

TAMAN TAN SRI FUZI
FASA 2 | BOTA, PERAK



Rumah Teres Satu Tingkat

Lot Tanah : 20' x 70'

Harga Minimum : RM272,800.00

Harga Maksimum : RM463,100.00



Sila hubungi:
05-541 2066 | 017-419 7778
untuk maklumat lanjut



Spesifikasi

STRUKTUR:	Konkrit tetulang
DINDING:	Batu-bata
BUMBUNG:	Genting simen & bumbung rata konkrit tetulang
RANGKA BUMBUNG:	Bingkai logam
SILING:	Plaster siling
TINGKAP:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU:	Pintu depan dan tepi (untuk lot tepi sahaja) - Pintu gelongsor jenis kaca berbingkai aluminium Pintu belakang - Pintu besi Pintu bilik mandi - Pintu PVC Lain-lain - Pintu kayu
KEMASAN LANTAI:	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur utama, bilik tidur 2 & 3, bilik mandi, anjung kereta - Jubin Lain - lain - Leraan simen
KEMASAN DINDING:	Dapur (sebahagian) & bilik mandi - Jubin Lain-lain - Leraan simen

KELENGKAPAN SANITARI:

Tandas duduk - 2 buah
Besen cucian - 2 buah
Sinki dapur - 1 buah
Pancuran air - 2 buah
Punca lampu - 14 buah
Punca kipas siling - 5 buah
Punca kuasa 13amp - 10 buah
Punca telefon - 1 buah
Punca penghawa dingin - 2 buah
Punca tv - 1 buah
Punca gentian optik - 1 buah
Dinding dalaman - cat emulsi
Dinding luaran - cat luaran
Pagar bata
Pintu pagar besi
Peti surat

CAT:

PAGAR:
PINTU PAGAR:
LAIN-LAIN:

Pejabat Ipoh : **FIRSTHOME**
No. 7A, 1st Floor, Jalan Niaga Simee 1, Pusat Perniagaan Simee, Bond Square, 31400 Ipoh, Perak.
Tel : 05-541 2066

RUMAH CONTOH DIBUKA
SETIAP HARI | 10 PAGI - 6 PETANG



017-419 7778

www.firsthome.com.my

• Pemaju : Veto Gateway Sdn. Bhd. (Company Reg : 201801041307 (1303339-T) • Tel : 04-282 0126 • No. Lesen Pemaju : 30129/07-2027/0128(A) (Tempoh sah : 26/07/2022 sehingga 25/07/2027) • No. Permit Iklan & Jualan : (Tempoh sah :) • Rujukan Pelan : MDPT.OSC3/PS05/FEB/2024
• Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Perak Tengah • Tarikh dijangka siap : Sep 2026 • Jumlah Unit : 50 unit • Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal • Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat • Harga Min. : RM272,800.00 Mak.: RM463,100.00 Syarat-syarat nyata : Kediaman Rumah Teres
• Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA