

TAMAN HAJI YUSOF



RUMAH TERES 2 TINGKAT
' 21 X 41'

HARGA DARI
RM 230,000.00
KE
RM 250,000.00

3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

KELUASAN BINAAN 1071
KAKI K.P.S

Pemaju

KP BETA SOLUTION SDN BHD (1021169-W)

C12 TINGKAT 2 BANGUNAN ARKED MARA, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN
20000 KUALA TERENGGANU
NO TEL : 09 - 6229994 / 016-810 7060

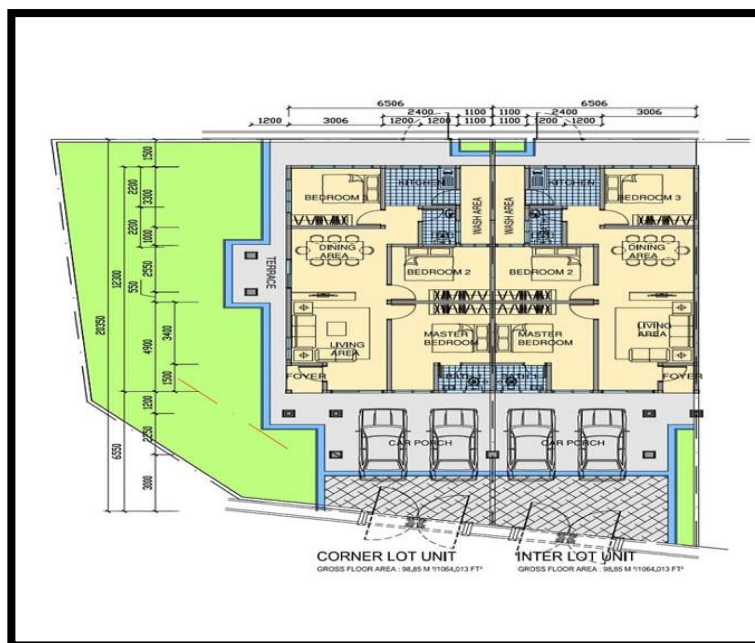
NO. LESEN PEMAJU : 30145/08-2027/0144(A)
NO. PERMIT IKLAN : 30145-1/03-2025/0250(A)-(L)

TEMPOH SAH : 17/08/2022 SEHINGGA 16/08/2027
EMPOH SAH LAKU : 09/03/2023 SEHINGGA 08/03/2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEFIKASI RUMAH

BIL	STRUKTUR RUMAH	SPESIFIKASI
1	CERUCUK	Konkrit Tetulang
2	Struktur	Kerangka Tiang siap
3	Dinding	Batu – batu simen
4	Bumbung	Atap lamma, kekuda besi
5	Siling	Siling kapur untuk setiap ruang siling asbestos untuk kaki lima
6	Kemasan	Cat luar – Jotun Plus Lantai Ruang Tamu – plaster minyak Ruang Keluarga – plaster minyak Dapur – plaster minyak Bilik Tidur – plaster minyak Bilik Mandi/Tandas – tile 1 x 1 Pintu Pintu Utama dan bilik – pintu kayu keras – bingkai besi Pintu Bilik Mandi/Tandas – pintu UPVC Pintu Depan – Kayu Keras Kunci Set kunci berkualiti
7	Tingkap Aluminium	Tingkap panel aluminium dengan cermin hitam dan frame tingkap
8	Elektrik	Punca kuasa, lampu & kipas sebagaimana pelan yang diluluskan Lampu Kalimantan dan kipas
9	Perpaipan	Sistem perpaipan dan kepala paip DOE
10	Tandas	Duduk 1 unit Basuh tangan – 1 unit Pancuran mandi – 1 unit Besin keluli tahan karat – untuk dapur



Rujukan Pelan Bangunan : MDM BP 13/060015/2020 (28)

Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS DAERAH MARANG *Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Bebas * Perezaban : Rezab Melayu * Tarikh Siap : 10 OKTOBER 2025

Jumlah Unit : 15 Unit * Harga Minima : RM 230,000.00 * Harga Maksima : RM 250,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA