



NEW AGE INGENUITY



BAKI 1 UNIT BELUM DIJUAL

 TKB & EXSIM | The Stallionz Sales Gallery

B-G-6, Times Square Ipoh,
Jalan Sultan Nazrin Shah, 30250 Ipoh, Perak.
T +605 254 2996 W stallionz.com.my
M +6019 232 3775

EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD

[Registration No. 202001003187 (1359507-T)]

No.18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2, Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603 8993 9911 F +603 8993 9922

E info@exsim.com.my W exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD [202001003187 (1359507-T)] • Pemilik: TIMES SQUARE IPOH SDN BHD 200101007556 (543312-V) • No Lesen Pemaju: 30131/07-2027/0130(A) • Tempoh Sah: (26-07/2022 - 25/07/2027) • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA IPOH • No Pelan Rujukan: BII(15)dlm.MBI.OSC(074-A)JL/B/2/8/292/22 • Pegangan Tanah: Pajakan Sehingga 99 Tahun, berakhir 13/03/2106 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah: Tiada • Tarikh Jangka Siap: SEPT 2025 • Bilangan Unit: 424 Units • Harga Jualan: RM489,830.00 • Bilangan baki unit terkini: 1 unit • Jenis Pembangunan: SOHO



THE STALLIONZ
© IPOH WHITE TIMES SQUARE

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RESIDENDI LAGENDA IPOH



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.



Kontemporeri Klasik

GROUND
Dewan Raja



GROUND
Dewan Permaisuri





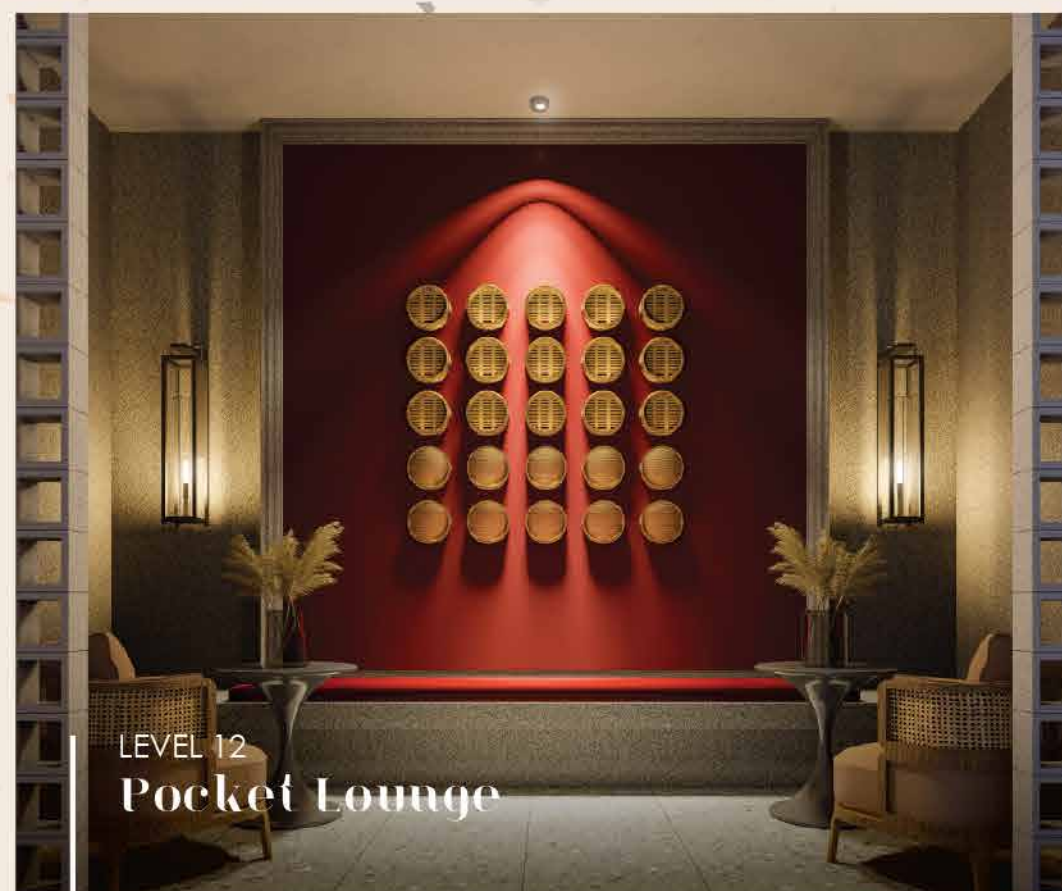
GROUND
Kuda Jantan Emas



GROUND
The Concierge



GROUND
Pintu Masuk



LEVEL 12
Pocket Lounge



LEVEL 12
Cha Chan Theng

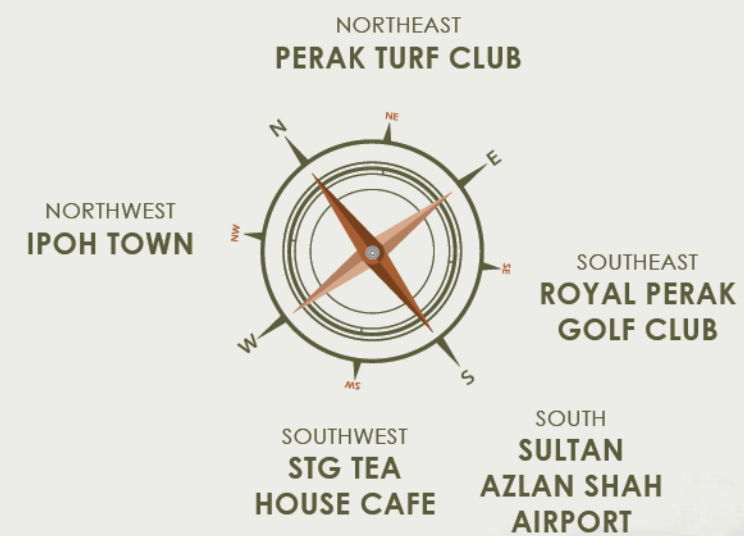
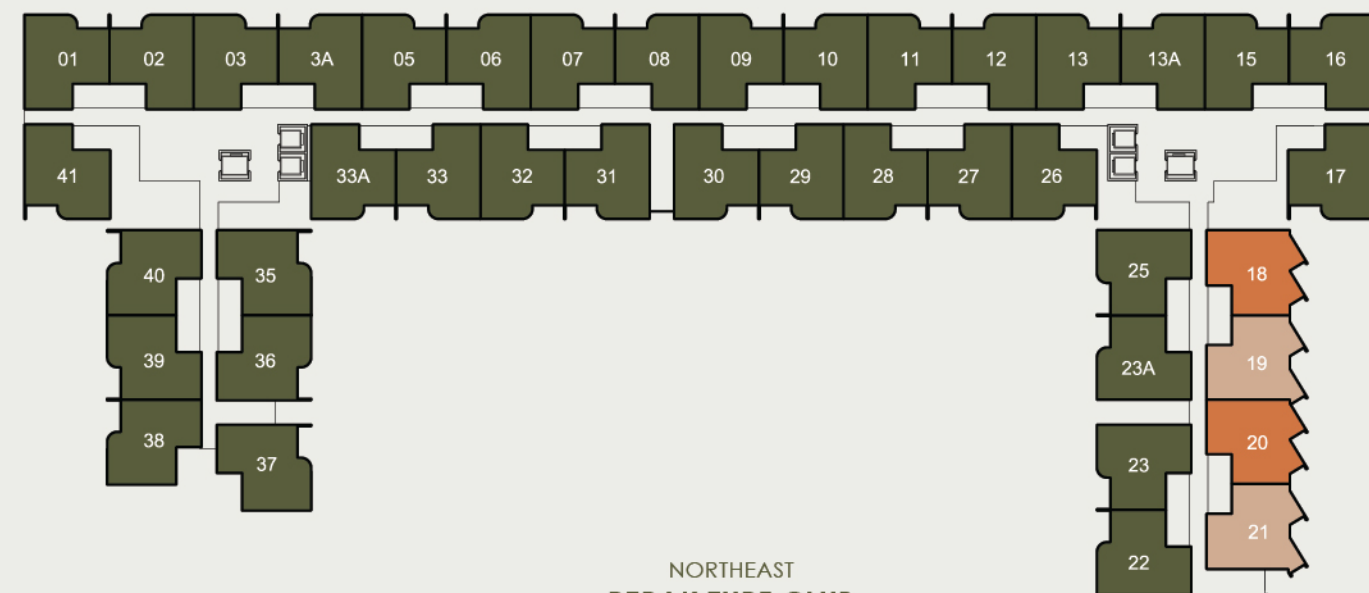


LEVEL 12
Taman Bailey

Pengantin Bower

Tetapkan adegan untuk perkahwinan impian anda

PELAN LANTAI



JENIS A1

(Ascot)

2R 1B (Dengan Balcony)
650kp.sg.

1. Pantry
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik Tidur 1
5. Bilik Tidur 2
6. Tandas
7. Bilik Mandi
8. Balkoni
9. Langkan A/C

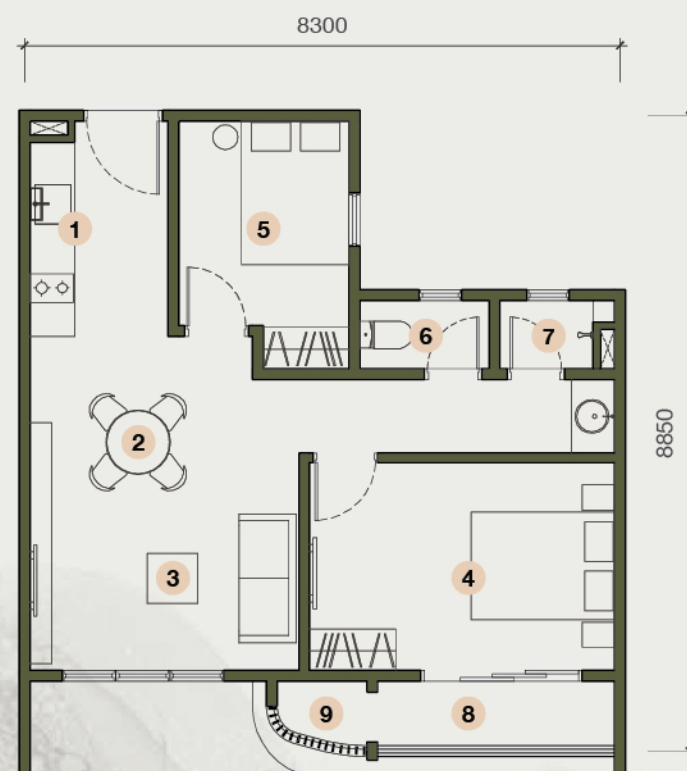


JENIS A2

(Brighton)

2R 1B (Dengan Balcony)
650kp.sg.

1. Pantry
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik Tidur 1
5. Bilik Tidur 2
6. Tandas
7. Bilik Mandi
8. Balkoni
9. Langkan A/C



JENIS B1

(Chester)

2R 1B (Without Balcony)
650kp.sg.

1. Pantry
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik Tidur 1
5. Bilik Tidur 2
6. Tandas
7. Bilik Mandi
8. Langkan A/C

