

POKOK SENA

# MIDTOWN

DI BANDAR SEJAHTERA

## Teres Setingkat

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



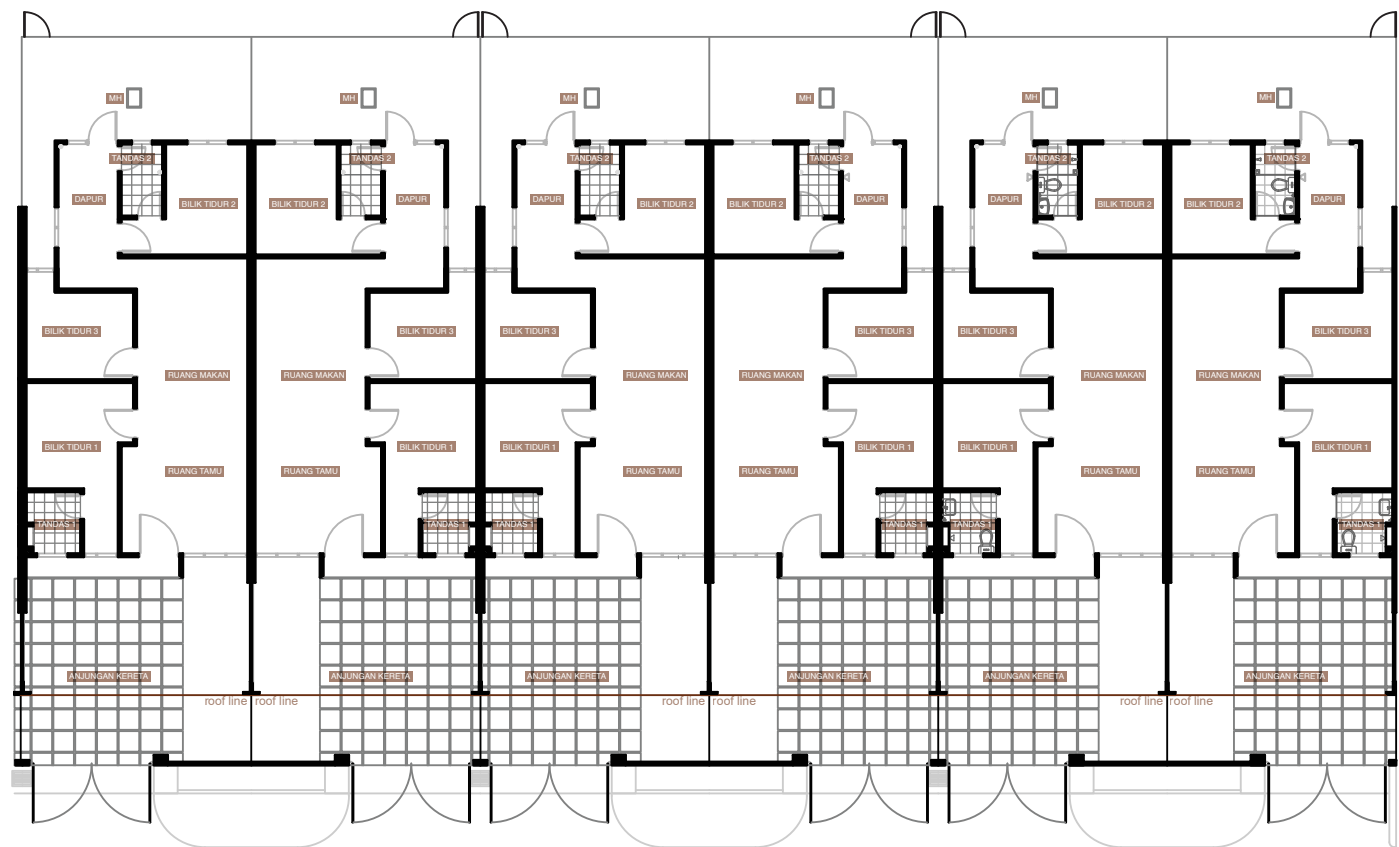
Nama Pemaju: Aman Teamwork Sdn. Bhd.  
Nama Pemajuan: Bandar Sejahtera Zon 2 Fasa 1A  
No. Lesen Pemaju: 30127/07-2027/0126(A)  
Tempoh Sah Laku: 26/07/2022 – 25/07/2027  
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx  
Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx  
36 Unit Rumah Teres 1 Tingkat: RM336,800.00 (Min) – RM500,800.00 (Maks)  
No. Rujukan Pelan Bangunan: MBAS/B/9/23 JLD 2.(7)  
Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Alor Setar  
Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal  
Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027  
Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.  
Sekatan Tambahan: "Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7(C) 66/2017 bertarikh 25 April 2017 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri".

017 635 2060  
018 660 9898

**\*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# PELAN



## SPESIFIKASI

- a) Struktur

: Konkrit Bertetulang
- b) Dinding

: Sistem Interlocking IBS/ Batu Bata
- c) Bumbung

: Genting Simen / Kepingan logam "Metak Dek"
- d) Siling

: Siling Plaster
- e) Kemasan Dinding

: Bilik Mandi : 300mm x 300mm Jubin Seramik (ke Paras Siling)  
: Lain-lain : Skim coat dan Cat / Plaster and Cat
- f) Kemasan Lantai

: Panel Konkrit : Anjung Kereta  
: Jubin Seramik : 300mm x 300mm (Lain-lain)
- g) Tingkap

: Tingkap Berbingkai Aluminium
- h) Pintu

: Pintu Teras Padu : Ruang Utama  
: Pintu Kayu Jenis Flush : Lain-Lain  
: Pintu M.S : Dapur  
: Pintu Gelungsur : Ruang Tamu & Ruang Makan (Unit Hujung sahaja)
- i) Kunci

: Kunci yang berkualiti
- j) Pemasangan Bekalan Kebersihan

: Tandas Duduk 2 Nos  
: Bib tap 2 Nos  
: Besen basuh dengan tap 2 Nos  
: Shower head 2 Nos  
: Sinki dapur beserta tap 1 Nos  
: Tap air mesin basuh 1 Nos
- k) Pemasangan Bekalan Elektrik

| JENIS                 | UNIT HUJUNG<br>(Bilangan) | UNIT TENGAH<br>(Bilangan) | UNIT TEPI<br>(Bilangan) |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Mata Lampu            | 11                        | 10                        | 10                      |
| Pengait Kipas         | 5                         | 5                         | 5                       |
| 13Amp switch socket   | 7                         | 7                         | 7                       |
| Air-cond point        | -                         | -                         | -                       |
| Water heater point    | -                         | -                         | -                       |
| DB                    | 1                         | 1                         | 1                       |
| Meter TNB             | 1                         | 1                         | 1                       |
| Fiber wall socket     | 1                         | 1                         | 1                       |
| Fiber termination box | 1                         | 1                         | 1                       |
- l) Pagar

: Batu Bata (Hadapan)/ Pagar besi
- m) Lain-lain

: Tiada