

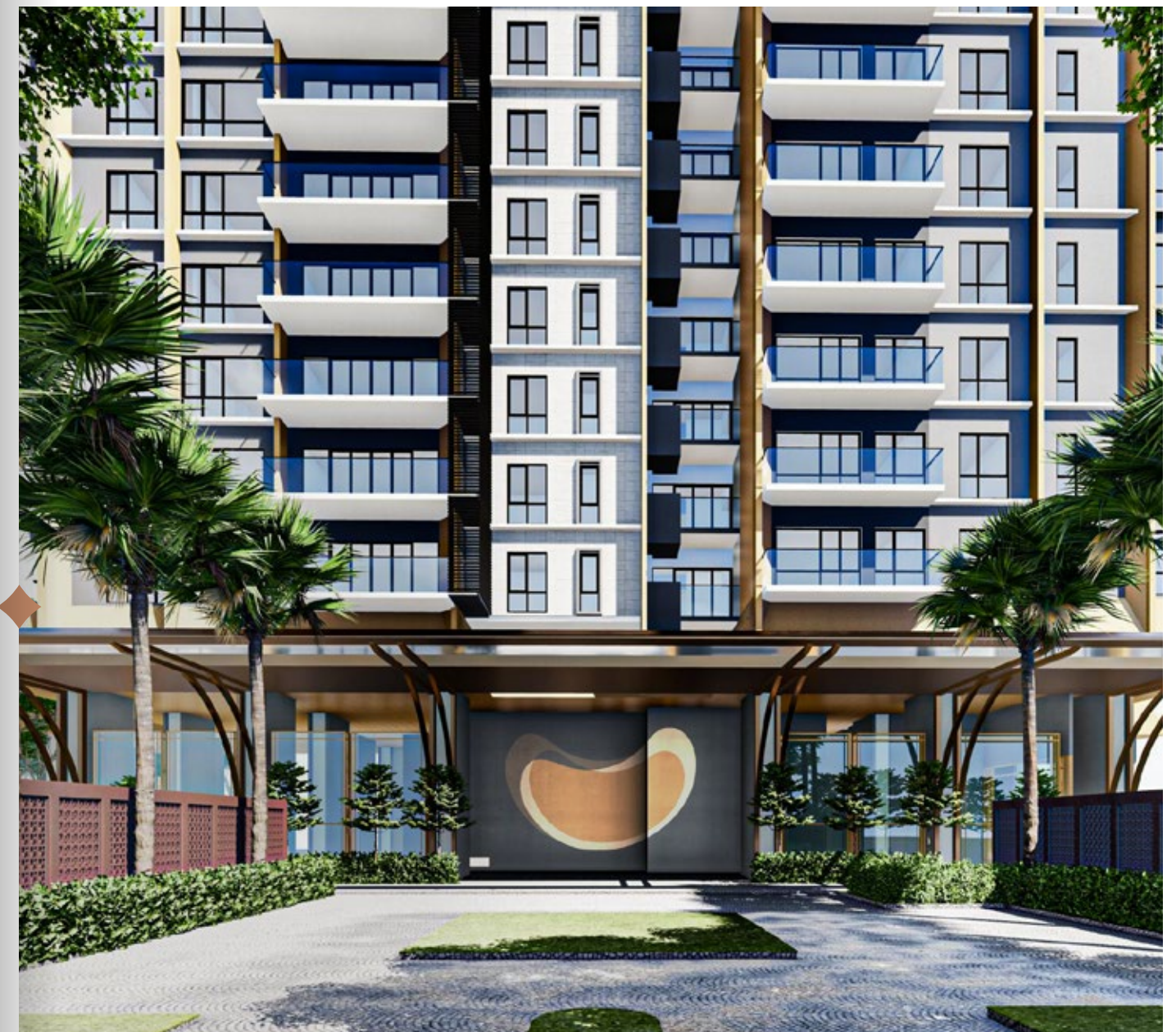


RESIDENSI
MINH

MONT'KIARA

Edisi **CLUB** oleh UEM Sunrise

Tiada setandingnya.
Hanya di Mont'Kiara.



Dari
1,607-3,010^{kps}

2 Blok
496 unit

Susun atur
4 pilihan



Kemudahan Rekreasi

Residensi Mahligai Indah menawarkan suasana tenang dan nyaman dikelilingi unsur kehijauan. Rekabentuk ini mengetengahkan ciri-ciri unik untuk penghuni daripada pelbagai generasi.



- | | | |
|--|-------------------------------|---|
| 1. Rumah pengawal | 6. Ruang rehat | 11. Gim kawasan terbuka |
| 2. Kolam renang & kolam kanak-kanak | 7. Spa (Sauna & jakuzi panas) | 12. Kawasan permainan dalaman untuk kanak-kanak |
| 3. Taman permainan pelbagai generasi | 8. Tennis | 13. Pavilion & padang bola mini |
| 4. Gim | 9. Buku Hub | |
| 5. Gelanggang sukan @ LG6 (Badminton & Pingpong) | 10. Dewan | |



Pemandangan Jenis C & D

Elegan. Tenang. Mengasyikkan.

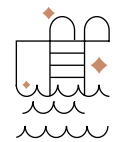
Suasana di Residensi Mahligai Indah memberikan pengalaman yang pelbagai serta mengasyikkan dengan hamparan reka bentuk estetik yang mempesona. Dari air terjun yang mengalir tenang hingga ke patio julurnya yang mengujakan - tidak jemu mata memandang.



Ruang rehat &
taman air pancut



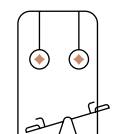
Teratak spa
mempesona



Dua kolam renang
sepanjang 40m



Gim berlarat
belakangan
lanskap indah



Ruang senam mesra
pelbagai generasi



Pelan Lantai Tipikal



Menara A

- U
- Jenis A - 1,607 kps
 - Jenis B - 2,076 kps
 - Jenis C - 2,733 kps
 - Jenis D - 3,010 kps

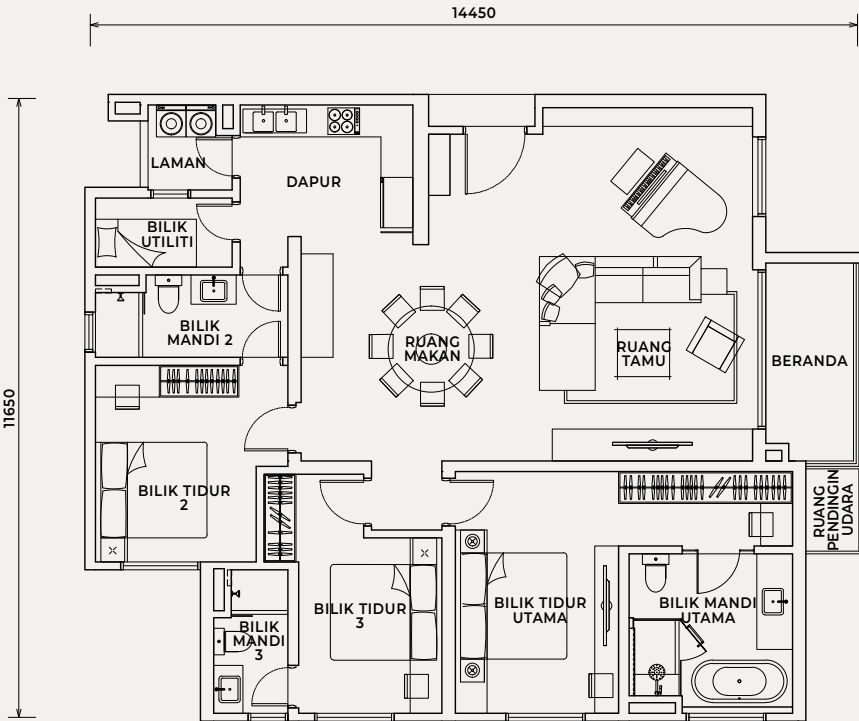
Spesifikasi Pelan Lantai

- Lobi lif eksklusif (Jenis C & D)
- Unit banglo (Jenis A & B)
- Lobi lif umum berserta cahaya dan pengudaraan semulajadi
- AWDS - Sistem Pembuangan Sampah Automatik. Ciri lestari dan mesra penyelenggaraan



Menara B

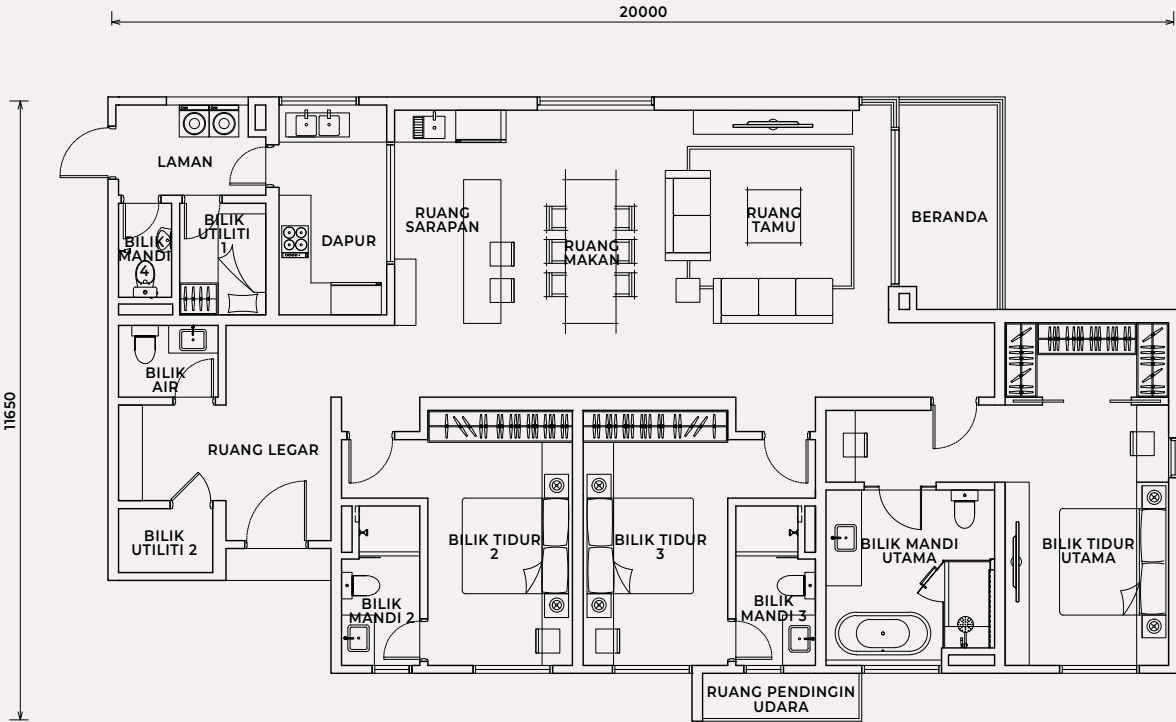
Pelan Lantai



Jenis A

- 1,607 kps
3+1 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi
2 Parkir Kereta

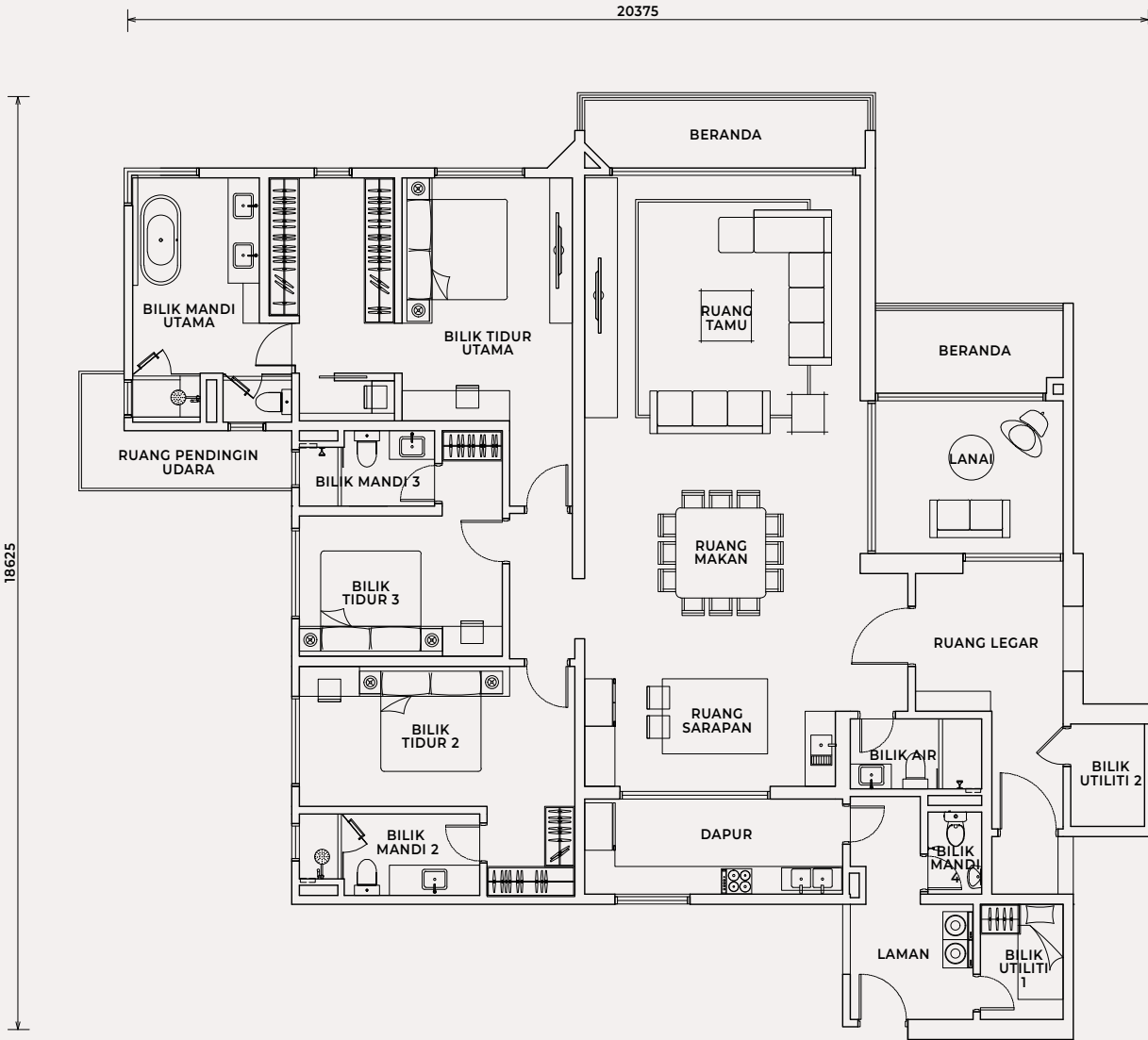
Pelan Lantai



Jenis B

- 2,076 kps
- 3+1 Bilik Tidur
- 4 + 1 Bilik Mandi
- 3 Parkir Kereta

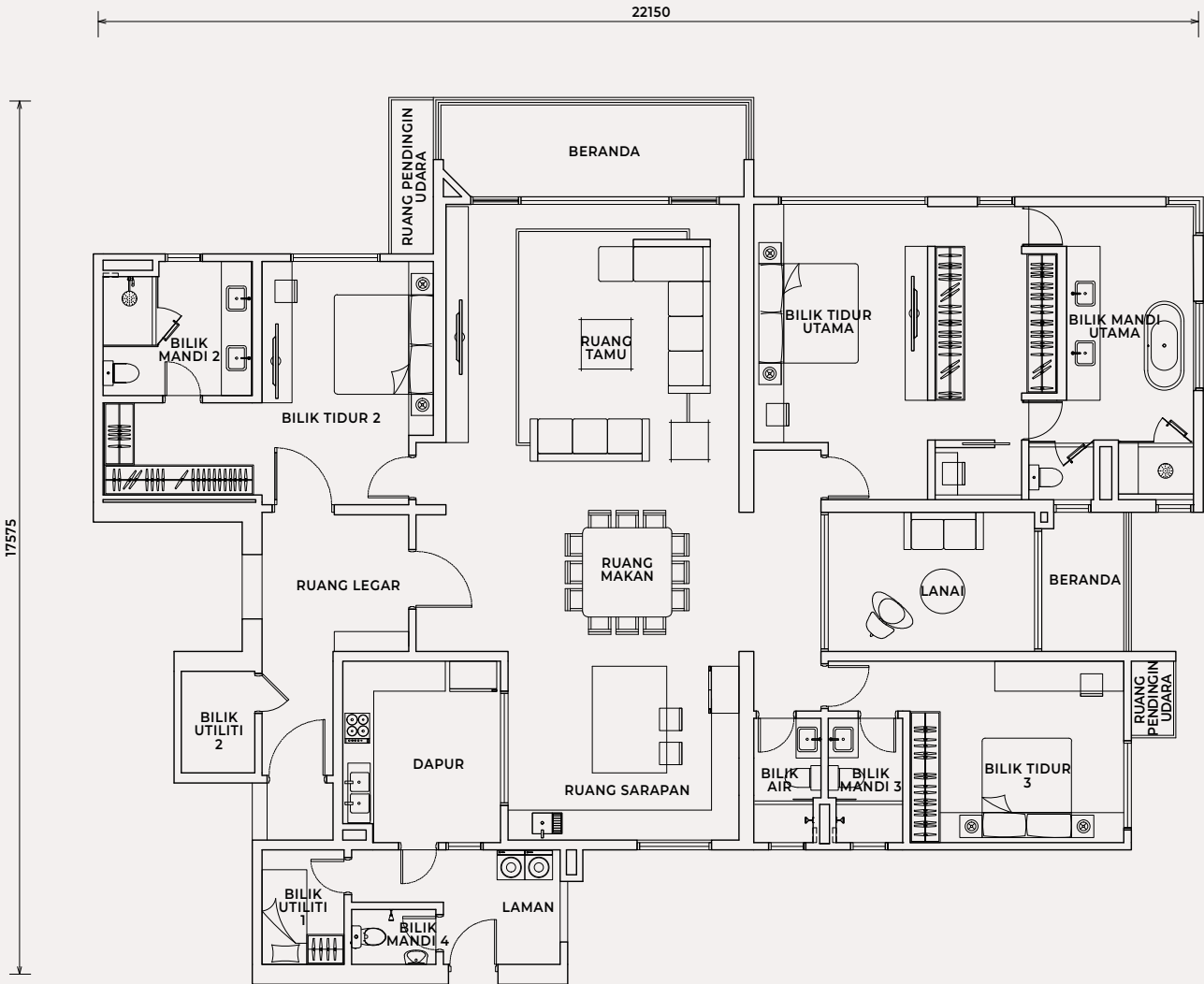
Pelan Lantai



Jenis C

- 2,733 kps
- 3+1 Bilik Tidur
- 4+1 Bilik Mandi
- 3 Parkir Kereta

Pelan Lantai



Jenis D

- 3,010 kps
- 3+1 Bilik Tidur
- 4+1 Bilik Mandi
- 4 Parkir Kereta

Spesifikasi

Jenis A | Jenis B | Jenis C | Jenis D

Struktur	Konkrit Batu Tetulang
Dinding	Batu Bata / Konkrit Batu Tetulang
Bumbung	Bumbung Konkrit Batu Tetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Batu Tetulang
Siling	Siling Plaster / Lekaan dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Rintangan Api Pintu Kayu Padat Pintu Ayun Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Pintu & Tingkap	Set Kunci Terpilih / Bahan Bahan Besi
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur
	Jubin / Plaster & Cat Lekaan & Cat / Tiada Jubin Sebalik Kabinet Dapur
Kemasan Lantai	Bilik Tidur & Suite Junior
	Lantai Kayu
	Ruang Legar, Bilik Utiliti, Bilik Air, Ruang Makan, Ruang Tamu, Ruang Sarapan, Dapur, Laman, Beranda, Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi
	Jubin
	Ruang Pendingin Udara
	Lekaan Simen
Lekapan Kerbersihan & Pertukangan Paip	Singki Cuci dengan Pili Tandas Tab Mandi dengan Pili Pancur Air dengan Pili Pili Bib Singki Dapur dengan Pili

Peta Lokasi



Jadualkan temujanji anda hari ini bersama kami di uemsunrise.com atau lawati galeri **UEM Sunrise Property Showcase**. Kami menanti anda.

UEM SUNRISE BERHAD

200801028815 (830144-W)

Tingkat U2 Blok C5, Solaris Dutamas

No. 1 Jalan Dutamas 1

50480 Kuala Lumpur, Malaysia

Tel: +603 2718 7788 Faks: +603 6207 9033

Pemaju: Laser Tower Sdn. Bhd. (647615-T) • Alamat: Level U2, Block C5, No. 1, Jalan Dutamas 1, Solaris Dutamas, 50480 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • No. Telefon: 03-2718 7788 • No. Lesen Pemaju: 30141/08-2027/0140(A) • Tempoh Sah: 10/08/2022 - 09/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxx • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan: BP T1 OSC 2021 2003 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah (Gadaian): Public Bank Berhad • Jenis: Kondominium • Jumlah Unit: 496 unit • Baki Unit Belum Dijual: Blok A - 14 Unit, Blok B - 10 Unit • Harga Jualan: RM1,609,770.00 (Min) - RM3,178,370.00 (Maks) • 5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Dibina oleh pereka Mont'Kiara,
enklaf antarabangsa terunggul Kuala Lumpur
dan Iskandar Puteri, bandar termoden di selatan
Semenanjung Malaysia.

THE **EDGE** *Top Property
Developers Awards*
2021



1800 888 008
uemsunrise.com