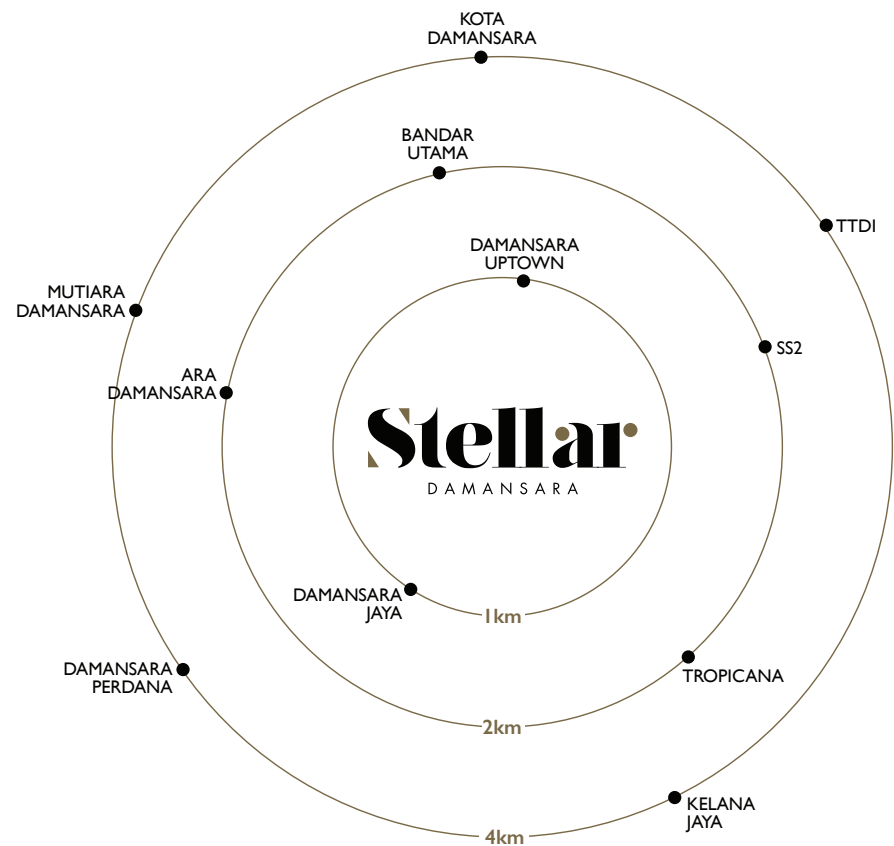
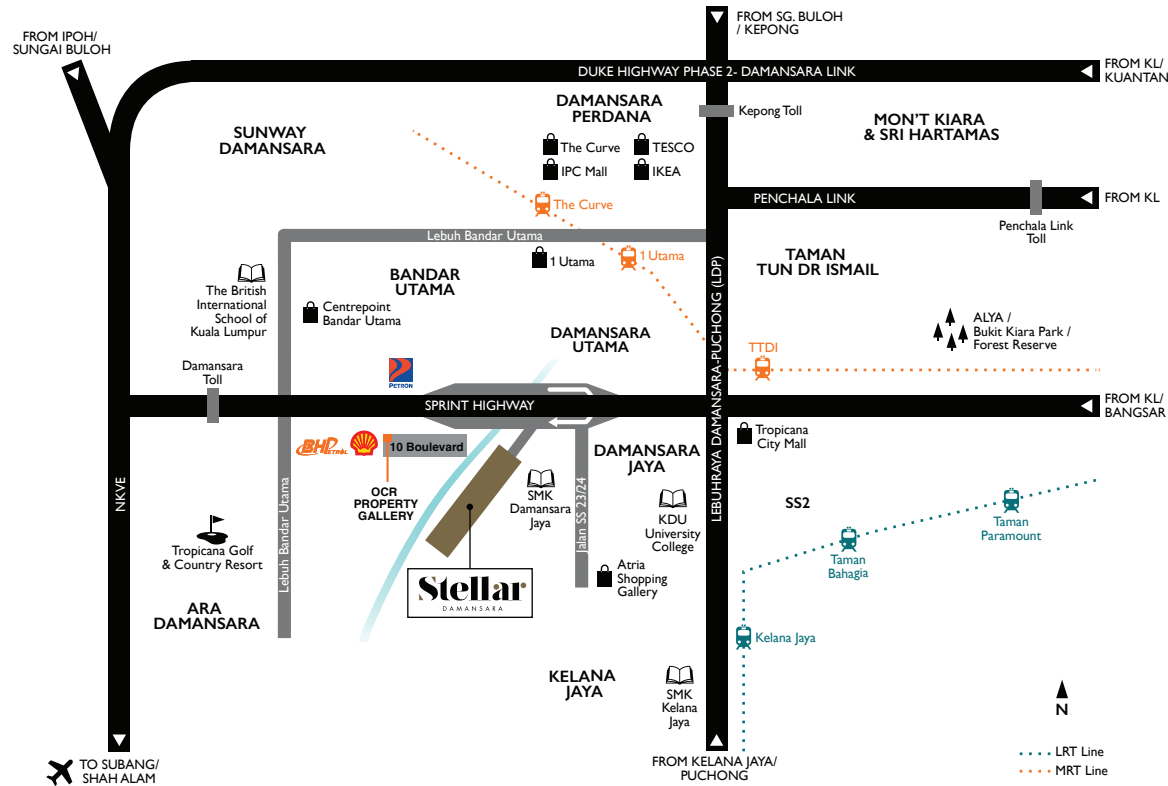


PELAN
LOKASI



SEKOLAH

- Mont Kiara International School
- Garden International School
- British International School
- MAHSA Avenue International College

PUSAT KESIHATAN

- Damansara Specialist Hospital
- Quill Orthopaedic Specialist Centre
- KPJ Damansara Specialist Hospital
- Columbia Asia Hospital

PUSAT BELI BELAH

- Atria Shopping Gallery
- One Utama
- Ikea, Ikano, The Curve
- Centerpoint
- Starling Mall
- Tropicana City Mall
- Paradigm Mall
- Citta Mall
- Evolve Mall

TEMPAT BEREKREASI

- ALYA
- The Royal Selangor Club Kiara Sport Annexe
- Bukit Kiara Golf & Equestrian Country Club Resort



OCR LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
A-3A-01, Block Allamanda, 10 Boulevard, Lebuhraya Sprint,
PJU 6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
T 03 7710 1000
E enquiry@ocr.com.my
www.ocr.com.my

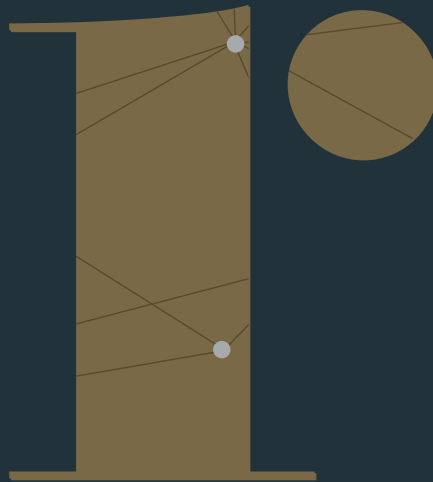
**Untuk maklumat lanjut
sila hubungi**

011 1722 6001

Nama Pemaju: OCR Land Development Sdn Bhd, Alamat: A-3A-01, Block Allamanda 10 Boulevard Lebuhraya Sprint PJU6A 47400 Petaling Jaya Selangor; Telefon: 03-77101000, E-mel: enquiry@ocr.com.my, No Lesen Pemaju: 30147/08-2027/0146(A), Tempoh Sah: 18/8/2022 sehingga 17/8/2027, No Permit Iklan Jualan: XXXX-XXXX-XXXX, Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXX sehingga XXXX. Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Bandaraya Petaling Jaya; Nombor Rujukan: MBPJ/120100/T/P10/0321/2015. Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan selama 99 tahun. Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad. Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026. Jenis Kondominium. Bilangan Unit: Blok A: 40 unit, Blok B: 48 unit. Harga Jualan Diluluskan: 40 Unit Rumah Pangsa/Kondo 21 Tingkat: RM2,320,800.00 (Min), RM3,364,800.00 (Maks), 48 Unit Rumah Pangsa/Kondo 12 Tingkat: RM1,896,800.00 (Min) , RM2,037,800.00 (MAKS). Unit Yang Belum Terjual: 29 unit. Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Stellar



