

RESIDENSI ARMANI RAJA UDA



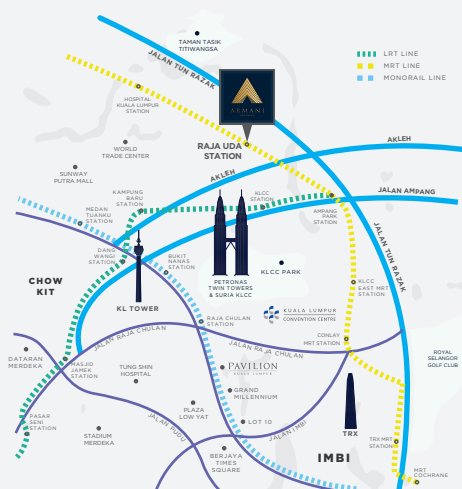
Pemaju :
ARMANI DEVELOPMENT SDN. BHD.
 (1347393-K)
 81 (2nd Floor) Jalan Market 30000 Kinta Perak.

Tel : 603 6142 2663
 Email : armanidevsb@gmail.com

- No Lesen Pemaju : 30135/08-2027/0134(N)
- Tempoh Sah : 4/8/2022 - 3/8/2027
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Bebanan Tanah : Gadaian Ambank (M) Berhad
- Sekatan Kepentingan :
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL)
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BPT3 OSC 2022 1303
- Harga Minimum : RM 700,000
- Harga Maksimum : RM 1,500,000
- Jumlah Unit : 450 Unit (Baki Unit Belum Jual: 42Unit)
- Jangkamasa Siap : Mac 2026

450 unit

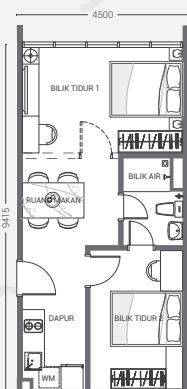
- Ketumpatan Rendah
- Pegangan Bebas
- **456 - 654** Kaki Persegi
- **2** Bilik Tidur + **1** Bilik Air
- **2** Bilik Tidur + **2** Bilik Air



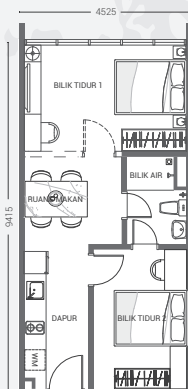
SPEKIFIKASI

JADUAL KEMASAN										
Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang								
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata / Panel Ringan								
Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit / Dek Logam								
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster								
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium								
Pintu	:	Pintu Masuk Bilik Tidur / Bilik Air	:	Pintu Sedatar Papan Lapis Pintu Kayu						
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Berkualiti								
Kemasan Dinding	:	Dapur Tandas Dinding Dalam Dinding Luar	:	Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm) Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm) Cat Emulsi Cat Cuaca						
Kemasan Lantai (Tiada skirting)	:	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni Foyer Lain-lain	:	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminat (3mm toleransi jurang)						
KELENGKAPAN SANITARI		JENIS								
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	C1	C2	C3
Tandas Duduk	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit	3 unit	3 unit
Paip Air	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	4 unit	4 unit	4 unit
Besen Basuh	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Pancuran Mandi	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit	3 unit	3 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL		JENIS								
		A1	A2	A3	A4	B1	B2	C1	C2	C3
Punca Lampu	:	5 unit	5 unit	5 unit	5 unit	7 unit	7 unit	12 unit	12 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	:	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	2 unit	4 unit	5 unit	5 unit
Punca Pemanas Air	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	3 unit	3 unit	3 unit
Punca 13 AMP Soket	:	7 unit	7 unit	7 unit	7 unit	10 unit	10 unit	14 unit	15 unit	16 unit
Punca TV	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit	2 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	:	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit	1 unit

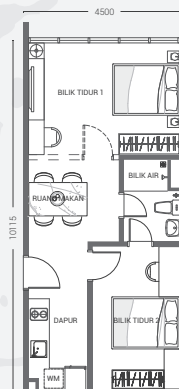
PELAN UNIT



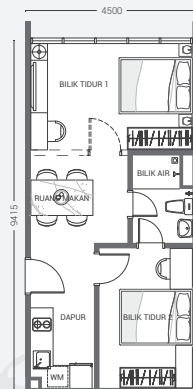
Jenis A1
456 Kaki Persegi



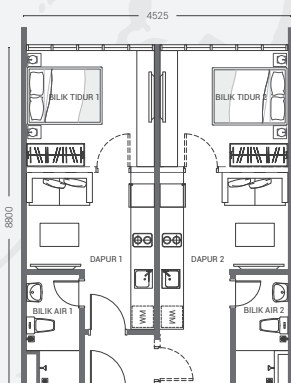
Jenis A2
458 Kaki Persegi



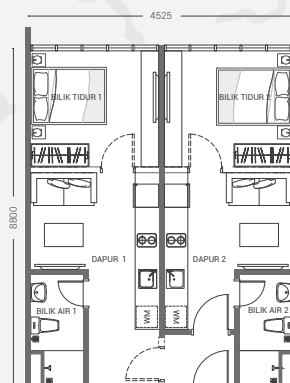
Jenis A3
490 Kaki Persegi



Jenis A4
493 Kaki Persegi



Jenis B1
654 Kaki Persegi



Jenis B2
654 Kaki Persegi