

TAMAN MERU PERMAI

Banglo 2 Tingkat



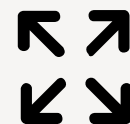
5 Bilik Tidur



4 Bilik Air



5 Parking



75' X 87'

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

HARGA DARI

RM1,889,000.00

TAMAN MERU PERMAI

Berkembar Setingkat



 Jalan Jambu, Meru, Klang



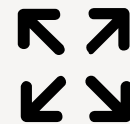
4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



2 Parking



41.6' X 87'

V2 Development Sdn Bhd

 012-684 1812
010-268 9812

 www.v2d.com

HARGA DARI

RM745,000.00

TAMAN MERU PERMAI

Teres Setingkat



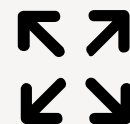
4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



2 Parking



20' X 82'

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

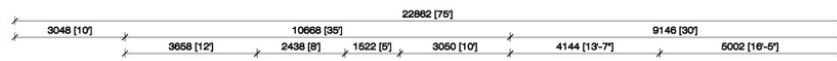
✉ www.v2d.com

HARGA DARI

RM523,000.00

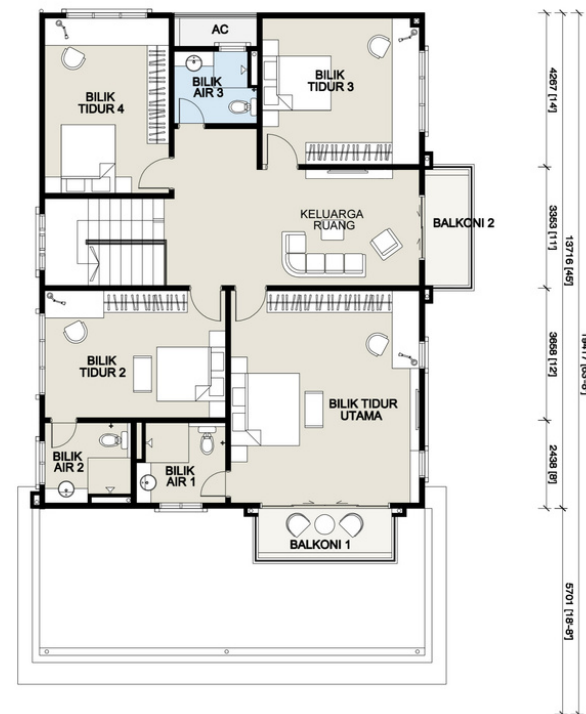
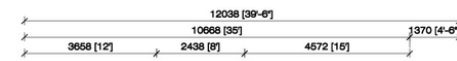
TAMAN MERU PERMAI

Banglo 2 Tingkat



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (75' x 87')



PELAN TINGKAT ATAS

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812

010-268 9812

✉ www.v2d.com

TAMAN MERU PERMAI

Berkembar Setingkat



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (41'6" x 87')

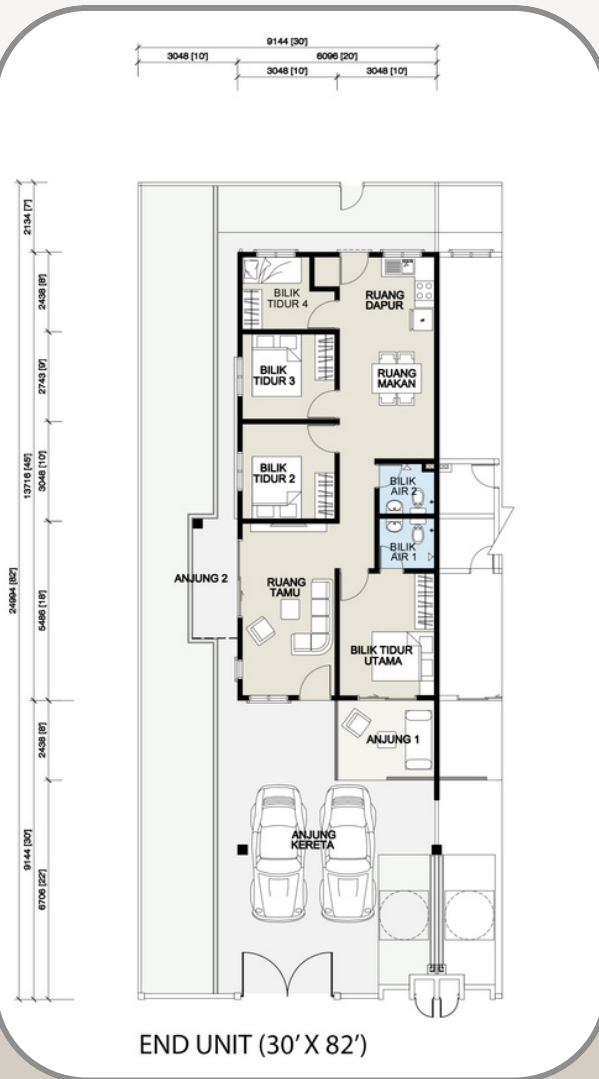
V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