Stellar
DAMANSARA

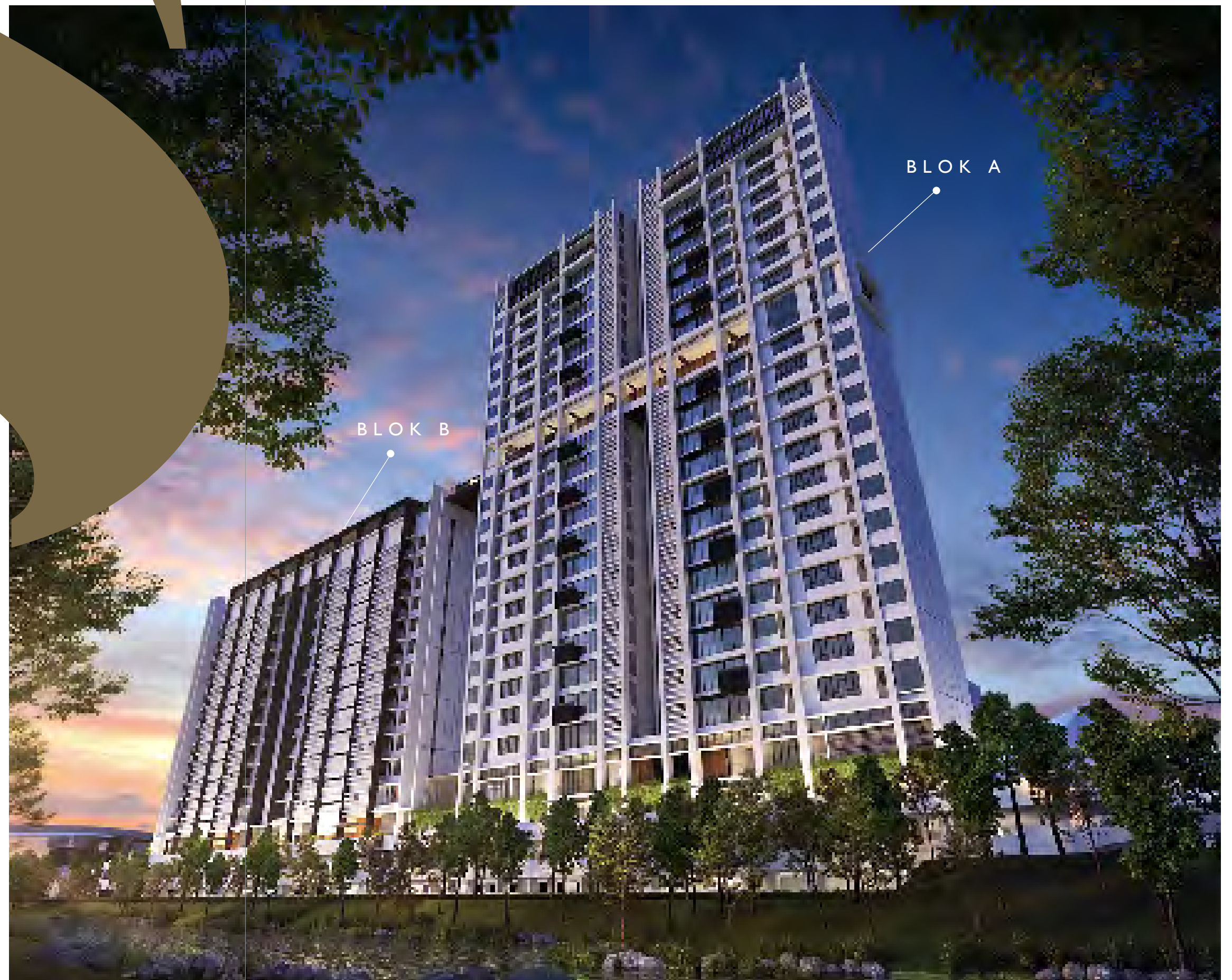
PENGENALAN

- Keluasan dari 2,028 - 3,990
- Berkepadatan rendah, 88 unit sahaja
- Kawalan 24 jam oleh pengawal keselamatan sekuriti dengan pemantauan CCTV
- 2 tingkat kemudahan yang bergaya hidup untuk penggunaan residensi



Stellar Damansara merupakan pembangunan di mana setiap unit dapat menikmati pemandangan langit and sinaran yang mencukupi.

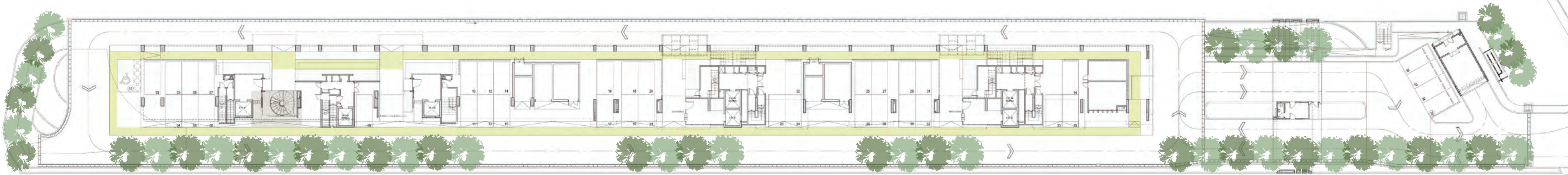
Anda boleh memperolehi kehidupan impian anda dengan kualiti gaya hidup mewah dengan kepadatan rendah, dan kawalan keselamatan sekuriti 24 jam.



