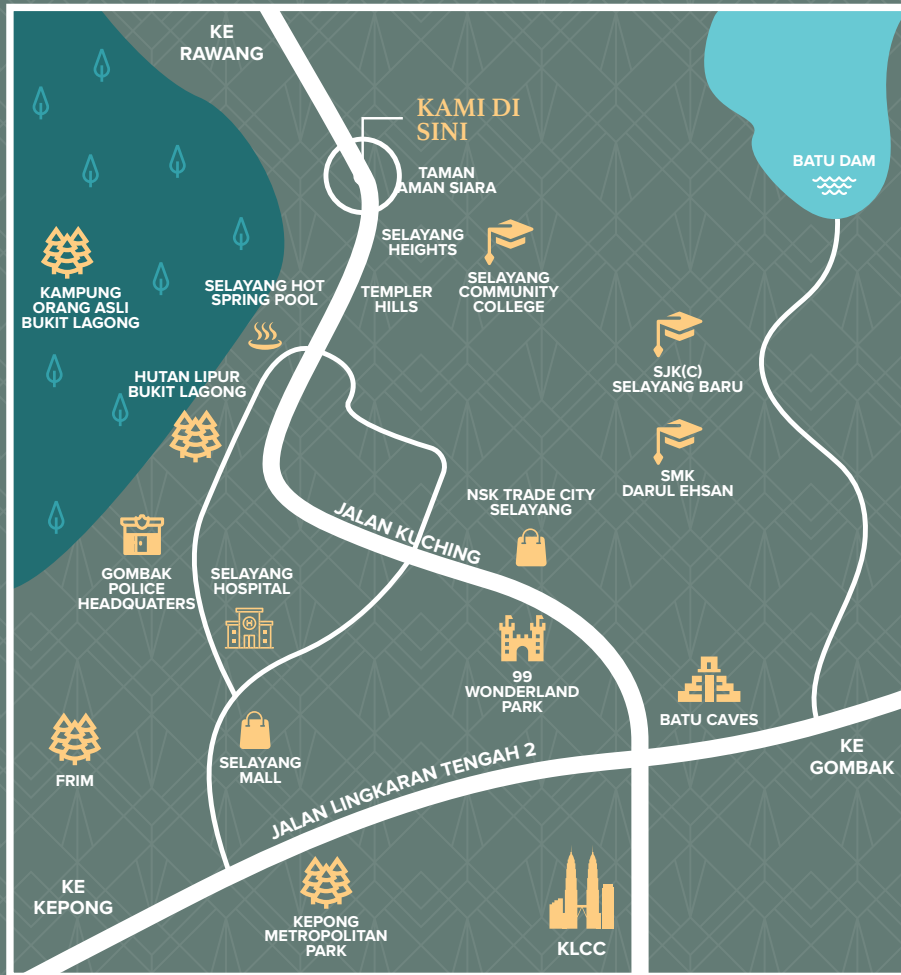




Peta lokasi



Lebuhraya

Jalanraya

Hutan simpan / taman

Kuil



Pendidikan



Hospital



Pusat beli-belah



Taman hiburan



Balai polis



Kolam air panas

Lokasi unik di pinggir kota dan Hutan Simpan Bukit Lagong, Amansiara letaknya di Taman Amansiara, Selayang, satu kawasan perumahan di Selayang dengan akses ke rangkaian lebuh raya hanya 20 minit dari pusat bandar. Nikmati kesalinghubungan melalui Jalan Kuching, Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), Lebuhraya Duta-Ulu Kelang (DUKE), Lebuhraya Damansara Puchong (LDP), dan Lebuhraya Kuala Lumpur-Kuala Selangor (LATAR).

Hanya dengan jarak memandu kurang daripada 15 minit, anda boleh mengunjungi dua tempat pelancongan eko terkenal di Selangor — Batu Dam dan Batu Caves!

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TOUCHSTONE
DEVELOPMENT

TOUCHSTONE DEVELOPMENT SDN BHD (1092802-A)

1-3, Jalan Kuchai Maju 4, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur.
03-7971 0073 | www.touchstonedevelopment.com.my/

HARGA : RM200,000

JUMLAH UNIT : 1308

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

NOMBOR KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL(19)DLM.MPS/3/2-1371/2801/PB1(A)

TARIKH PEMAJUAN DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2026

NAMA PEMAJUAN : PANGSAPURI AMANSIARA

BEBANAN GADAIAN : UNITED OVERSEA BANK BERHAD

NOMBER LESEN PEMAJU : 30144/08-2027/0143(A)

TEMPOH SAH LICENSE : 5 TAHUN, 17/8/2022 SEHINGGA 16/8/2027

NOMBOR PERMIT IKLAN
DAN JUALAN

TEMPOH : PAGANGAN PAJAKAN 99 TAHUN TAMAT PADA 19 APRIL 2117

SYARAT NYATA TANAH : BANGUNAN KEDIAMAN

JENIS KEDIAMAN : PANGSAPURIRSKU JENIS D

Baki unit belum dijual: A-02-16, A-04-02, A-08-17, A-09-05 Anggaran tarikh siap projek: Mac 2026.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDU H.KPKT.GOV.MY”

Pelan Unit

Keluasan: 906 kaki persegi



- 1 Ruang tamu
- 2 Ruang makan
- 3 Dapur
- 4 Dapur basah
- 5 Bilik tidur 02
- 6 Bilik tidur 03
- 7 Bilik tidur utama
- 8 Bilik air 02
- 9 Bilik air utama
- 10 Balkoni



▲ Dapur



▲ Bilik tidur utama

▲ Bilik tidur 2

KETERANGAN BANGUNAN

NO.	PERKARA	KAWASAN / KETERANGAN	SPESIFIKASI
a.	Struktur		Rangka Konkrit Bertetulang
b.	Dinding		Blok ringan / Dinding konkrit bertetulang
c.	Bumbung		Konkrit bertetulang
d.	Siling		Kemasan skim coat dengan cat
e.	Tingkap		Tingkap berbingkai aluminium
f.	Pintu		Pintu kayu enis flush
g.	Kunci		Set kunci tempatan
h.	Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin lantai
		Dapur	Jubin lantai
		Bilik Tidur	Jubin lantai
		Bilik Air	Jubin lantai
		Balkoni	Jubin lantai
i.	Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin seramik sehingga paras siling
		Dapur	Jubin seramik / plaster dan cat
		Kawasan lain	Plaster dan cat
j.	Pemasangan Sanitari	Sinki dapur	1 unit
		Tandas duduk (Pedestal W.C.)	2 unit
		Sinki basuh tangan (Basin)	2 unit
k.	Electrical Installation	Titik lampu	13
		Titik lampu dinding	1
		Titik kipas	4
		Titik elektrik penghawa dingin	2
		Titik pemanas air	1
		Soket 13A	10
		Titik fibre wall	1
		Titik loceng pintu	1
		Titik TV	1