



House Developer • Bumiputra Contractor

KP BETA SOLUTION SDN BHD

(1021169-W)

C12 Tingkat 12, Bangunan Arked Mara,
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 Kuala Terengganu, Terengganu
TEL: 09-622 9994 / 016-810 7060 (Zul)

PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Harga daripada
MINIMUM RM 300,000.00
MAKSIMUM RM 450,000.00

4 Bilik Tidur 4 Bilik Air

20 UNIT RUMAH TERES (DESA SERI RAHMAH) YANG MENGANDUNGI:

- 14 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A
- 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C
- 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS E



Desa Seri Rahmah

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju : 30145/08-2027/0144(A)
Tempoh Sah : 17/08/2022 sehingga 16/08/2027
No. Permit Iklan dan Jualan : 30145-2/03-2026/0265(N)-(L)
Tempoh Sah : 27/03/2024 sehingga 26/03/2026
Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Perezaban : Rezab Melayu
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuala Terengganu
No. Pelan Bangunan : BIL (30) DLM. MBKT 05/6/2021 K 199
Tarikh Jangka Siap : Februari 2026
Jumlah Unit : 20 Unit Baki Unit : 3 Unit

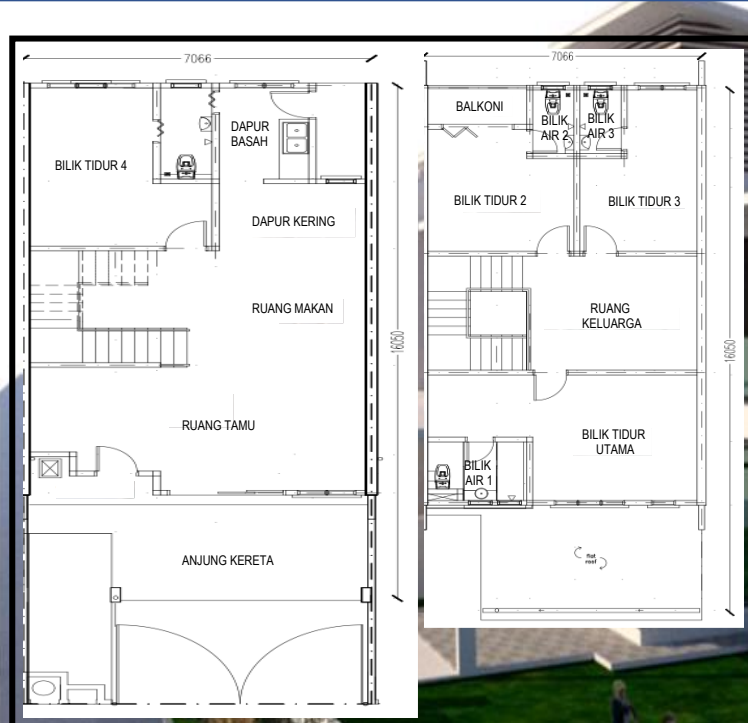
PELAN LOKASI



**KELUASAN
BANGUNAN**
2,000 kps

JUMLAH UNIT :
20
BAKI UNIT :
3

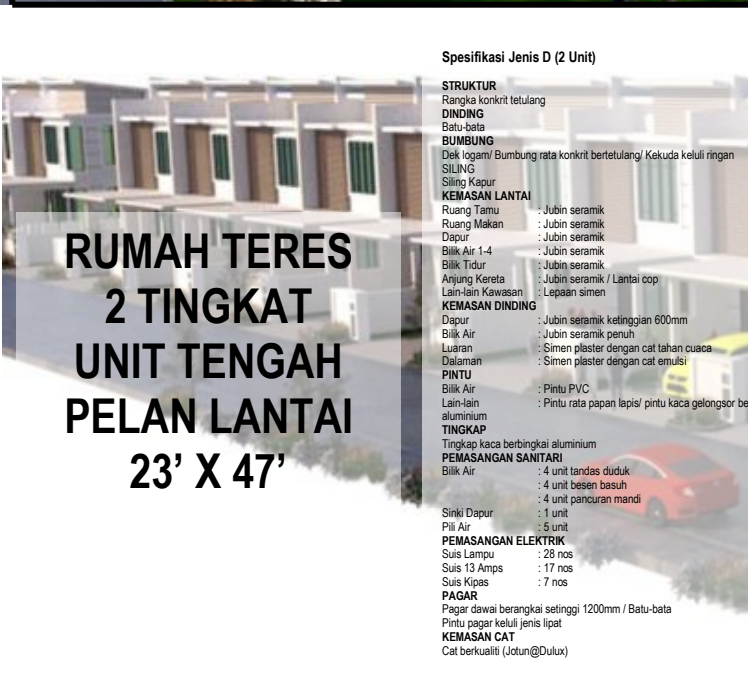
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi Jenis A (14 Unit), Jenis B (2 Unit) & Jenis C (1 Unit)

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata
BUMBUNG	Dek logam/ Bumbung rata konkrit bertetulang/ Kekuda keluli ringan
SILING	Siling Kapur
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu : Jubin seramik Ruang Makan : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik Bilik 1-4 : Jubin seramik Bilik Tidur : Jubin seramik / Lantai cop Anjung Kereta : Jubin seramik / Lantai cop Lain-lain Kawasan : Lepas simen
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik kelinggian 600mm Bilik Air : Jubin seramik penuh Luaran : Simen plaster dengan cat tahan cuaca Dalam : Simen plaster dengan cat emulsi
PINTU	Bilik Air : Pintu PVC Lain-lain aluminium
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air : 4 unit tandas duduk 4 unit besen basuh 4 unit pancuran mandi 1 unit
SINKI DAPUR	1 unit
PILI AIR	5 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu : 28 nos Suis 13 Amps : 17 nos Suis Kipas : 7 nos
PAGAR	Pagar dawai berangkas setinggi 1200mm / Batu-bata
PINTU PAGAR	Pintu pagar keluli jenis lipat
KEMASAN CAT	Cat berkualiti (Jotun@Dulux)

RUMAH TERES 2 TINGKAT UNIT TENGAH PELAN LANTAI 23' X 40'



Spesifikasi Jenis D (2 Unit)

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata
BUMBUNG	Dek logam/ Bumbung rata konkrit bertetulang/ Kekuda keluli ringan
SILING	Siling Kapur
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu : Jubin seramik Ruang Makan : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik Bilik 1-4 : Jubin seramik Bilik Tidur : Jubin seramik / Lantai cop Anjung Kereta : Jubin seramik / Lantai cop Lain-lain Kawasan : Lepas simen
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik kelinggian 600mm Bilik Air : Jubin seramik penuh Luaran : Simen plaster dengan cat tahan cuaca Dalam : Simen plaster dengan cat emulsi
PINTU	Bilik Air : Pintu PVC Lain-lain aluminium
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air : 4 unit tandas duduk 4 unit besen basuh 4 unit pancuran mandi 1 unit
SINKI DAPUR	1 unit
PILI AIR	5 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu : 28 nos Suis 13 Amps : 17 nos Suis Kipas : 7 nos
PAGAR	Pagar dawai berangkas setinggi 1200mm / Batu-bata
PINTU PAGAR	Pintu pagar keluli jenis lipat
KEMASAN CAT	Cat berkualiti (Jotun@Dulux)



Spesifikasi Jenis E (1 Unit)

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata
BUMBUNG	Dek logam/ Bumbung rata konkrit bertetulang/ Kekuda keluli ringan
SILING	Siling Kapur
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu : Jubin seramik Ruang Makan : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik Bilik 1-4 : Jubin seramik Bilik Tidur : Jubin seramik / Lantai cop Anjung Kereta : Jubin seramik / Lantai cop Lain-lain Kawasan : Lepas simen
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik kelinggian 600mm Bilik Air : Jubin seramik penuh Luaran : Simen plaster dengan cat tahan cuaca Dalam : Simen plaster dengan cat emulsi
PINTU	Bilik Air : Pintu PVC Lain-lain aluminium
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PEMASANGAN SANITARI	Bilik Air : 5 unit tandas duduk 5 unit besen basuh 5 unit pancuran mandi 1 unit
SINKI DAPUR	1 unit
PILI AIR	6 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Suis Lampu : 28 nos Suis 13 Amps : 17 nos Suis Kipas : 7 nos
PAGAR	Pagar dawai berangkas setinggi 1200mm / Batu-bata
PINTU PAGAR	Pintu pagar keluli jenis lipat
KEMASAN CAT	Cat berkualiti (Jotun@Dulux)

RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT SUDUT PELAN LANTAI 34' X 47'