

MENARA ARMANI PRESTIJ

280
UNIT

PEGANGAN
KEKAL

KETUMPATAN
RENDAH

273 & 330
KAKI PERSEGI

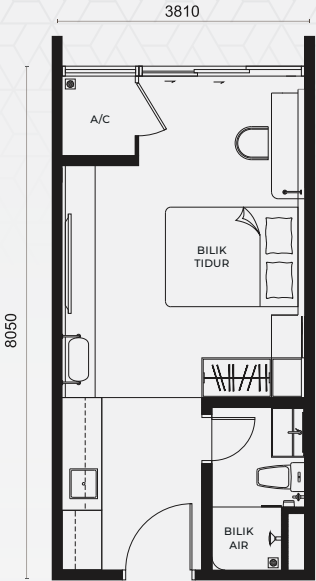


SPESIFIKASI

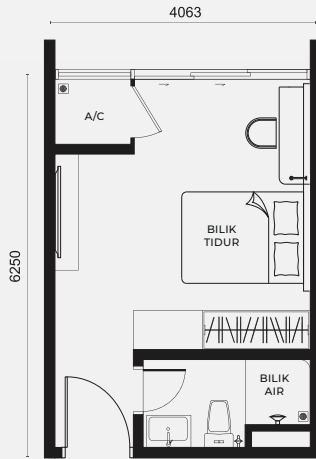
Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata / Panel Ringan	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertelulang / Dek Logam	
Siling	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk	Pintu Sedatar Papan Lapis (Pintu Rintangan Api)
	Bilik Tidur & Bilik Mandi	Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	Set Mangga dan Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Dapur	Plaster dan Cat
	Tandas	Jubin Terpilih
	Ruang Dalam	Cat Emulsi
	Ruang Luar	Cat Cuaca
Kemasan Lantai	Bilik	Jubin Terpilih / Lantai SPC / Vinil (3mm toleransi tunjang)
	Bilik Air	Jubin Terpilih
	Balkoni Penyaman Udara	Jubin Terpilih

JENIS					
	A	A(M)	B	B(M)	B1
KELENGKAPAN SANITARI					
Tandas Duduk	1	1	1	1	1
Besen Basuh	1	1	1	1	1
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL					
Punca Lampu	5	5	5	5	5
Punca Penghawa Dingin	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	1	1	1	1	1
Punca Kuasa 13 AMP	5	5	5	5	5
Punca SMATV	1	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1

PELAN UNIT



JENIS A	30.67m ²	1
	330kp ²	1



JENIS B	25.39m ²	1
	273kp ²	1

Pemaju :
ARMANI DEVELOPMENT SDN. BHD. (1347393-K)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,
No 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : -

- No Lesen Pemaju : 30135/08-2027/0134(A)
- Tempoh Sah : 5 Tahun (Bermula dari 04/08/2022 sehingga 03/08/2027)
- No. Permit Pengiklanan : -
- Tempoh Sah : -
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Bebanan Tanah : Gadaian Ambank (M) Berhad
- Sekatan Kepentingan : -
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BPT3PSC20241346 (18)
- Harga Minimum : RM 902,858
- Harga Maksimum : RM 1,308,429
- Jumlah Unit : 280 Unit
- Unit Terjual : 44 Unit
- Lot Tuan Tanah : 83 Unit
- Baki Unit : 153 Unit
- Jangkamasa Siap : April 2028