



# Taman Tok Muda Berjaya



Jenis	Belum Dijual	Sudah Dijual
Rumah Teres Setingkat	10 Unit	36 Unit

- REZAB MELAYU
- PEGANGAN KEKAL

## LUAS TANAH

20' x 67'  
20' x 66'

LUAS BINAAN  
1020kps



BILIK TIDUR  
x4



BILIK AIR  
x2

## Rumah Teres Satu Tingkat

### HARGA JUALAN

RM407,000.00 (MINIMA)  
RM562,000.00 (MAKSIMA)





**RT 1 INTERMEDIATE UNIT**



**RT 2 INTERMEDIATE UNIT**

## SPESIFIKASI

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	(j) Pemasangan	: Besin	: 2 Unit
(b) Dinding	: Batu-bata Simen	Sanitari	Tandas Duduk	: 2 Unit
(c) Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit		Sinki Dapur	: 1 Unit
(d) Siling	: Siling Plaster		Pancutan Air	: 2 Unit
(e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		Pili Air	: 5 Unit
(f) Pintu	: Pintu Utama : Pintu Kayu	(k) Pemasangan	Pili Laman	: 1 Unit
	Pintu Bilik Air : Pintu PVC	Elektrik	Punca Lampu	: 12 Unit
	Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis		Punca Kuasa	: 12 Unit
(g) Kunci	: Set Kunci Standard		Punca Kipas	: 6 Unit
(h) Kemasan Dinding	: Luar/ Dalam : Plaster		Punca Talipon	: 1 Unit
	Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'		Punca TV	: 1 Unit
	Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 5'		Punca Air-cond	: 1 Unit
	Dalam : Cat Emulsi		Punca Air Panas	: 1 Unit
	Luar : Cat Kalis Cuaca		Loceng Pintu	: 1 Unit
(i) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik	(l) Pagar	: Depan - Pagar Batu-bata	
	Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur : Jubin Seramik		Dengan Gril Besi	
	Bilik Air/ Dapur : Jubin Seramik		Tepi - Pagar Dawai	
	Parkir Kereta : Jubin Seramik			
	Lain-lain : Lekaan Simen			

## INFOMASI

• No. Lesen Pemaju : 30132/07-2027/0131(A) • Tempoh Sah : 27/07/2022 hingga 26/07/2027 • No. Permit Iklan : xxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx • Tarikh Dijangka Siap : August 2026 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-5/1/0164(2022) • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 25 Unit Rumah Teres Setingkat (RT1), 21 Unit Rumah Teres Setingkat (RT2) • Harga Min. RM407,000.00 – Harga Maks. RM562,000.00

### PEMAJU:

V2 Development Sdn Bhd (1325050-H)

No. 17 & 17-1, Jalan Sungai Rasau E32/E, Taman Perindustrian Berjaya, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 603 5131 7168 Fak: 603 5131 7163 Emel: v2dsb.5131@gmail.com