

# MENARA ARMANI PRESTIJ

280  
UNIT

PEGANGAN  
KEKAL

KETUMPATAN  
RENDAH

273 & 330  
KAKI PERSEGI

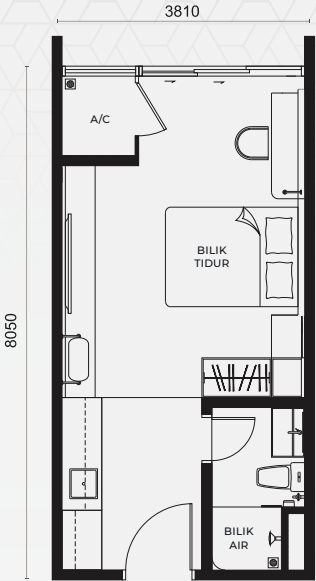


# SPESIFIKASI

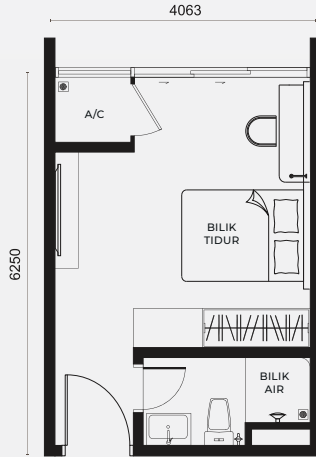
|                 |                                                                |                                                               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Struktur Utama  | Rangka Konkrit Bertelulang                                     |                                                               |
| Dinding         | Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata / Panel Ringan |                                                               |
| Bumbung         | Bumbung Konkrit Bertelulang / Dek Logam                        |                                                               |
| Siling          | Lepaan Skim / Siling Plaster / Konkrit Kosong                  |                                                               |
| Tingkap         | Tingkap Bingkai Aluminium                                      |                                                               |
| Pintu           | Pintu Masuk                                                    | Pintu Sedatar Papan Lapis ( Pintu Rintangan Api )             |
|                 | Bilik Tidur & Bilik Mandi                                      | Pintu Kayu / Pintu WPC                                        |
| Mangga          | Set Mangga dan Kunci Berkualiti                                |                                                               |
| Kemasan Dinding | Dapur                                                          | Plaster dan Cat                                               |
|                 | Tandas                                                         | Jubin Terpilih                                                |
|                 | Ruang Dalam                                                    | Cat Emulsi                                                    |
|                 | Ruang Luar                                                     | Cat Cuaca                                                     |
| Kemasan Lantai  | Bilik                                                          | Jubin Terpilih / Lantai SPC / Vinil ( 3mm toleransi tunjang ) |
|                 | Bilik Air                                                      | Jubin Terpilih                                                |
|                 | Balkoni Penyaman Udara                                         | Jubin Terpilih                                                |

| JENIS                  |   |      |   |      |    |
|------------------------|---|------|---|------|----|
|                        | A | A(M) | B | B(M) | B1 |
| KELENGKAPAN SANITARI   |   |      |   |      |    |
| Tandas Duduk           | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| Besen Basuh            | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| KELENGKAPAN ELEKTRIKAL |   |      |   |      |    |
| Punca Lampu            | 5 | 5    | 5 | 5    | 5  |
| Punca Penghawa Dingin  | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| Punca Pemanas Air      | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| Punca Kuasa 13 AMP     | 5 | 5    | 5 | 5    | 5  |
| Punca SMATV            | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| Papan Pengedaran       | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |
| Soket Dinding Gentian  | 1 | 1    | 1 | 1    | 1  |

# PELAN UNIT



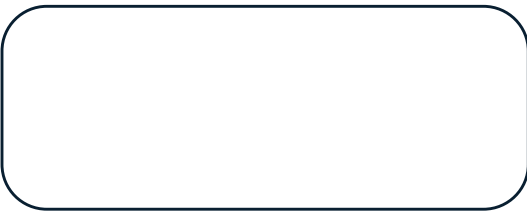
JENIS A | 30.67m<sup>2</sup> | 1 Bed | 1 Bath



JENIS B | 25.39m<sup>2</sup> | 1 Bed | 1 Bath

Pemaju :  
**ARMANI DEVELOPMENT SDN. BHD.** (1347393-K)  
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersil Vestland,  
No 6, Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1,  
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel : 603 5038 5829  
Email : -



- No Lesen Pemaju : 30135/08-2027/0134(A)
- Tempoh Sah : 5 Tahun ( Bermula dari 04/08/2022 sehingga 03/08/2027 )
- No. Permit Pengiklanan : -
- Tempoh Sah : -
- Pajakan Tanah : Pegangan Bebas
- Bebanan Tanah : Gadaian Ambank (M) Berhad
- Sekatan Kepentingan : -
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : BPT3PSC20241346 (18)
- Harga Minimum : RM 902,858
- Harga Maksimum : RM 1,308,429
- Jumlah Unit : 280 Unit
- Jangkamasa Siap : April 2028