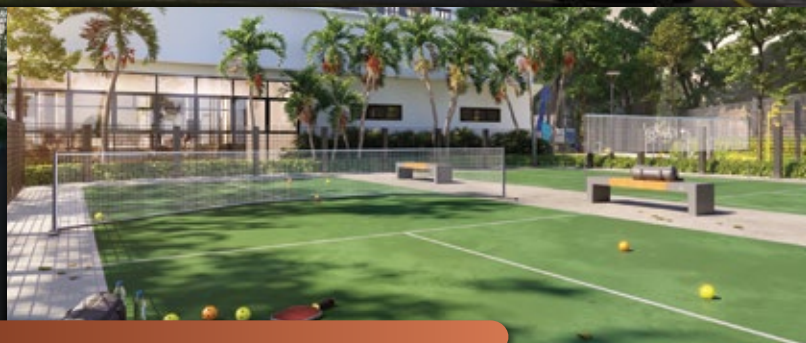
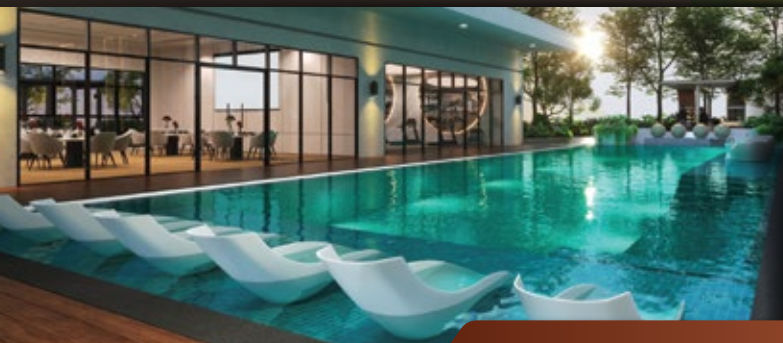
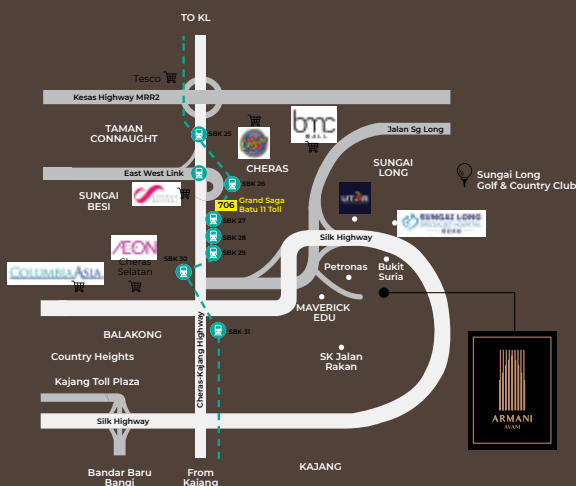




328 unit

- Ketumpatan Rendah
- Pegangan Bebas
- 1,001 & 1,483 kps



FASILITI & KEMUDAHAN AWAM YANG MENARIK



SPESIFIKASI

UNIT PELAN

JADUAL KEMASAN			
Struktur Utama	:	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu-Bata / Panel Ringan (mana berkenaan)	
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong (mana berkenaan)	
Tingkap	:	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk	Pintu Rintangan Api
	:	Balkoni	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
	:	Lain-lain	Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	:	Set Mangga dan Kunci Terpilih	
Kemasan Dinding	:	Dinding Luar	Cat Cuaca
	:	Dinding Dalam	Cat Emulsi
	:	Bilik Air	Cat Emulsi / Lantai Terpilih
Kemasan Lantai (Tiada skirting)	:	Balkoni	Jubin Terpilih
	:	Yard	Jubin Terpilih
	:	Bilik Air	Jubin Terpilih
	:	Foyer	Jubin Terpilih / Lantai Vinil / Lantai Lamine (3mm toleransi jurang)
	:	Dapur	Jubin Terpilih / Lantai Vinil / Lantai Lamine (3mm toleransi jurang)
	:	Ruang Makan	Jubin Terpilih / Lantai Vinil / Lantai Lamine (3mm toleransi jurang)
	:	Ruang Tamu	Jubin Terpilih / Lantai Vinil / Lantai Lamine (3mm toleransi jurang)
	:	Bilik Tidur	Jubin Terpilih / Lantai Vinil / Lantai Lamine (3mm toleransi jurang)
KELENGKAPAN SANITARI			
		JENIS	
		A & A (M)	A1 & A1 (M)
Tandas Duduk	:	2 unit	2 unit
Besen Basuh	:	2 unit	2 unit
Sinki Dapur	:	0 unit	0 unit
Pancuran Mandi	:	0 unit	0 unit
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL			
		JENIS	
		A & A (M)	A1 & A1 (M)
Punca Lampu	:	15 unit	17 unit
Punca Soket	:	11 unit	11 unit
Punca Penghawa Dingin	:	2 unit	2 unit
Punca Kipas	:	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	:	2 unit	2 unit
Punca SMATV	:	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	:	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	:	1 unit	1 unit



JENIS A & A(M)

93.00m / 1,001kps
(Termasuk Balkoni)



JENIS A1 & A1(M)

137.74m / 1,483kps
(Termasuk Balkoni)

Pemaju :

ARMANI DEVELOPMENT SDN. BHD.
(1347393-K)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat,
6 Jalan Juruanalisis U1/35,
Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.
Tel : 603 5038 5829
Email : -

• No Lesen Pemaju : 30135/08-2027/0134(A)
• Tempoh Sah : 04/08/2022 sehingga 03/08/2027
• No. Permit Pengiklanan : -
• Tempoh Sah : -
• Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
• Bebanan Tanah : Tiada
• Sekatan Kepentingan : -

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang
• No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL(9)DLM.MPKJ6/P/22/2025
• Harga Minimum : RM 512,000.00
• Harga Maksimum : RM 725,000.00
• Jumlah Unit : 328 Unit
• Jangkamasa Siap : 1/7/2028