



HAK MILIK
KEKAL

D'TIARA

RESIDENCE

AKSESIBILITI & KEMUDAHAN



Wisma Dayamas Sdn. Bhd. (1184469-U)
GSD Galeri Jualan, Lot 30, Persiaran Relau, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

E-MEL: info@dstarlington.com.my
1700 818 932

Pemaju: Wisma Dayamas Sdn Bhd | No.Syarikat:1184469-U | Lesen pemaju: 30125/07-2027/0124(A) | Tempoh sah: 19/07/2022 - 18/07/2027 | No.Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX (X) - (X) | Tempoh sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX | Tarikh dijangka siap: Dec2026 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Pajakan tanah: Tiada | Bebanan Gadaian Tanah: AMBank (M) Sdn Bhd | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No.kelulusan pelan bangunan: MBPP.OSC-PB1391/2025 | Jenis Pembangunan: Pangsapuri | Bilangan unit: 230 unit (Baki: 110 unit) | Luas Binaan: Jenis A,B,C,D: 700k.p.s | Harga: Jenis A,B,C,D-RM300,000.00 (min) – RM300,000.00 (maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY

DI MANA KETENANGAH BERTEMU KEMAMPUAN

Terletak di dalam kejiranan yang tenang di Teluk Kumbar, D'Tiara adalah rumah moden di mana pemilik rumah dapat menikmati ketenangan alam semula jadi yang jauh dari kesibukan bandar.

Nikmati akses kemudahan dan keperluan harian seperti tempat makan dan minum (F&B), institusi pendidikan dan penjagaan kesihatan, kompleks membeli-belah, dan banyak lagi melalui jalan utama dan lebuh raya yang sedia ada.



SENARAI CADANGAN KEMUDAHAN

LEVEL 5 Taman Permainan Kanak-kanak
Sudut Berbasikal Kanak-kanak
Sudut Perkhemahan
Denai Berlari
Sudut Senaman Luar
Sudut Refleksologi
Padang Senaman
Lounge Pemandangan
Sudut Bersantai
Sudut Membaca
Bilik Komuniti
Ruang Terbuka/ Rekreasi
Gimnasium
Bilik Permainan
Bilik Zumba/ Tarian
Sauna

LEVEL 6 Ruang Kerja Kongsi
Perpustakaan

LEVEL 25 Taman Herba
Sudut BBQ
Sudut Duduk
Dek Yoga
Dek Meditasi
Dek Tai Chi



PELAN SUSUN ATUR TINGKAT



PELAN SUSUN ATUR UNIT



JENIS A



JENIS B



JENIS C



JENIS D

PENERANGAN BANGUNAN
JENIS A / B / C / D

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding blok / Dinding konkrit
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Bumbung rata konkrit bertetulang / Rangka bumbung logam
SILING	: Sapuan simen / Siling tergantung di bilik air
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium

PINTU & PERKAKAS BESI

Pintu Utama	: Pintu kayu hiasan
Bilik Tidur & Bilik Air	: Pintu rata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air & Balkoni	: Jubin berkualiti
---	--------------------

KEMASAN DINDING

Dapur	: Plaster & cat / Jubin dinding setinggi 3 kaki di kawasan tertentu
Bilik Air	: Jubin dinding hingga ketinggian siling
Lain-lain	: Plaster dan cat / Sapuan simen dan cat

PERKAKAS BESI	: Set kunci berkualiti
----------------------	------------------------

KELENGKAPAN SANITARI & PAIP

Singki	: 1
Tandas	: 1
Pancuran Mandi	: 1
Pemegang Tisu Tandas	: 1
Pili Bib	: 1
Pili Basuh	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Titik Lampu	: 9
Titik Kuasa	: 14
Titik Air-Cond	: 4
Titik Pemanas Air	: 1
Titik Kipas Siling	: 4
Titik TV	: 1

PENGKABELAN & PENGALIRAN TELEFON INTERNET

Titik Jalur Lebar	: 1
-------------------	-----