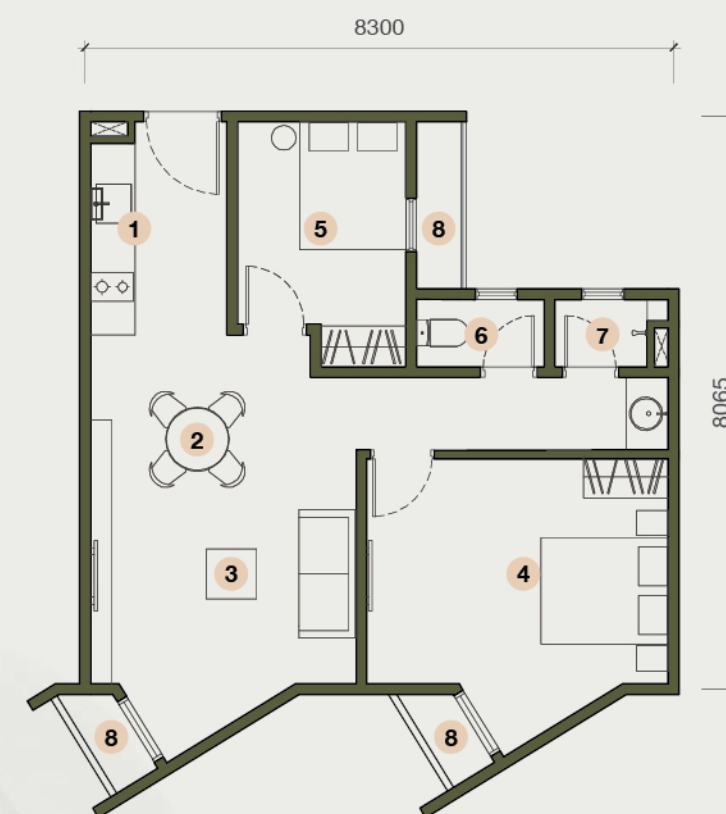


JENIS B2

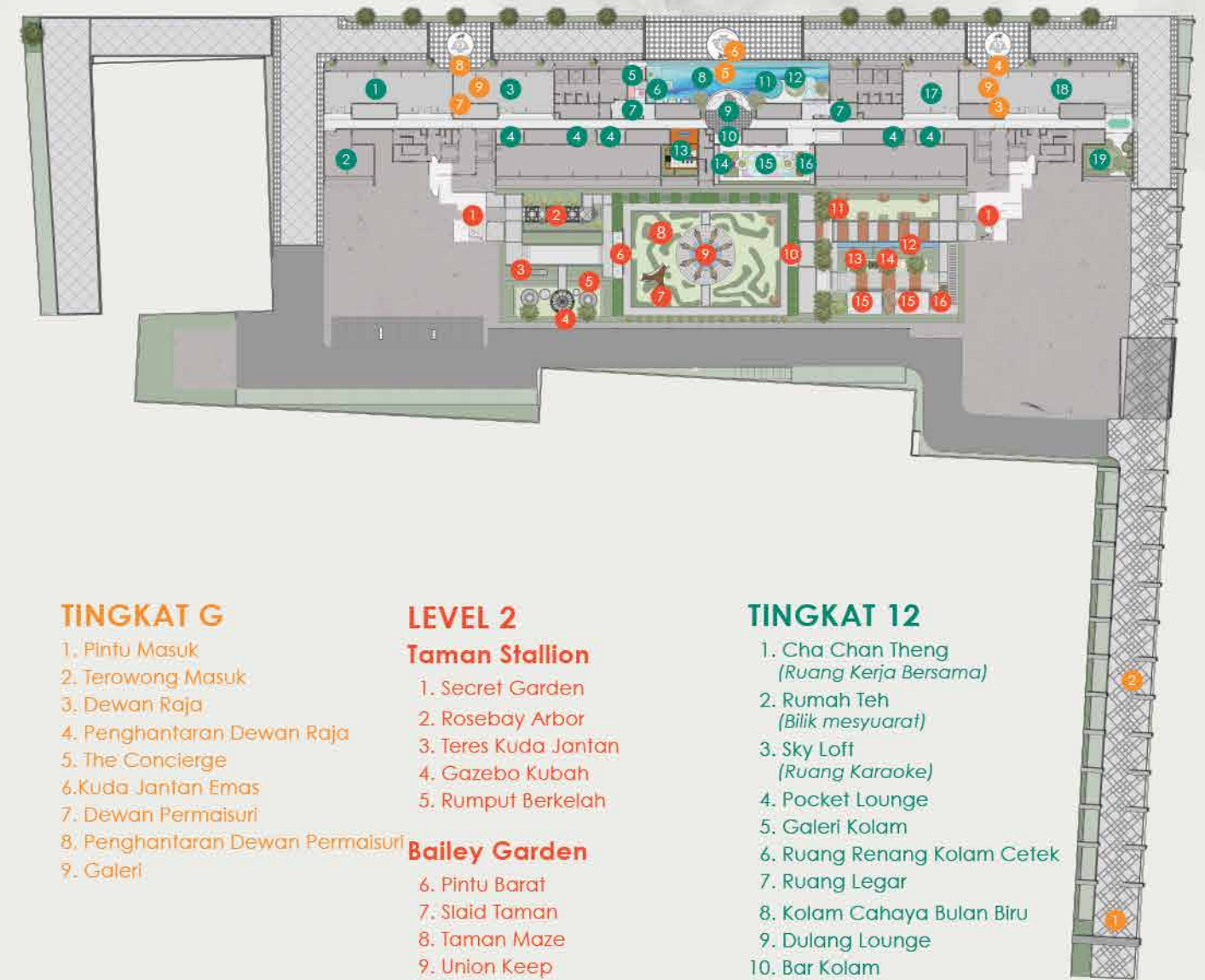
(Derby)

2R 1B (Without Balcony)
650kp.sg.

1. Pantry
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik Tidur 1
5. Bilik Tidur 2
6. Tandas
7. Bilik Mandi
8. Langkan A/C



PELAN KEMUDAHAN



TINGKAT G

1. Pintu Masuk
2. Terowong Masuk
3. Dewan Raja
4. Penghantaran Dewan Raja
5. The Concierge
6. Kuda Jantan Emas
7. Dewan Permaisuri
8. Penghantaran Dewan Permaisuri
9. Galeri

LEVEL 2

Taman Stallion

1. Secret Garden
2. Rosebay Arbor
3. Teres Kuda Jantan
4. Gazebo Kubah
5. Rumput Berkelah

Bailey Garden

6. Pintu Barat
7. Slaid Taman
8. Taman Maze
9. Union Keep
10. Pintu Timur

Taman Komune

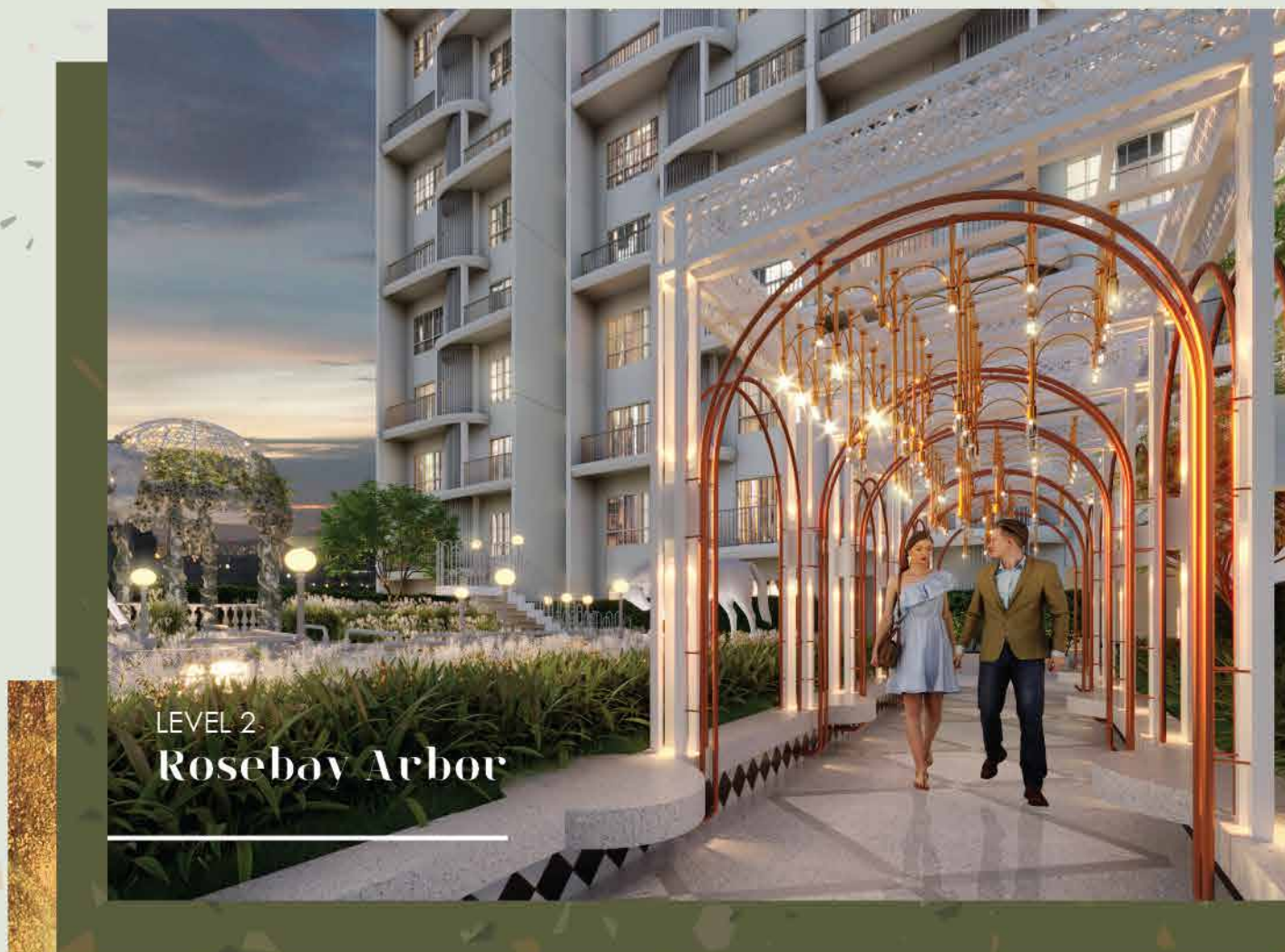
11. Taman Beca
12. Air Pancut Lata
13. Taman Lingkaran
14. Taman Lingkaran
15. Panggangan Tanggam
16. Taman Buaian

TINGKAT 12

1. Cha Chan Theng
(Ruang Kerja Bersama)
2. Rumah Teh
(Bilik mesyuarat)
3. Sky Loft
(Ruang Karaoke)
4. Pocket Lounge
5. Galeri Kolam
6. Ruang Renang Kolam Cetek
7. Ruang Legar
8. Kolam Cahaya Bulan Biru
9. Dulang Lounge
10. Bar Kolam
11. Kolam Pusaran
12. Dataran Berjemur
13. Halaman Terracotta
14. Taman Kristal
15. Kolam Atapci
16. Cabana Ais
17. Syurga
(Bilik permainan)
18. Pembina
(Gim)
19. Taman Burung Kolibri



Seni Antara Gerbang





LEVEL 2
Taman Komune



LEVEL 2
Taman Beca

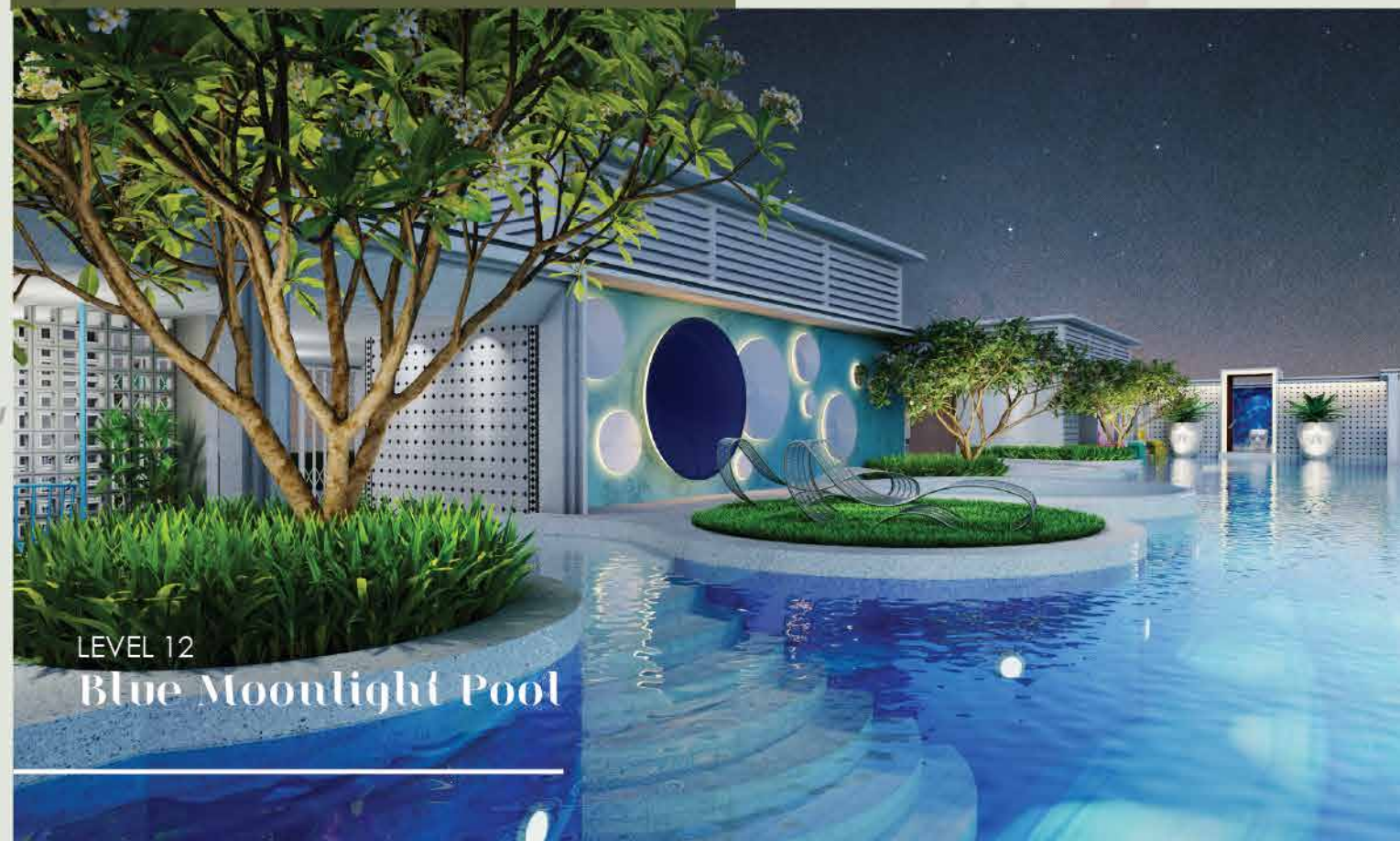


LEVEL 12
Kolam Atapei

Kedalaman Daripada Reka bentuk

Di luar ruang tamu di Residensi Legenda Ipoh, pokok berdesir, bunga mekar dan rumput bergoyang dalam landskap yang telah direka untuk melengkapkan struktur dengan sempurna. Tetamu adalah perlahan-lahan dibuai untuk menceburkan diri dalam bahasa Inggeris pemandangan bertema kolonial semasa ketibaan, dan menjadi satu dengan alam semula jadi di Stallion Garden yang agung atau Kellie Bailey Garden yang diilhamkan oleh istana atau malah Taman Komune bertemakan tempatan.

Tambahan pula, sebagai penghormatan kepada Ipoh, Tingkat 12 menempatkan dua kolam yang diilhamkan nostalgia yang dipanggil Kolam Cahaya Bulan Biru dan Kolam Atapci, Halaman Terracotta yang menakjubkan dan Taman Kolibri yang diilhamkan oleh burung kolibri Ipoh seni mural.

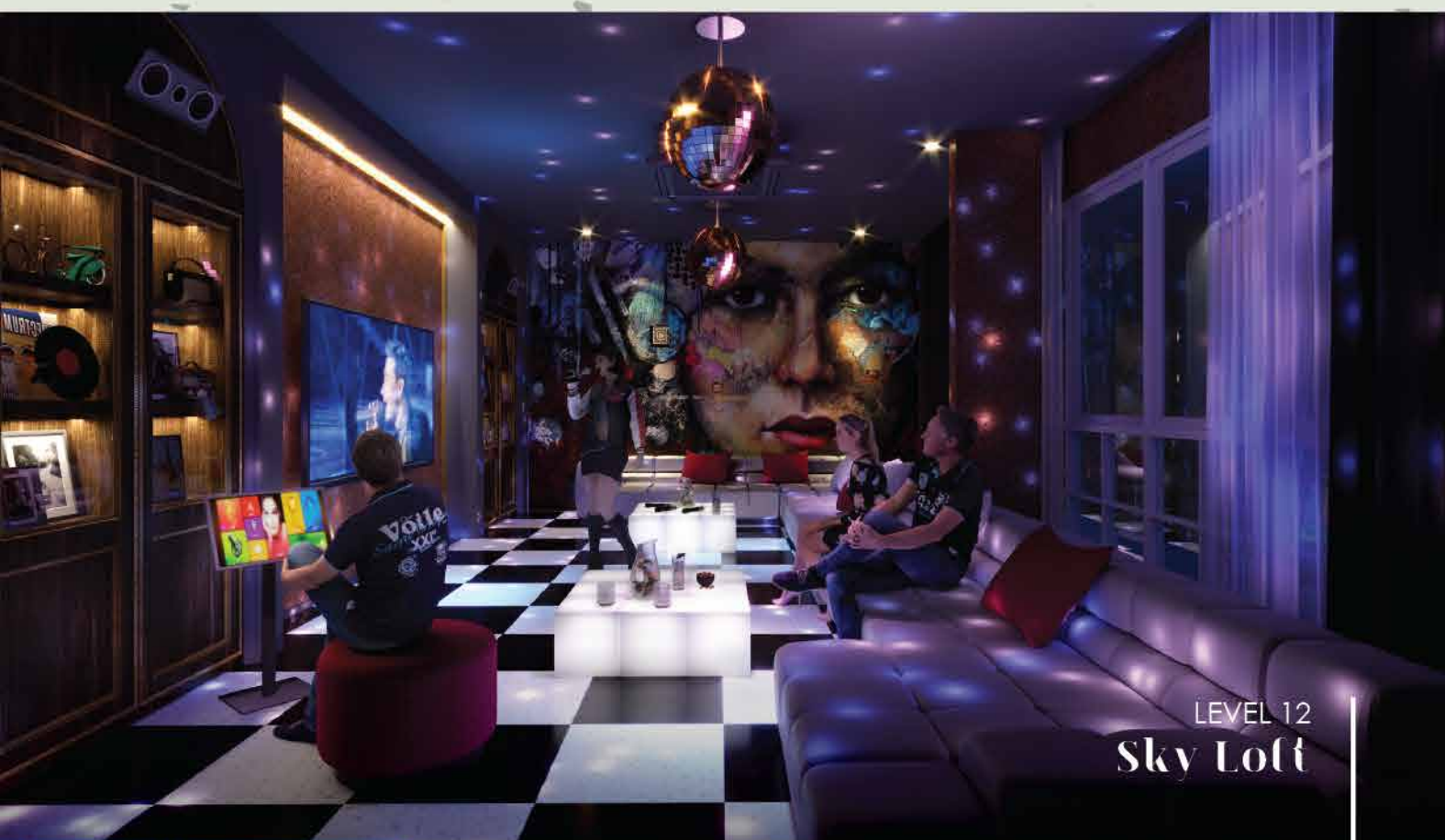


Daya tarikan Bandar

LEVEL 12
Sky Loft



LEVEL 12
Pembina



LEVEL 12
Sky Loft



LEVEL 12
Taman Burung Kolibri

Ipoh White Times Square



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
Tingkap	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kunci	Set kunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
	A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)	
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						