

RESIDENSI PAUH ARMANI

PETA LOKASI



198 Unit



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

- Pegangan Bebas



Trek Jogging



Kolam Renang



Gimnasium

PELAN UNIT



JENIS
A
(1,040kp)

SPESIFIKASI

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	: Rangka Konkrit Bertelulang.
Dinding	: Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata / Panel Ringan.
Siling	: Siling Plaster / Leraan Skim / Konkrit Tanpa Kemasan.
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berkadar Api Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis / Pintu WPC Bilik Air - Pintu Papan Lapis / Pintu WPC Dapur - Pintu Papan Lapis / Pintu WPC
Mangga	: Set Mangga dan Kunci
Kemasan Dinding	: Dinding Dalam - Cat Emulsi Dinding Luar - Cat Cuaca Dinding Dapur Terpilih - Jubin Terpilih (Ketinggian Min 1500mm) Bilik Air - Jubin Terpilih
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	: Ruang Tamu - Vinil / Lantai Laminat / Jubin Terpilih (3mm toleransi jurang) Ruang Makan - Vinil / Lantai Laminat / Jubin Terpilih (3mm toleransi jurang) Dapur - Vinil / Lantai Laminat / Jubin Terpilih (3mm toleransi jurang) Bilik Tidur - Vinil / Lantai Laminat / Jubin Terpilih (3mm toleransi jurang) Bilik Air - Jubin Terpilih Balkoni - Jubin Terpilih Foyer - Vinil / Lantai Laminat / Jubin Terpilih (3mm toleransi jurang) Halaman Rumah - Jubin Terpilih

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	14 unit
Punca Kipas	3 unit
Punca 13 AMP Soket	11 unit
Punca Penghawa Dingin	3 unit
Punca Pemanas Air	3 unit
Punca TV	1 unit
Papan Pengedaran	1 unit
Soket Dinding Gentian	1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	3 unit
Besen dan Kepala Paip	3 unit
Kepala Pip	4 unit
Pancuran Mandi	0 unit
Sinki Dapur dan Kepala Paip	0 unit

Pemaju :
GOLDEN VILLAGE PROPERTIES
SDN. BHD. (904850-A)
No. 12A & B, Lorong Perda Selatan 2, Bandar Perda,
14000 Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang.

Tel : 604 5400 096
Email : gvillageproperties@gmail.com

- No Lesen Pemaju : 30139/08 - 2027 / 0138(A)
- Tempoh Sah : Bermula dari 10/08/2022 sehingga 09/08/2027
- No. Permit Pengiklanan : 30/39-2/03-2026/0328(A)-(S)
- Tempoh Sah : Bermula dari 27/03/2023 sehingga 26/03/2026
- Pajakan Tanah : Hak milik selama-lamanya
- Bebanan Tanah : Gadaian (Ambank (M) Berhad)
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-34/38
- Harga Minimum : RM 486,550
- Harga Maksimum : RM 634,605
- Jumlah Unit : 198 Unit
- Jangkamasa Siap : 1 Mac 2026