusses / Kekuda Logam

Ceiling / Siling

Internal - Plaster Ceiling / Skim Coat

Dalam - Siling Plaster / 'Skim Coat'

External - Flat Sheet Ceiling

Luaran - Keping Siling Rata

Window / Tingkap

Aluminium Framed Casement / Top Hung /

Fixed Glass Panel / Adj. & Fixed Louvers

Berbingkai Aluminium Kesmen / 'Top Hung' /

Tingkap Ram Kaca Tetap / Tingkap Berlaras dan Tetap

Door / Pintu

Front - Timber Door / Depan - Pintu Papan

Baths - PVC Door / Bilik Mandi - Pintu PVC

Others - Plywood Flush Door

- Aluminium Sliding Door (terrace)

Lain-lain - Pintu Papan Rata Lipis

- Pintu Berbingkai Aluminium Gelongsor

Floor Finishes / Kemas Lantai

Living, Dining, Bedrooms, Terrace (For Corner Unit),

Kitchen & Bath / WC - Ceramic Tiles

Ruang Tamu, Bilik Tidur, Teras (Lot Tepi),

Dapur dan Bilik Air / Tandas - Jubin Seramik

Others - Cement Render

Lain-lain - Leraan Simen

Wall Finishes / Kemas Dinding

Kitchen & Bathrooms / WC - Ceramic Tiles to 1500mm High

Dapur dan Bilik Air / WC - Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Sanitary Installation / Pemasangan Sanitari

Sink / Sinki 1 unit

Basin / Besen 2 unit

Sitting W.C. / Tandas Duduk 2 unit

Shower / Pancur Air 2 unit

Electrical Installation / Pemasangan Elektrik

Lighting Point / Mata Lampu 13 unit

Power Point / Mata Kuasa 11 unit

Fan Point / Mata Kipas 6 unit

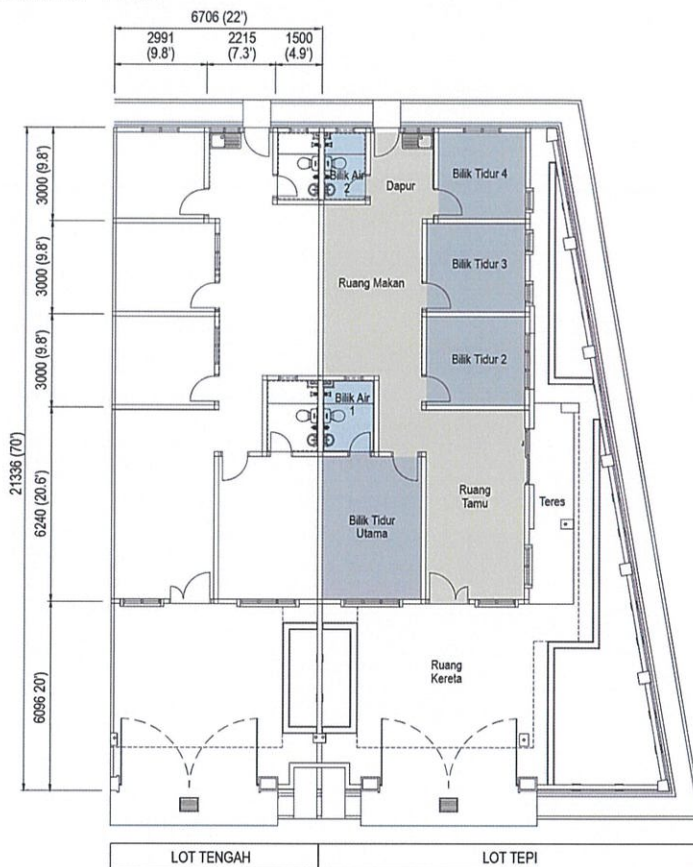
Telephone Point / Mata Telefon 1 unit

Fencing / Pagar

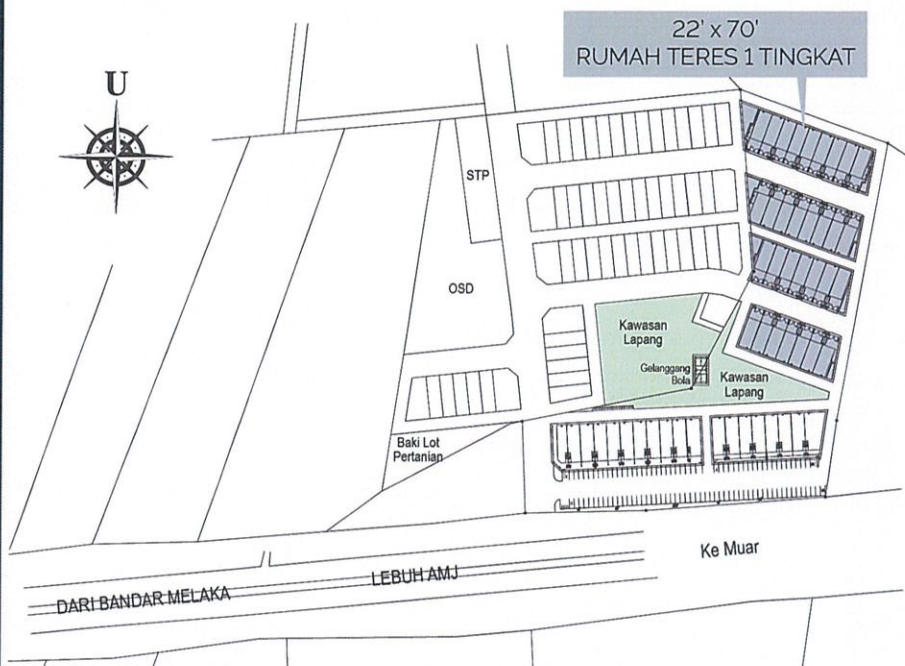
1500mm high PVC Coated Chainlink Fence /

'PVC Coated' Pagar Kawat setinggi 1500mm

PELAN LANTAI 平面图



PELAN TAPAK 建筑平面图



06- 334 5555



www.teobros.com



Teobros Group

Pemaju:

TEOBROS HOLDINGS (M) SDN. BHD. (352221-P)

Lot 81 & 88, Jalan IKS M/J 3, Kawasan Perindustrian Malim Jaya,
75250 Melaka, Malaysia. Fax: 06- 336 0551



張兄弟發展有限公司

TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD. Co. No. 352220-A



* No. Lesen Pemaju Perumahan : 30150/06-2027/0149(A) • Tempoh Sah : 22/8/2022 - 21/8/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : 03010/03/2020(15) • Tarikh Jangka Siap : 30/06/2025 • Pegangan Tanah : Bebas • Bebanan Tanah : Tiada • Tuan Tanah : Teobros Holdings (M) Sdn. Bhd. • Harga Jualan : Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 70' RM298,800.00 min. - RM382,800.00 maks. • Jumlah Bilangan : 31 unit (Baki 10 unit)

Sekatan kepentingan Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Sekatan kepentingan Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadai yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA