

HANYA UNTUK PREVIU SAHAJA

# TAJARAN

HEIGHTS 1

22'/27' X 85' | PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES DUA TINGKAT



# TAJARAN

HEIGHTS 1

22'/27' X 85' | PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES DUA TINGKAT



**BERMULA DARI  
RM 428,000 HINGGA  
RM 559,191**



**TANAH RIZAB MELAYU**



**REKA BENTUK RUMAH  
YANG MODEN**



**BERDEKATAN PUSAT  
KOMERSIAL & PERNIAGAAN**



**BERDEKATAN PUSAT  
KOMERSIAL & PERNIAGAAN**



**KAWASAN KETUMPATAN  
RENDAH**



**RUANG KEDIAMAN YANG  
LUAS DAN SELESA**

**LOT SIMPANG**



JALAN BUKIT GOH



**LOT TEPI**



**LOT PERTENGAHAN**

of N  
PELAN TAPAK  
1:100



# JENIS A

LOT PERTENGAHAN

ARAS BAWAH

ARAS SATU



PELAN LANTAI ARAS TANAH

PELAN LANTAI ARAS SATU

**22' x 85'**

2000 kaki per segi



4 Bilik Tidur



1 Dapur



3 Bilik Mandi



1 Ruang Tamu dan  
1 Ruang Keluarga

# JENIS B

## LOT SIMPANG

ARAS BAWAH

ARAS SATU



**27' x 85'**

2100 kaki per segi



4 Bilik Tidur



1 Dapur



3 Bilik Mandi



1 Ruang Tamu dan  
1 Ruang Keluarga

# JENIS C

LOT TEPI

ARAS BAWAH

ARAS SATU

JENIS C



**22' x 85'**

2000 kaki per segi



4 Bilik Tidur



1 Dapur



3 Bilik Mandi



1 Ruang Tamu &  
1 Ruang Keluarga

# SPEKIFIKASI

## STRUKTUR

Konkrit Tetulang

## DINDING

Bata Pasir/Tanah Liat Dengan Plaster, Jubin

## BUMBUNG

Genting Konkrit

## BINGKAI BUMBUNG

Logam Kekuda

## SILING

Siling Plaster, Papan Simen, Skim Coat & Cat

## TINGKAP

Tingkap Berbingkai Alumunium Dengan Kaca

## PINTU

Pintu Masuk Utama

Pintu Panel Kayu Padu

Ruang Tamu

Pintu Rata Berpapan Lapis

Dapur

Pintu Rata Berpapan Lapis

Bilik Tidur

Pintu Rata Berpapan Lapis

Bilik Mandi

Pintu Berlipat Alumunium

## ALATAN LOGAM

Alatan Logam Terpilih

## KEMASAN DINDING

Kot Skim & Cat, Penguat Sudutan (corner bead)

Dapur

Jubin Seramik, Kot Skim & Cat

Bilik Mandi

ubin Seramik, Kot Skim & Cat

Bahagian Luar

Plaster & Cat

## KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta

Jubin

Ruang Tamu & Ruang Makan

Jubin

Dapur

Jubin

Halaman Rumah

Jubin

Teras (Hujung/Tepi)

Jubin

Kaki Lima

Lepaan Simen

Ruang Keluarga

Jubin

Bilik Tidur Utama

Jubin

Bilik Tidur 1

Jubin

Bilik Tidur 2

Jubin

Bilik Tetamu

Jubin

Bilik Mandi Tetamu

Jubin

Bilik Mandi 2

Jubin

Bilik Mandi Utama

Jubin

Stor

Lepaan Simen

Tangga

Jubin

Balkoni

Jubin

KELENGKAPAN PERPAIPAN & KEBERSIHAN	JENIS								
	A, B & C								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistem Tandas</li> <li>Sinki Bilik Air</li> <li>Kepala Pancuran</li> <li>Pemegang Tisu Tandas</li> <li>Pemegang Bidet</li> <li>Sinki Dapur</li> </ul>	Kelengkapan Terpilih								
POIN PEMASANGAN ELEKTRIKAL	JENIS A			JENIS B			JENIS C		
	Aras Bawah	Aras Satu	Jumlah	Aras Bawah	Aras Satu	Jumlah	Aras Bawah	Aras Satu	Jumlah
<ul style="list-style-type: none"> <li>Poin Lampu Dinding</li> <li>Poin Lampu Siling</li> <li>Poin Lampu Tiang Pagar</li> <li>Poin Kipas Siling</li> <li>Poin Loceng Pintu Pagar</li> <li>Poin Elektrik 13A</li> <li>Poin A/C 15A SPN</li> <li>Poin Pemanas Air</li> <li>Poin Pintu Pagar Auto</li> <li>Poin SMATV</li> <li>Telefon</li> </ul>	1	1	2	1	1	2	1	1	2
	11	9	20	12	10	22	12	10	22
	2	-	2	2	-	2	2	-	2
	3	4	7	3	4	7	3	4	7
	1	-	1	1	-	1	1	-	1
	12	10	22	12	10	22	12	10	22
	1	6	7	1	6	7	1	6	7
	-	2	2	-	2	2	-	2	2
	1	-	1	1	-	1	1	-	1
	1	1	2	1	1	2	1	1	2
	1	1	2	1	1	2	1	1	2

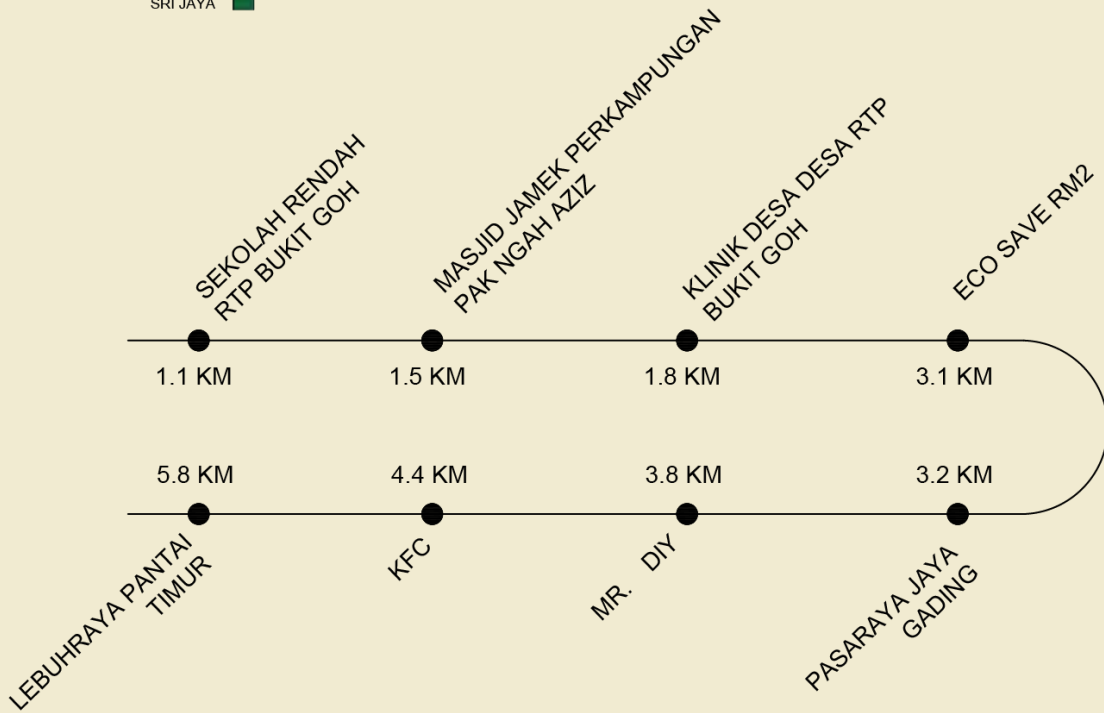
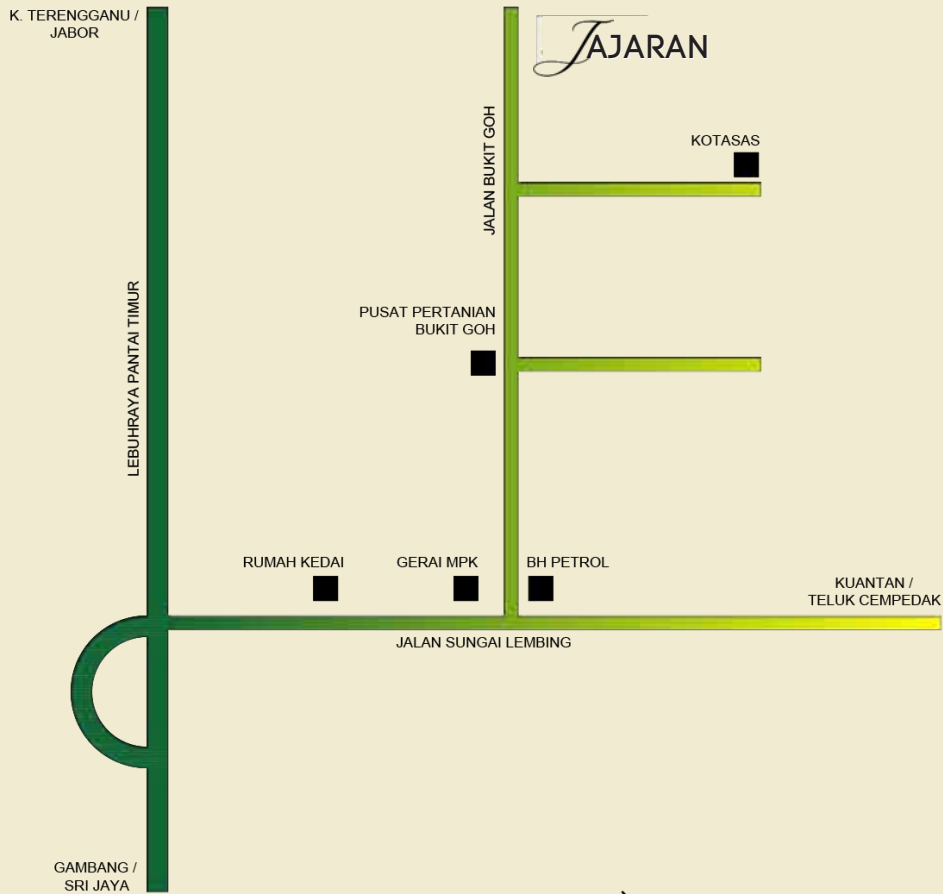
## PENDAWAIAN KABEL DALAMAN UNTUK TELEKOMUNIKASI

Material Pagar

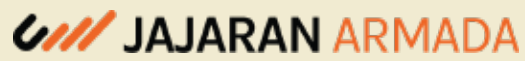
Pagar keselamatan jenis besi bergalvani setinggi 1.5 meter

Jenis Rumpūt Laman

Cow grass



- Tunas Manja Mart - 2.7 km
- Masjid Imam Ash-Shafie - 3 km
- Stesyen Minyak Shell - 3 km
- Bank Affin - 3 km
- Stesyen ECRL Kotasas - 7 km
- Hospital Sultan Ahmad Shah - 9 km



[www.jajaranarmada.com.my](http://www.jajaranarmada.com.my)

# SILA SEMAK SEMUA MAKLUMAT DI BAWAH DENGAN TELITI

- No Lesen Pemaju : 30130/07 - 2027/0129(N)
- Tempoh Sah (Lesen) : 25/07/2 027
- Permit Iklan & Jualan :
- Tempoh Sah (Iklan) :
- Pemaju : JAJARAN ARMADA SDN BHD (1209873-V)
- Unit B-3A-02, Arena Mentari, No1, Jalan PJS 815 Dataran Mentari, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor.
- Tel: 03 5635 0608/0609, Faks : 03 5638 6721
- No Kelulusan Plan : Bil (14) dlm.MBK/R/B: PB/56/2021 - D
- Pegangan Tanah : Pegangan Kekal | Rizab Melayu
- Tarikh Dijangka Siap : 30/06/2025
- Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat
- Harga : Minimum RM 428,000.00,
- Harga : Maksimim RM 559,191.00
- Jumlah Unit: 18 Unit
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan
- No Rujukan : Bil (14) dlm.MBK/R/B: PB/56/2021-D
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang