

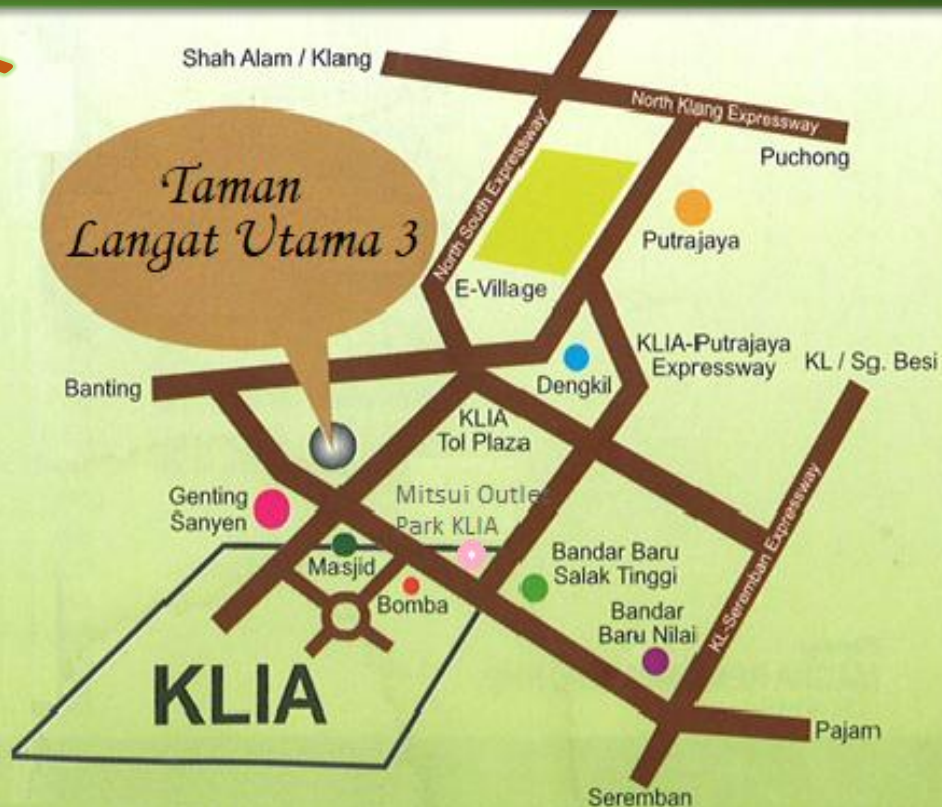
Taman Langkat Utama 3



RUMAH TERES 1 TINGKAT

*20' x 78'-99' *4 Bilik Tidur *2 Bilik Air

TAPAK PROJEK



JENIS A : 20' X 78'



JENIS B : 20' X 80' - 20' X 99'



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Simen
Bumbung	: Simen genting
Siling	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu papan lapis
Kemasan Lantai	: Ruang tamu, Bilik Tidur, : Jubin seramik ruang makan, Utility Bilik mandi dan dapur : Jubin seramik Lain-lain : Simen
Kemasan Dinding	: Bilik mandi dan dapur : Jubin seramik setinggi 5'0"
Kelengkapan Sanitari	: Lain-lain : Dilepa dengan simen dikedua belah
	: Tandas Duduk : 2 unit
	: Alat pancuran mandi : 2 unit
	: Sinki dapur : 1 unit
Kelengkapan Elektrik	: Punca kuasa lampu : 11 unit
	: Soket elektrik 13 Amp : 7 unit
	: Punca kuasa kipas siling : 1 unit
Cat	: Bahagian luar : Cat yang bermutu
	: Bahagian dalam : Cat emulsion

Pemaju :
BINA SETIABISTARI SDN BHD (1247510-V)
 No. 55, Jalan Angsana,
 Taman Rimba
 28400 Mentakab, Pahang
 Pejabat : 09-2771693

No. Lesen Pemaju : 30138/08/-2027/0137(N)
 Tempoh Sah : 08/08/2027
 No. Ruj. Pelan Bangunan : MDKL/JKB/4/4/1279
 Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Daerah Kuala Langat
 Pegangan Hakmilik Tanah : Pajak 99 (Berakhir 24/11/2120)
 Bebanan Tanah : Tiada gadaian
 Jenis Tanah : Hakmilik Sementara
 Kawasan Rezab : Pengisytiharan Rezab Melayu

Bilangan Unit : 46 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 78')
 : 21 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 80')
 Harga Jualan Minimum : RM450,000.00 (46 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 78'))
 : RM465,000.00 (21 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 80'))
 Harga Jualan Maksimum : RM528,000.00 (46 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 78'))
 : RM578,000.00 (21 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 80'))
 No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx
 Tempoh Sah Permit : xxxxxxxx
 Tarikh Mula Kerja : 06 Julai 2023
 Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.