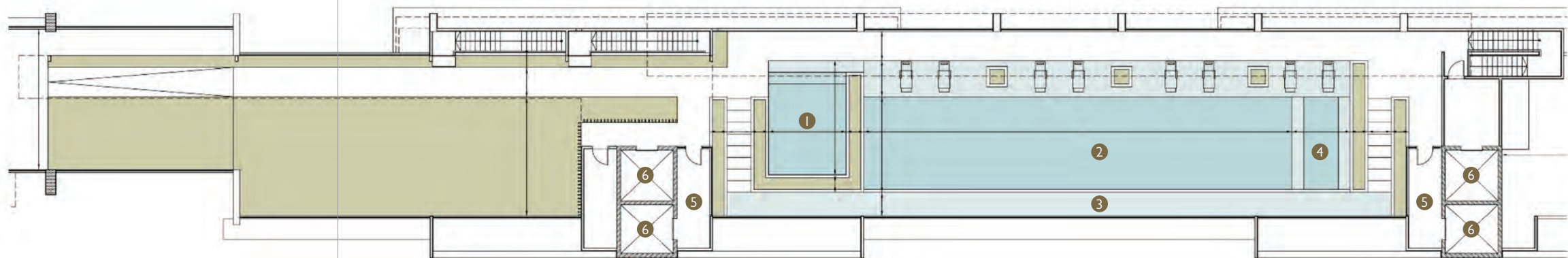
PELAN TAPAK & TINGKAT KEMUDAHAN

BLOK A

BLOK B

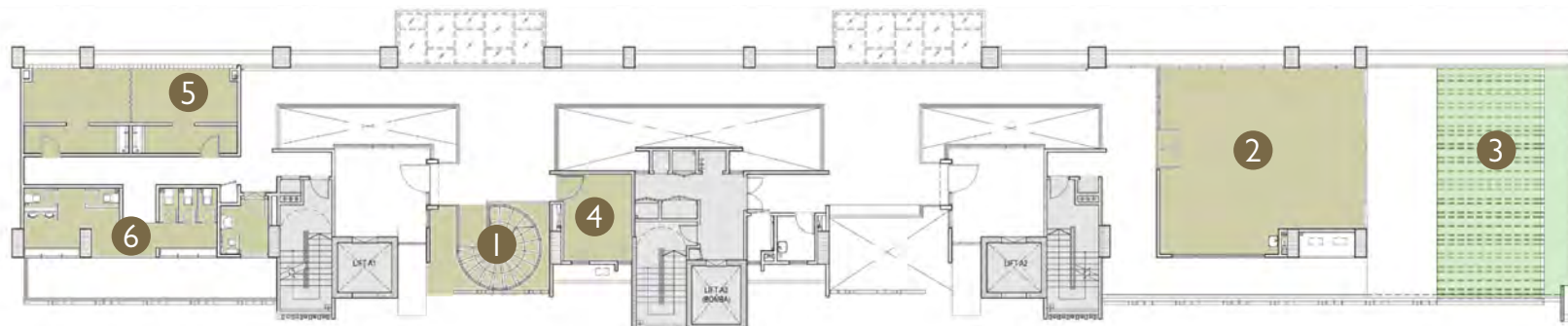


KEMUDAHAN TINGKAT EMPAT BELAS



- 1 Kolam Renang Kanak-kanak
- 2 Kolam Renang 25M
- 3 Kolam Perhiasan
- 4 Kolam Renang Berjakuzi
- 5 Lobi Lif
- 6 Lif

KEMUDAHAN TINGKAT SATU



- 1 Tangga ke Tingkat I
- 2 Dewan Serbaguna
- 3 Ruang Terbuka
- 4 Pejabat Pengurusan
- 5 Surau
- 6 Tandas

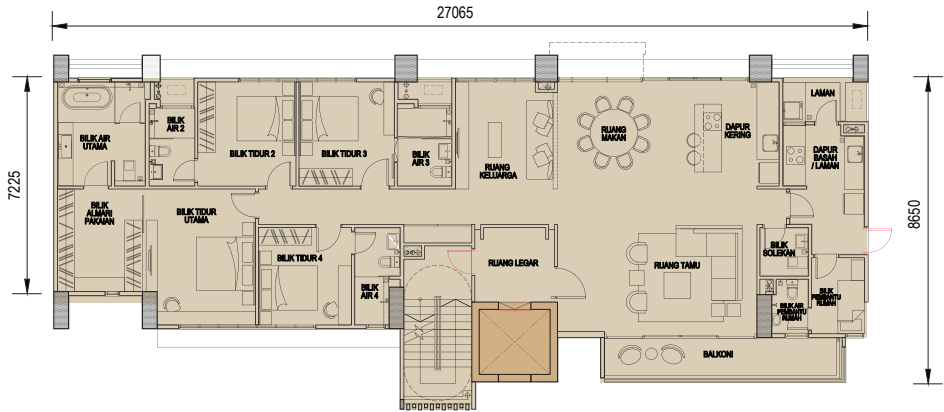
Kehidupan yang berprivasi untuk residensi dan unit-unit yang berekslusive



PELAN LANTAI

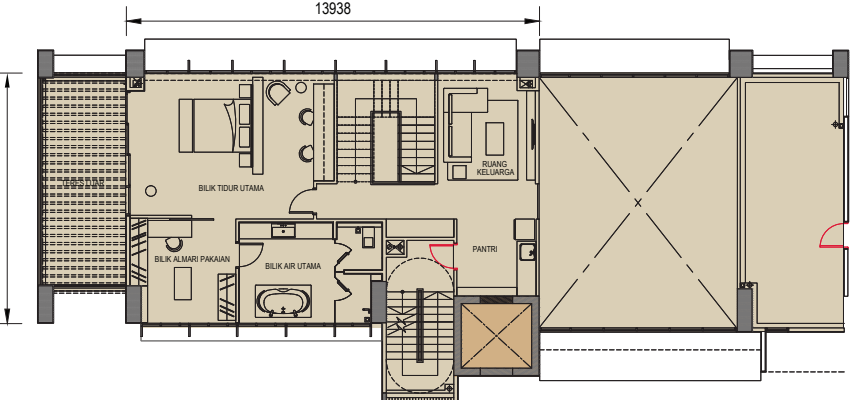
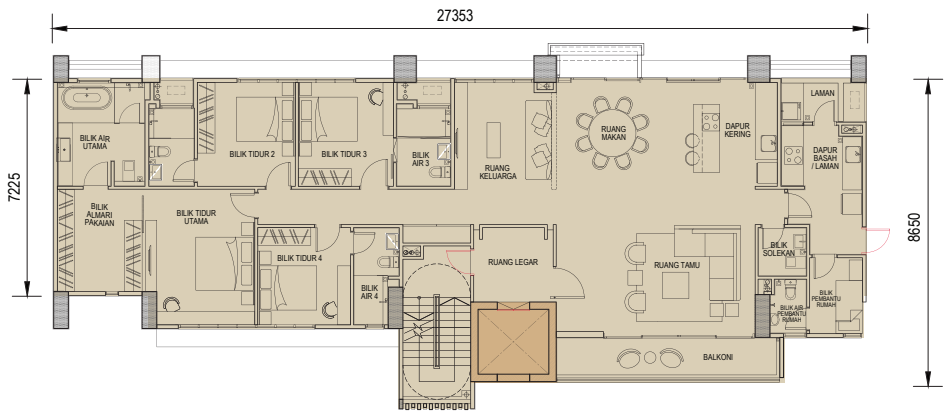
JENIS A1

