

TAMAN TAN SRI FUZI
FASA 2 | BOTA, PERAK



Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Tanah : 20' x 70'

Harga Minimum : RM272,800.00

Harga Maksimum : RM463,100.00



Sila hubungi:
05-541 2066 | 017-419 7778
untuk maklumat lanjut



Spesifikasi

STRUKTUR:	Konkrit tetulang
DINDING:	Batu-bata
BUMBUNG:	Genting simen & bumbung rata konkrit tetulang
RANGKA BUMBUNG:	Bingkai logam
SILING:	Plaster siling
TINGKAP:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU:	Pintu depan dan tepi (untuk lot tepi sahaja) - Pintu gelongsor jenis kaca berbingkai aluminium Pintu belakang - Pintu besi Pintu bilik mandi - Pintu PVC Lain-lain - Pintu kayu
KEMASAN LANTAI:	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur utama, bilik tidur 2 & 3, bilik mandi, anjung kereta - Jubin Lain - lain - Lepas simen
KEMASAN DINDING:	Dapur (sebahagian) & bilik mandi - Jubin Lain-lain - Lepas simen

KELENGKAPAN SANITARI:

Tandas duduk - 2 buah
Besen cucian - 2 buah
Sinki dapur - 1 buah
Pancuran air - 2 buah
Punca lampu - 14 buah
Punca kipas siling - 5 buah
Punca kuasa 13amp - 10 buah
Punca telefon - 1 buah
Punca penghawa dingin - 2 buah
Punca tv - 1 buah
Punca gentian optik - 1 buah
Dinding dalaman - cat emulsi
Dinding luaran - cat luaran
Pagar bata
Pintu pagar besi
Peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIKAL:

CAT:

PAGAR: PINTU PAGAR: LAIN-LAIN:

Pejabat Ipoh :

FIRSTHOME

No. 7A, 1st Floor, Jalan Niaga Simee 1, Pusat Perniagaan Simee, Bond Square, 31400 Ipoh, Perak.
Tel : 05-541 2066

RUMAH CONTOH DIBUKA SETIAP HARI | 10 PAGI - 6 PETANG



017-419 7778

www.firsthome.com.my

•Pemaju : Veto Gateway Sdn. Bhd. (Company Reg : 201801041307 (1303339-T) •Tel : 04-282 0126 •No. Lesen Pemaju : 30129/07-2027/0128(A) • (Tempoh sah : 26/07/2022 sehingga 25/07/2027) •No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx •Tempoh sah : xxxxxxxx •Rujukan Pelan : MDPT.OSC3/PS05/FEB/2024 •Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Perak Tengah •Tarikh dijangka siap : Jun 2027 •Jumlah Unit : 50 unit •Baki Unit : 25 unit •Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal •Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu •Bebanan Tanah : Tiada •Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat •Harga Min. : RM272,800.00 Mak.: RM463,100.00 •Syarat-syarat nyata : Kediaman Rumah Teres •Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY