

RESIDENSI PAUH HARMONI



PETA LOKASI



112 UNIT RUMAH



3 Bilik Tidur

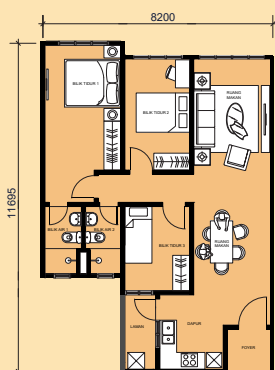


2 Bilik Air

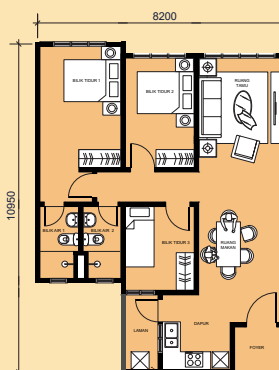


Pegangan
Bebas

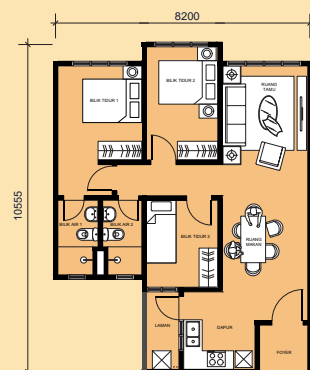
PELAN UNIT



JENIS
A
900
Kaki
Persegi



JENIS
B
850
Kaki
Persegi



JENIS
C
800
Kaki
Persegi

SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN				
Struktur Utama	: Rangka Konkrit Bertelulang.			
Dinding	: Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata / Panel Ringan.			
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertelulang.			
Siling	: Siling Plaster / Lekaan Skim / Konkrit Tanpa Kemasan.			
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Masuk Bilik Tidur Bilik Air Dapur	- Pintu Papan Lapis - Pintu Papan Lapis - Pintu PVC - Pintu Papan Lapis		
Mangga	: Set Mangga dan Kunci			
Kemasan Dinding	: Bilik Air Dapur Lain-lain	- Dinding Jubin Ketinggian 1500mm / Lekaan simen / cat - Dinding Jubin Ketinggian 1500mm / Lekaan simen / cat - Lekaan Simen / Cat		
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	: Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Foyer Halaman Rumah	- Lekaan Simen - Lekaan Simen - Lekaan Simen - Lekaan Simen - Jubin Terpilih - Lekaan Simen - Lekaan Simen		
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL		JENIS		
		A	B	C
Tandas Duduk		2 unit	2 unit	2 unit
Besen Dan Kepala Paip		2 unit	2 unit	2 unit
Kepala Pip		3 unit	3 unit	3 unit
Pancuran Mandi		2 unit	2 unit	2 unit
Sinki Dapur dan Kepala Paip		0 unit	0 unit	0 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL		JENIS		
		A	B	C
Punca Lampu		9 unit	9 unit	9 unit
Punca Kipas		0 unit	0 unit	0 unit
Punca Soket		6 unit	6 unit	6 unit
Punca Penyaman Udara		0 unit	0 unit	0 unit
Punca Air Panas		0 unit	0 unit	0 unit
Punca Televisyen		1 unit	1 unit	1 unit
Punca Telefon		0 unit	0 unit	0 unit
Papan Pengedaran		1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Serat		1 unit	1 unit	1 unit

Pemaju :

GOLDEN VILLAGE PROPERTIES SDN. BHD. (904850-A)
No. 12A & B, Lorong Perda Selatan 2, Bandar Perda,
14000 Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.

Tel : 604 5400 096
Email : gvlageproperties@gmail.com

• No Lesen Pemaju : 30139/08 - 2027 / 0138(A)
 • Tempoh Sah : Bermula dari 10/08/2022 sehingga 09/08/2027
 • No. Permit Pengiklanan : XXXXX
 • Tempoh Sah : XXXXX
 • Pajakan Tanah : Hak milik selama-lamanya
 • Bebanan Tanah : Gadaian (Ambank Islamic Berhad)
 • Sekatan Kepentingan : Tiada
 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
 • No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-34/38

• Harga Jualan : RM305,000 (minima),
RM370,000 (maksima)

Jenis A
 • RM 345,000 - RM 370,000
 Jenis B
 • RM 324,000 - RM 344,000
 Jenis C
 • RM 305,000

• Jumlah Unit : Jenis A - 42 Unit
 Jenis B - 35 Unit
 Jenis C - 35 Unit

• Jangkamasa Siap : 8 Februari 2026