Keluasan : 2,500 kaki persegi



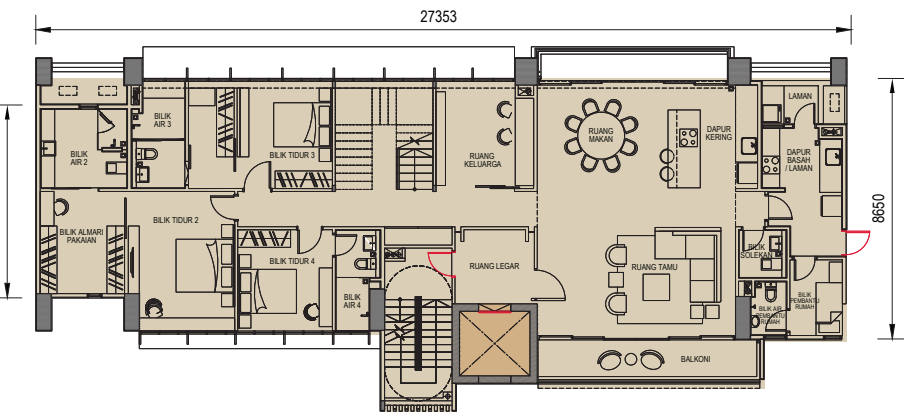
JENIS A2

Keluasan : 2,530 kaki persegi



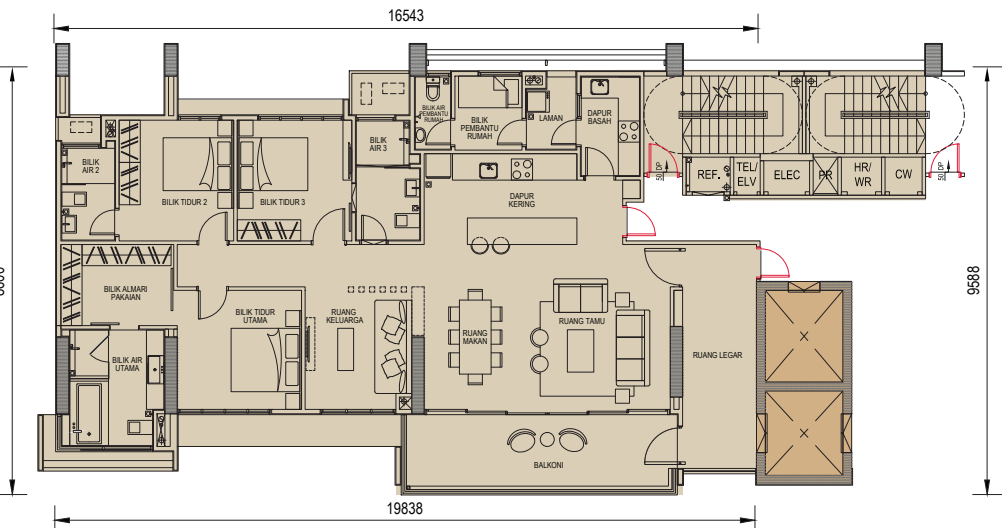
JENIS A3

Keluasan : 3,990 kaki persegi



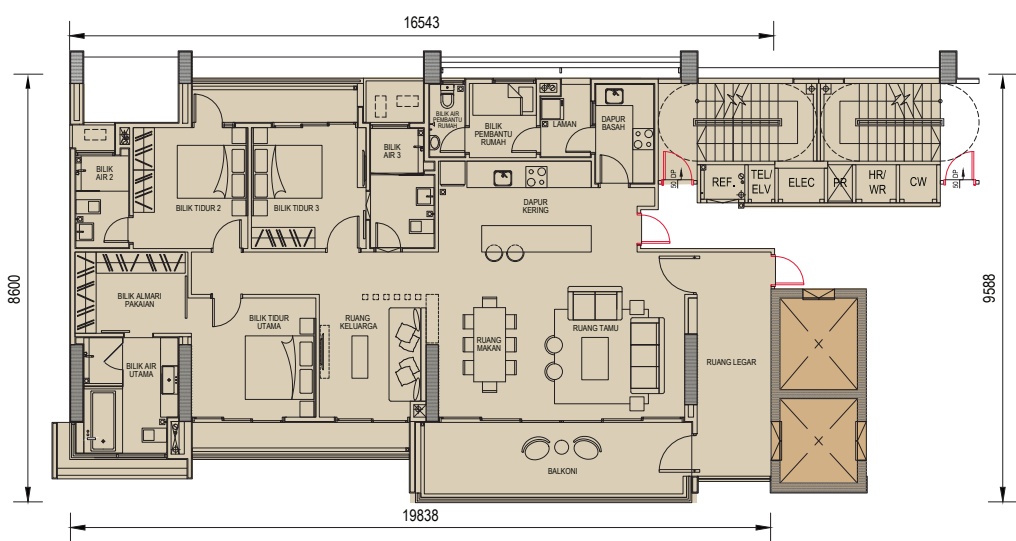
JENIS B1

Keluasan : 2,028 kaki persegi



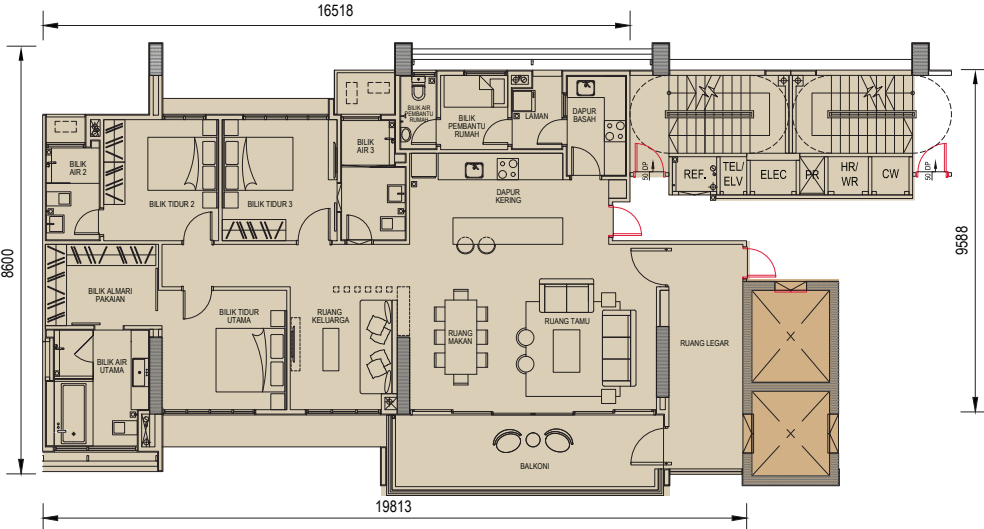
JENIS B2

Keluasan : 2,030 kaki persegi



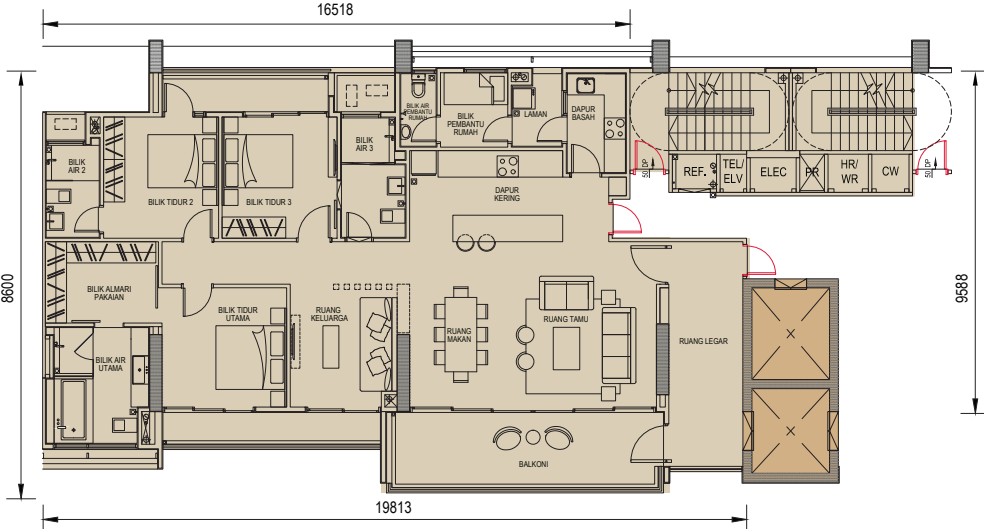
JENIS B3

Keluasan : 2,168 kaki persegi



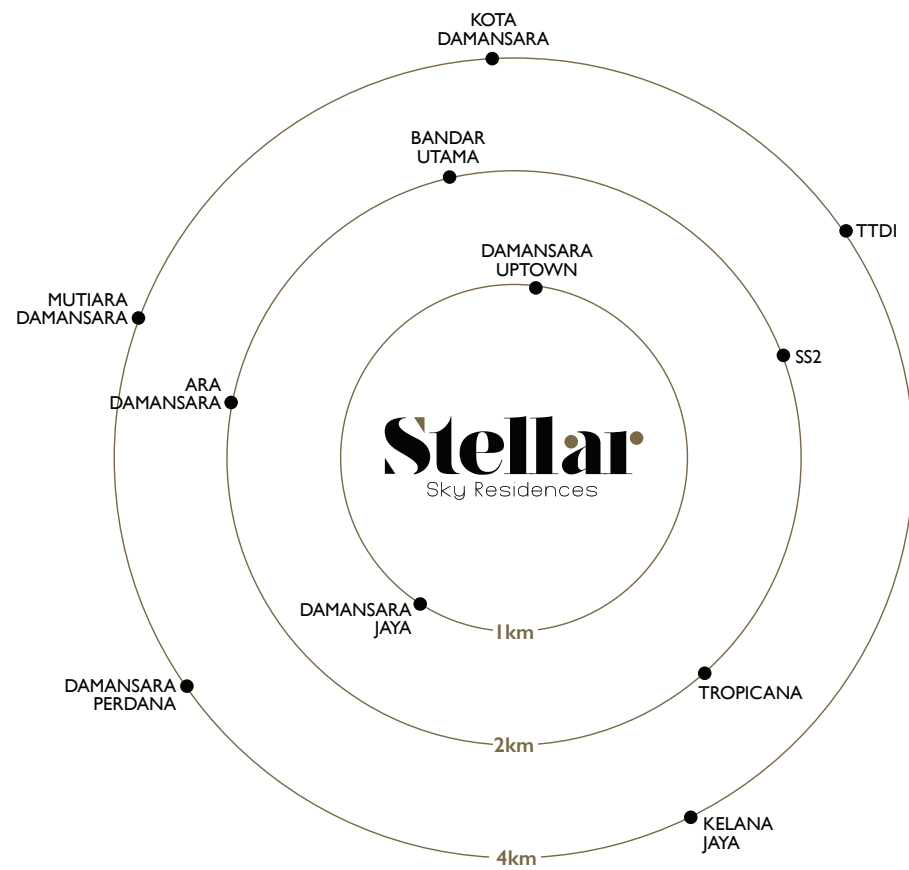
JENIS B4

Keluasan : 2,169 kaki persegi

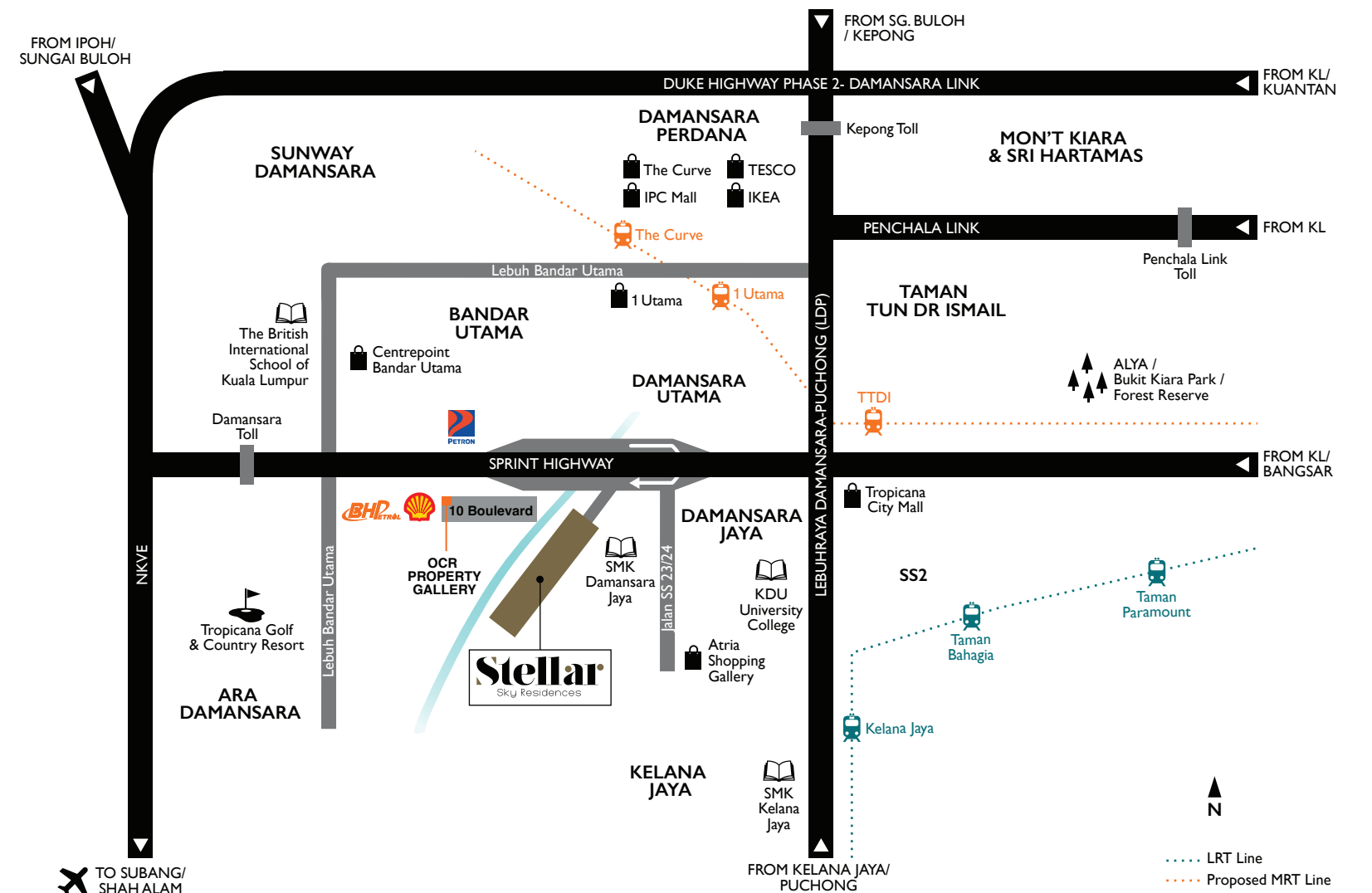


SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	Bata Simen dengan Plaster
SILING	Skim Coat / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Siling Berplaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias
	Pintu Lain Lain : Pintu Kayu Rata / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
	Bilik Air : Jubin Seramik
	Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin Porselin
	Bilik Tetamu : Jubin Seramik
	Bilik Air Utama : Jubin Porselin
	Bilik Air (Lain-Lain) : Jubin Seramik
	Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina
	Tempat Letak Kereta : Kemasan Simen Berhias
CAT	Dinding Luar : Cat Kalis Cuaca
	Dinding Dalam : Cat Emulsi



Kepelbagaian rangkaian jalan dan lebuh raya yang tersedia amat mengagumkan, menghubungkan Stellar Sky Residences dengan destinasi pilihan anda.



A Development of Excellence by



Stle

lla

i

Stellar
DAMANSARA