TAMAN MERU PERMAI

Teres Setingkat



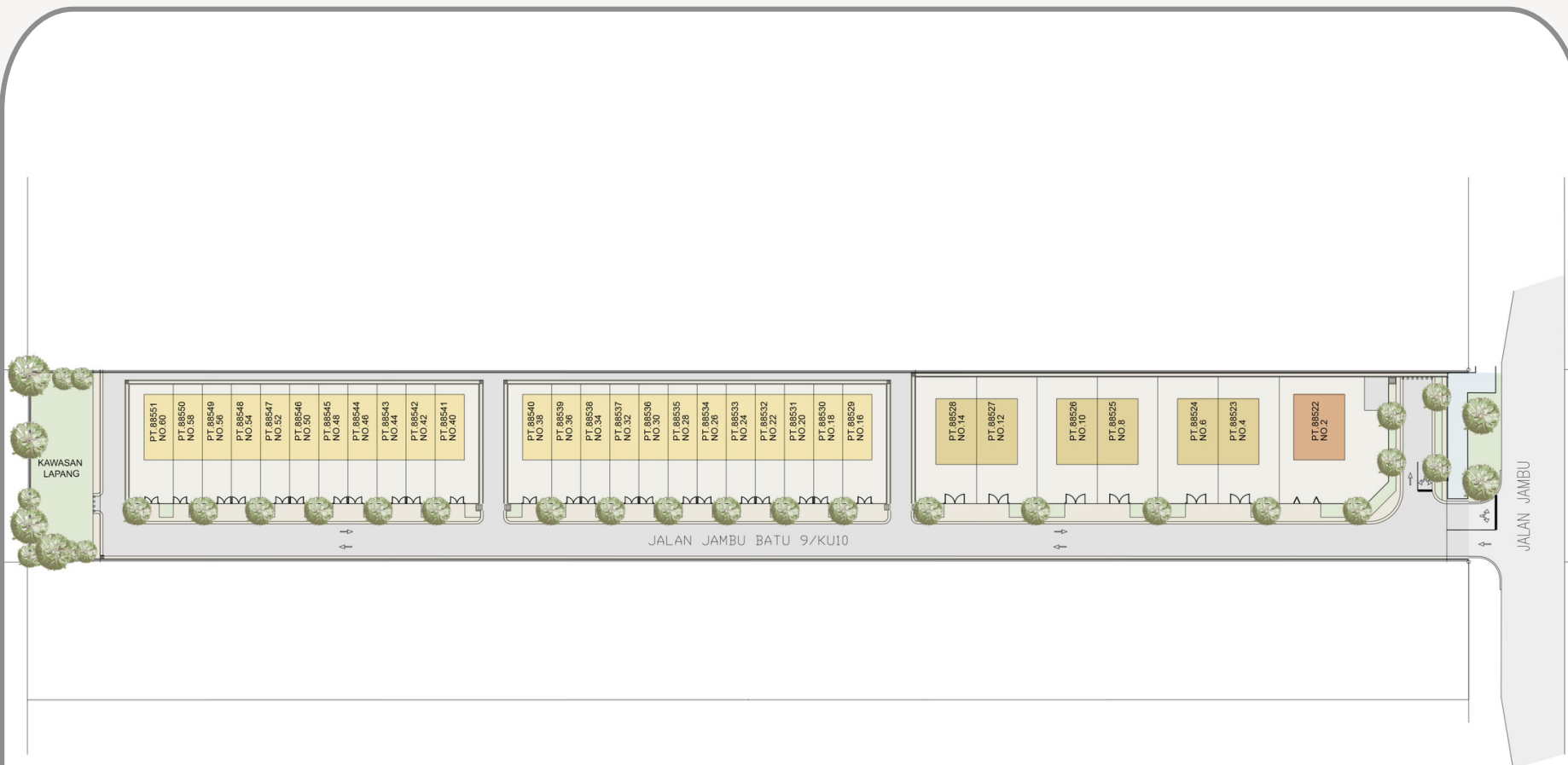
V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812

010-268 9812

✉ www.v2d.com

PELAN LOKASI



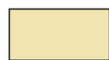
PELAN LOKASI



RS 1 RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
75' x 87' - 1 Units



RS 2 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
41'6" x 87' - 6 Units



RS 3 RUMAH TERES 1 TINGKAT
20' x 82' - 23 Units

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

< Ke Kuala Selangor

Ke Rawang / Ipoh >

Lebuhraya LATAR

Jalan Kuala Selangor

PUNCAK ALAM



UITM Puncak Alam

Jalan Meru



SK Bukit Kapar

MERU



SK Sg Binjai



SJKC Tiong Hua Kok Bin

Jalan Jambu



< Ke Kapar

Lebuhraya WCE



Klang Sentral

NSK

BANDAR BUKIT RAJA

< Ke NorthPort

Lebuhraya Shahpadu



< Ke Port Klang

Bandar Klang

BANDAR BARU KLANG

Jalan Meranti Putih 5/KU10



99 Speedmart



SMK Meru



NSK

Jalan Paip



SK Meru 2

Jalan Pasar Malam



UITM Puncak Perdana

KFC

Persiaran Setia Alam



SETIA ALAM



Zenith International

KFC

Lebuhraya NKVE

SHAH ALAM

Lebuhraya Persekutuan

Lebuhraya ELITE

Lebuhraya Koridor Guthrie

SPESIFIKASI

Banglo Dua Tingkat

(75'X87')

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	(j)Pemasangan Sanitari	: Besin	: 4 Unit	
(b) Dinding	: Batu-Bata Simen		: Tandas Duduk	: 4 Unit	
(c) Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit		: Sinki Dapur	: 2 Unit	
(d) Siling	: Siling Plaster		: Pancutan Air	: 4 Unit	
(e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		: Pili Air	: 10 Unit	
(f) Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu	: Pili Laman	: 1 Unit	
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	(k)Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 20 Unit
	: Pintu Gelangsar	: Pintu Gelangsar Kaca dengan Rangka Aluminium	: Punca Lampu Pintu Pagar	: 1 Unit	
	: Lain-Lain	: Pintu Rata Papan Lapis	: Punca Pintu Pagar	: 1 Unit	
(g) Kunci	: Set Kunci Standard		: Punca Loceng Pagar	: 1 Unit	
(h) Kemasan Dinding	: Luar/Dalam	: Plaster	: Punca Kuasa	: 10 Unit	
	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'	: Punca Kipas	: 9 Unit	
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Sampai Ketinggian Siling	: Punca Pemanas Air Mandi	: 4 Unit	
	: Dalam	: Cat Emulsi	: Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit	
	: Luar	: Cat Kalis Cuaca	: Punca Fiber	: 1 Unit	
(i) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik			
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	: Jubin Seramik	(l) Pagar	: Depan	: Pagar Batu-Bata
	: Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik	: Tepi	: Pagar Batu-Bata	
	: Parkir Kereta	: Jubin Seramik	: Tengah	: Pagar Jaring	
	: Lain-Lain	: Lekaan Simen			

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

SPEKIFIKASI

Berkembar Setingkat

(41'X87')

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang		(j)Pemasangan Sanitari	: Besin	: 2 Unit
(b) Dinding	: Batu-Bata Simen			: Tandas Duduk	: 2 Unit
(c) Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit			: Sinki Dapur	: 1 Unit
(d) Siling	: Siling Plaster			: Pancutan Air	: 2 Unit
(e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			: Pili Air	: 5 Unit
(f) Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu		: Pili Laman	: 1 Unit
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	(k)Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 11 Unit
	: Pintu Gelangsar	: Pintu Gelangsar Kaca dengan Rangka Aluminium		: Punca Lampu Pintu Pagar	: 1 Unit
	: Lain-Lain	: Pintu Rata Papan Lapis		: Punca Pintu Pagar	: 1 Unit
(g) Kunci	: Set Kunci Standard			: Punca Loceng Pagar	: 1 Unit
(h) Kemasan Dinding	: Luar/Dalam	: Plaster		: Punca Kuasa	: 8 Unit
	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'		: Punca Kipas	: 6 Unit
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 5'		: Punca Pemanas Air Mandi	: 2 Unit
	: Dalam	: Cat Emulsi		: Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit
	: Luar	: Cat Kalis Cuaca		: Punca Fiber	: 1 Unit
				: Punca TV	: 1 Unit
(i) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik	(l) Pagar	: Depan	: Pagar Batu-Bata
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	: Jubin Seramik		: Tepi	: Pagar Jaring
	: Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik		: Tengah	: Pagar Jaring
	: Parkir Kereta	: Jubin Seramik			
	: Lain-Lain	: Lepaan Simen			

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

SPEKIFIKASI

Teres Setingkat

(20'X82')

(a) Struktur	: Konkrit Tetulang	(j)Pemasangan Sanitari	: Besin	: 2 Unit	
(b) Dinding	: Batu-Bata Simen		: Tandas Duduk	: 2 Unit	
(c) Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit		: Sinki Dapur	: 1 Unit	
(d) Siling	: Siling Plaster		: Pancutan Air	: 2 Unit	
(e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		: Pili Air	: 5 Unit	
(f) Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu	: Pili Laman	: 1 Unit	
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	(k)Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 11 Unit
	: Pintu Gelangsar	: Pintu Gelangsar Kaca dengan Rangka Aluminium		: Punca Lampu Pintu Pagar	: 1 Unit
	: Lain-Lain	: Pintu Rata Papan Lapis		: Punca Pintu Pagar	: 1 Unit
(g) Kunci	: Set Kunci Standard			: Punca Loceng Pagar	: 1 Unit
(h) Kemasan Dinding	: Luar/Dalam	: Plaster		: Punca Kuasa	: 8 Unit
	: Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 5'		: Punca Kipas	: 6 Unit
	: Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 5'		: Punca Pemanas Air Mandi	: 2 Unit
	: Dalam	: Cat Emulsi		: Punca Penghawa Dingin	: 1 Unit
	: Luar	: Cat Kalis Cuaca		: Punca Fiber	: 1 Unit
				: Punca TV	: 1 Unit
(i) Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik	(l) Pagar	: Depan	: Pagar Batu-Bata
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	: Jubin Seramik		: Tepi	: Pagar Jaring
	: Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik		: Tengah	: Pagar Jaring
	: Parkir Kereta	: Jubin Seramik			
	: Lain-Lain	: Lekaan Simen			

V2 Development Sdn Bhd

☎ 012-684 1812
010-268 9812

✉ www.v2d.com

V2 Development Sdn Bhd 201901015722 (1325050-A)

No 17 & 17-1, Jalan Sungai Rasau E/32E, Taman Perindustrian Berjaya, 40460, Shah Alam, Selangor Darul Ehsan



012-684 1812 / 010-268 9812



V2developmentsdnbhd



v2developmentsdnbhd



<https://www.v2-d.com/>

No Lesen Pemaju: 30132/07-2027/0131(A) , Tempoh Sah: 27/07/2022 hingga 26/07/2027, No Permit Iklan: 00000-0/00-0000/0000(0), Tempoh Sah: x/x/xxxx hingga x/x/xxxx, Tarikh Dijangka Siap: 31/12/2027, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang, No Kelulusan Pelan Bangunan: (19)dIm MPK/BGN-600-5/1/0181(2024), Pegangan Tanah: Pegangan Kekal, Bebanan Tanah: Tiada, Jumlah Unit: (1) Unit Rumah Sesebuah Dua Tingkat, Harga: RM1,889,000.00, (6) Unit Rumah Berkembar, Harga Min: RM745,000.00 - Harga Maks: RM767,000.00, (23) Unit Rumah Teres Setingkat, Harga Min: RM523,000.00 - Harga Maks: RM606,000.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**