



**20' x 70'**  
3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR  
PEMBINAAN SEPENUHYA

**RM180K SHJ!**  
(LOT TENGAH SAHAJA)

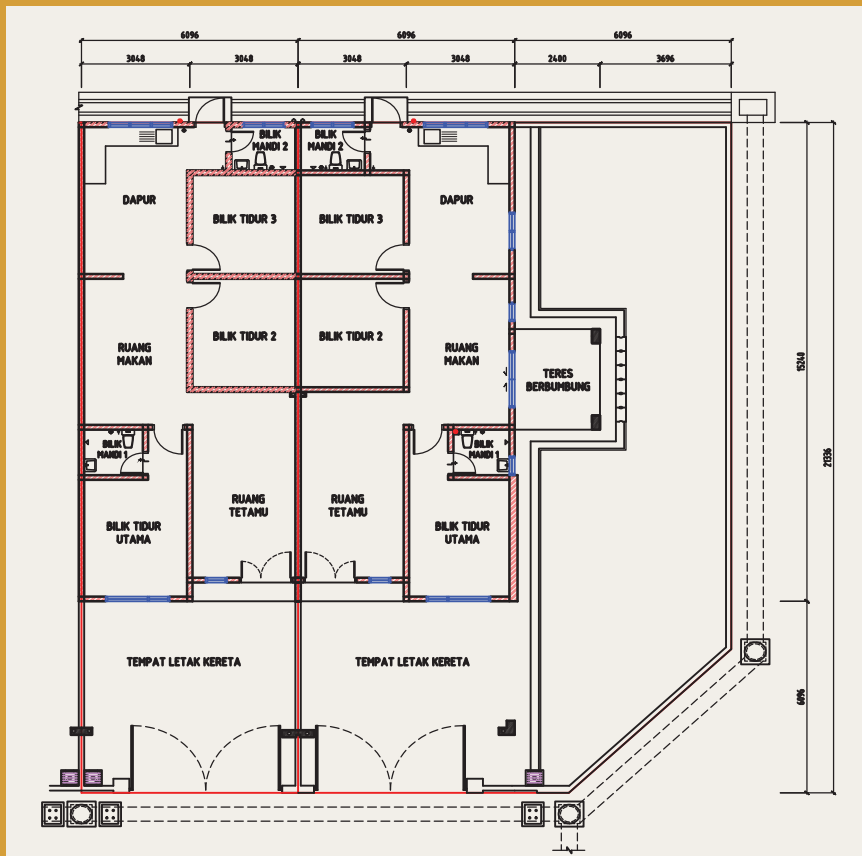
**RUMAH TERES  
SATU TINGKAT  
@ BANDAR BARU LAHAT  
ECO-CITY**





### Spesifikasi (Rumah Teres Setingkat)

Struktur		Rangka Konkrit tetulang.
Dinding		Bata tanah liat atau bata kalsa atau IBS Foamworks
Bumbung		Genting Simens
Siling		Siling plaster glass atau Kepingan siling tanpa asbestos.
Tingkap		Tingkap aluminium dengan kaca
Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi Lain-lain	- Pintu Kayu / Pintu Papan lapis. - Pintu Kayu / Pintu Papan lapis. - Pintu PVC - Pintu Kayu / Pintu Papan lapis.
Kemas Dinding	Dapur Tandas Lain-lain	- Jubin seramik tinggi 1.5-meter (Kawasan Sink sahaja) - Jubin seramik - Simen dengan cat sahaja
Kemas Lantai	Ruang Tamu Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Tempat letak kereta Lain-lain	- SPC Flooring - Jubin seramik / SPC Flooring - SPC Flooring - Jubin seramik - Jubin seramik - Simen sahaja
Kelengkapan	Besen Basuh Tangan Tandas Duduk Shower Mandi Pancuran Air Sink Dapur Tunggal Tangki Air	- 2 nos - 2 nos - 2 nos - 4 nos - 1 no - 1 no
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu 13-amp mata kuasa Mata Kipas Mata Unifi Mata Doorbell 20-amp mata kuasa Single Fasa E.L.C.B 60-Amp Power	- 17 nos - 15nos - 4 nos - 1 no - 1 no - 2 nos - 2 nos
Cat	Dalam Luar	- Cat Emulsi - Cat Tahan Cuaca



Pelan Tingkat Aras Tanah

**MYSUCCESS LAND SDN BHD** (1261975-A)

No. 5A, Hala Bendahara 1, 31650 Ipoh, Perak

+605-254 8546

Nama Pemajuan Perumahan : BANDAR BARU LAHAT, ECOCITY | No Lesen Pemaju : 30126/07-2027/0125(N) | Tempoh Sah : 22/07/2022 – 21/07/2027 | No Permit Iklan & Jualan :  
| Tempoh Sah : | Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 3 JULAI 2121) | Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Pemajuan : Rumah Teras Setingkat | No  
Kelulusan Pelan Bangunan : OSC(107-A)/L/B/1/29/406/22 | Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh | Tarikh Dijangka Siap : JUN 2025 | Bilangan Unit : 285 unit | Harga Minimum : RM180,000.00  
| Harga Maksimum : RM230,000.00 | Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA